

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 20.09.2022

Materiál číslo: 95/2022

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
za III. štvrťrok 2022**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022
3. Informácia o uvoľnených bytoch v MŠ a ZŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r ať n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

2. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestnu radu mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 1 pohotovostný byt vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava. Ku všetkým ostatným bytom vo vlastníctve mestskej časti na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava je uzavretá nájomná zmluva.

Štyri bytové jednotky nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa na chodbe), ktoré sa nachádzajú v objekte na Ondreja Štefanka 2, Bratislava budú po vyčlenení na služobné byty a po zapracovaní nakladania s nimi do Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka môžu slúžiť na ubytovanie zamestnancov miestneho úradu mestskej časti, najmä Oddelenia správy verejných priestranstiev.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťsedem garsónok (prevažne na Medvedovej 21), Garsónky naďalej priebežne obsadzujeme žiadateľmi vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad. V bytovom dome na Medvedovej 21, Bratislava prebieha komplexná oprava a údržba uvoľnených garsónok, pričom najmenej 4 garsónky sú kompletne obnovené t. j. výmena okien, kompletná obnova elektroinštalácie, obnova kúpeľne a WC, podláh, dverí, maľovka, kuchynská linka s príslušenstvom (fotodokumentácia). Plánované je obnoviť do konca roka minimálne ďalších 20 garsónok v bytovom dome na ul. Medvedovej 21, Bratislava, v závislosti od možnosti obstarávania materiálov.

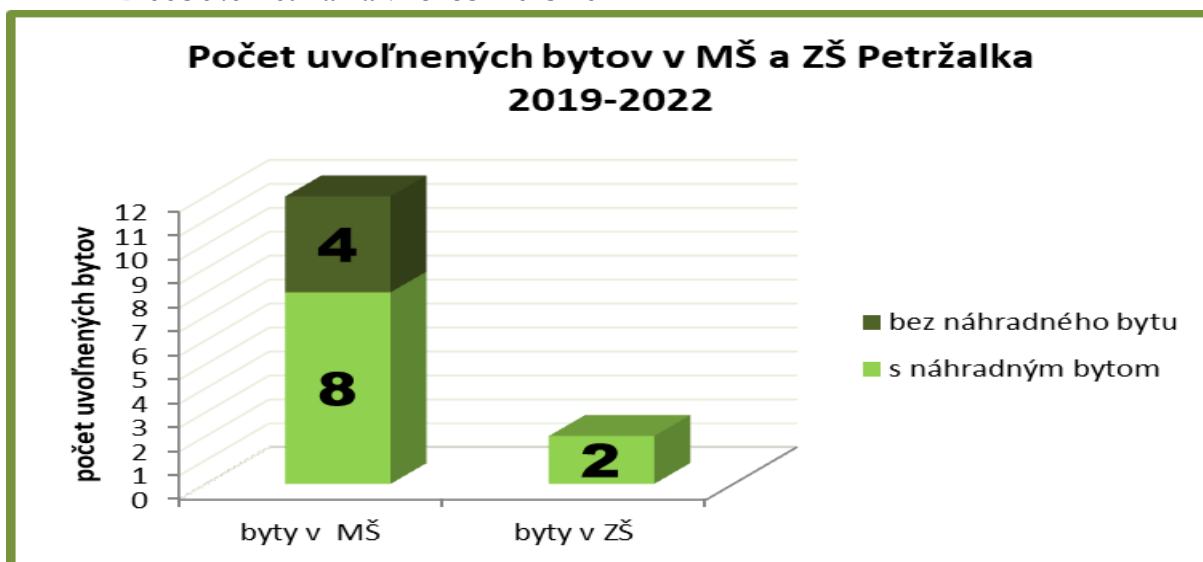
Voľný jednoizbový byt, bude poskytnutý ako náhradný byt na uvoľnenie služobného bytu v Základnej škole. Voľnými dvojizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Štyri trojizbové byty, ktoré taktiež vyžadujú kompletnú obnovu (výmenu okien, výmenu jadra) budú po obnove poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorít, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov, prípadne pedagogickým pracovníkom na sanáciu ich aktuálne akútneho nedostatočného stavu na základných a materských školách.

3. Informácia o uvoľnených bytoch v MŠ a ZŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

V súlade s cieľom mestskej časti Bratislava-Petržalka navýšiť kapacity miest v materských školách uvoľnením služobných bytov nachádzajúcich sa v týchto objektoch, mestská časť v období rokov 2019 – september 2022 ukončila nájom služobných bytov v 12 MŠ, pričom 8 nájomcom MŠ Turnianska, Il'jušinova, Ševčenkova, Lietavska, Pifflova, Macharova, Bohrova a Bradáčova poskytla náhradný byt podľa Zásad hospodárenia s bytmi a 4 nájomcovia MŠ Holíčska, Jankolova, Rovnianskova, Šustekova ukončili nájom bez náhradného bytu.

Taktiež mestská časť poskytla náhradný byt nájomcom bytov ZŠ podľa § 713 Občianskeho zákonníka a uvoľnila 2 byty pre potreby zamestnancov škôl.

Graf 1 Počet uvoľnených bytov v materských a základných školách v mestskej časti Bratislava-Petržalka v rokoch 2019-2022



Zdroj: Vlastné spracovanie

Mestská časť bude pokračovať uvoľňovaním služobných bytov pri základných školách pre aktuálnu potrebu škôl a uvoľnením posledných služobných bytov pri materských školách podľa potreby kapacít miest v materských školách.

Rekonštruované byty na Medved'ovej 21

