

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 20.09.2022

Materiál číslo: 94/2022

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava
a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých
nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka
za III. štvrt'rok 2022**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2022
3. Súhrnná informácia o uzavretých nájomných zmluvách za obdobie rokov 2019 - 2022

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r ať n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2022.

2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „Zásady“), starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V III. štvrťroku 2022 boli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, na nájom ktorej bola uzavretá zmluva so žiadateľkou, ktorá je špeciálny pedagóg v MŠ Šustekova 33, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnutá žiadateľke, ktorá je pedagóg na ZŠ Turnianska 10, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnutá žiadateľke, ktorá je pedagóg 1. stupňa na ZŠ Budatínska 61, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Štyri garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnuté ako domovnicke byty, zamestnancom Oddelenia správy verejných priestranstiev Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami, Zásadami hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V III. štvrťroku 2022 nebola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a nebol predĺžený žiaden nájom už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

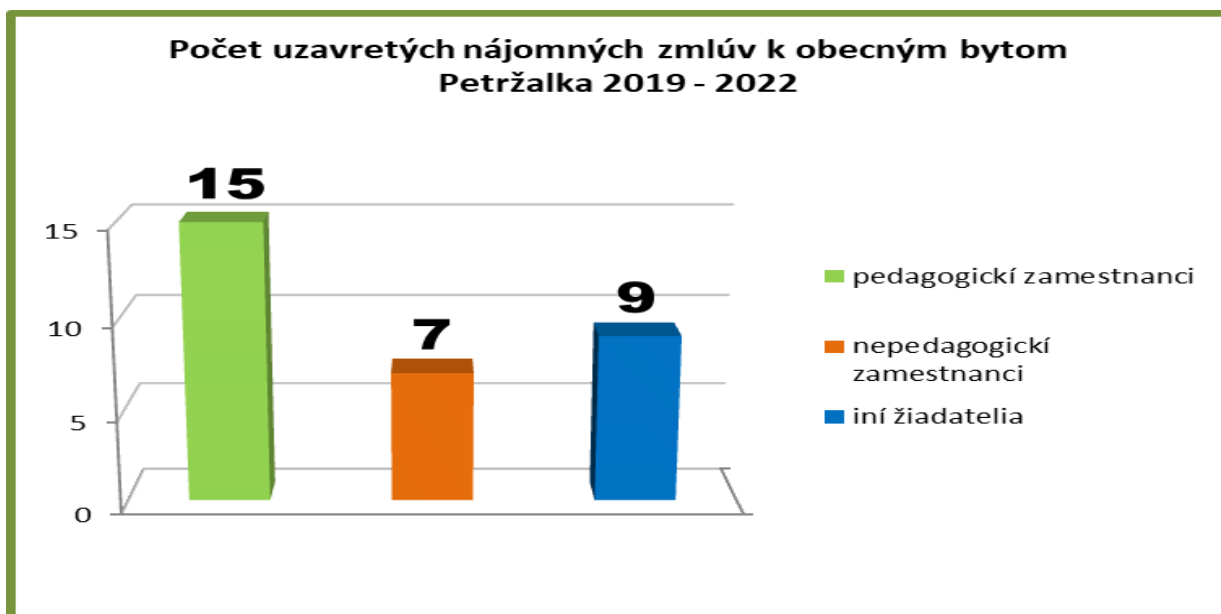
3. Súhrnná informácia o uzavretých nájomných zmluvách za obdobie rokov 2019 - 2022

V rokoch 2019 – september 2022 Mestská časť Bratislava - Petržalka uzavrela so žiadateľmi o nájom obecného bytu nájomné zmluvy celkom k 31 nájomným bytom na dobu určitú najviac 3 rokov a v prípade služobných bytov s dobou nájmu 1 rok.

Pedagogickým zamestnancom, učiteľom v základných a materských školách v našej zriaďovateľskej pôsobnosti bolo v uvedenom období poskytnutých 15 nájomných bytov jednak vo vlastníctve na Ondreja Štefanka 3, Bratislava, a jednak v bytovom dome na Medved'ovej ul. 21, Bratislava, ako aj v ostatných častiach mestskej časti.

Nepedagogickým zamestnancom, školník, kuchár, upratovačka a pod. bolo poskytnutých 7 nájomných bytov a ďalším žiadateľom, ktorí uvoľňovali iný obecný byt, prípadne vykonávajú domovnicke práce bolo poskytnutých 9 bytov.

Graf 1 Počet uzavretých nájomných zmlúv k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa zamestnania, v rokoch 2019 – 2022



Zdroj: Vlastné spracovanie

Žiadateľom o nájom obecného bytu naďalej mestská časť poskytuje byty podľa Zásad hospodárenia s bytmi a podľa možností uvoľnených a opravených bytov.