

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 27.09.2022

Materiál číslo: 108 /2022

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022
3. Informácia o uvoľnených bytoch v MŠ a ZŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

2. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestnu radu mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 1 pohotovostný byt vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava. Ku všetkým ostatným bytom vo vlastníctve mestskej časti na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava je uzavretá nájomná zmluva.

Štyri bytové jednotky nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa na chodbe), ktoré sa nachádzajú v objekte na Ondreja Štefanka 2, Bratislava budú po vyčlenení na služobné byty a po zapracovaní nakladania s nimi do Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka môžu slúžiť na ubytovanie zamestnancov miestneho úradu mestskej časti, najmä Oddelenia správy verejných priestranstiev.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťsedem garsónok (prevažne na Medvedovej 21), Garsónky naďalej priebežne obsadzujeme žiadateľmi vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad. V bytovom dome na Medvedovej 21, Bratislava prebieha komplexná oprava a údržba uvoľnených garsónok, pričom najmenej 4 garsónky sú kompletne obnovené t. j. výmena okien, kompletná obnova elektroinštalácie, obnova kúpeľne a WC, podláh, dverí, maľovka, kuchynská linka s príslušenstvom (fotodokumentácia). Plánované je obnoviť do konca roka minimálne ďalších 20 garsónok v bytovom dome na ul. Medvedovej 21, Bratislava, v závislosti od možnosti obstarávania materiálov.

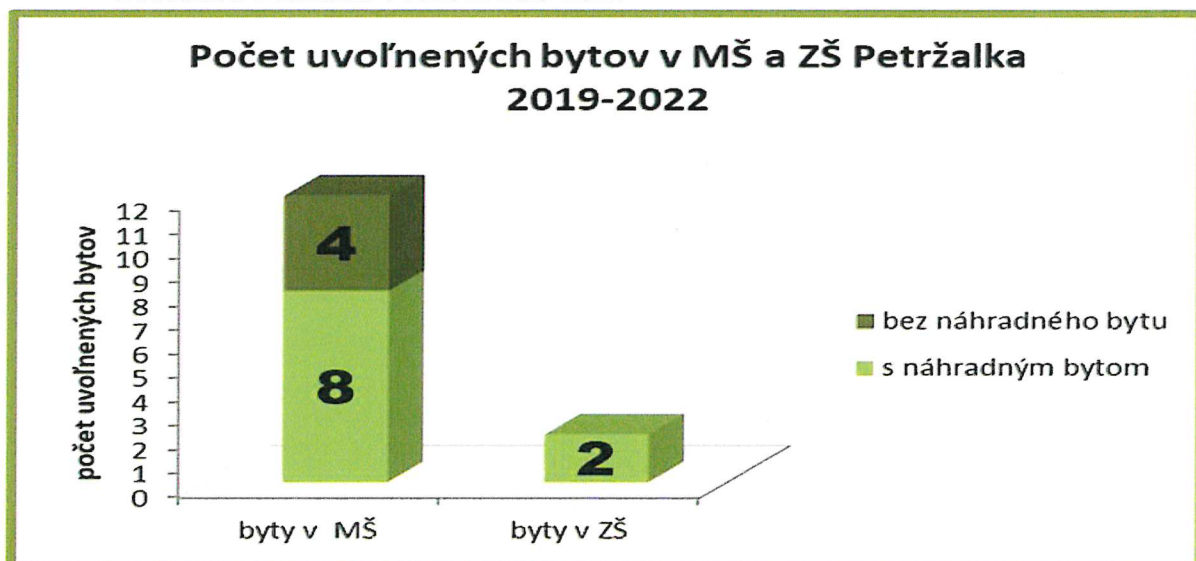
Voľný jednoizbový byt, bude poskytnutý ako náhradný byt na uvoľnenie služobného bytu v Základnej škole. Voľnými dvojizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Štyri trojizbové byty, ktoré taktiež vyžadujú kompletnú obnovu (výmenu okien, výmenu jadra) budú po obnove poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov, prípadne pedagogickým pracovníkom na sanáciu ich aktuálne akútneho nedostatočného stavu na základných a materských školách.

3. Informácia o uvoľnených bytoch v MŠ a ZŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

V súlade s cieľom mestskej časti Bratislava-Petržalka navýšiť kapacity miest v materských školách uvoľnením služobných bytov nachádzajúcich sa v týchto objektoch, mestská časť v období rokov 2019 – september 2022 ukončila nájom služobných bytov v 12 MŠ, pričom 8 nájomcom MŠ Turnianska, Il'jušinova, Ševčenkova, Lietavska, Pifflova, Macharova, Bohrova a Bradáčova poskytla náhradný byt podľa Zásad hospodárenia s bytmi a 4 nájomcovia MŠ Holičska, Jankolova, Rovniankova, Šustekova ukončili nájom bez náhradného bytu.

Taktiež mestská časť poskytla náhradný byt nájomcom bytov ZŠ podľa § 713 Občianskeho zákonníka a uvoľnila 2 byty pre potreby zamestnancov škôl.

Graf 1 Počet uvoľnených bytov v materských a základných školách v mestskej časti Bratislava-Petržalka v rokoch 2019-2022



Zdroj: Vlastné spracovanie

Mestská časť bude pokračovať uvoľňovaním služobných bytov pri základných školách pre aktuálnu potrebu škôl a uvoľnením posledných služobných bytov pri materských školách podľa potreby kapacít miest v materských školách.

Rekonštruované byty na Medved'ovej 21



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2022

Materiál predstavila vedúca Referátu správy obecných bytov p. Ing. Nemcová. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej konaného
dňa 6. septembra 2022 od 15:00 hod. – prezenčne+online

Na rokovaní komisie boli prítomní:

predseda komisie: Daniela Palúchová

členovia komisie: Matúš Repka - prezenčne, Jana Hrehorová – online cez ZOOM, Eva Surovková – online cez ZOOM, Ildikó Zóradová – prezenčne, Konrád Balla – prezenčne

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Materiál uviedla Daniela Nemcová, referát správy obecných bytov

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** materiál *Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022* tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

nehlasoval: 1, Jana Hrehorová,

Uznesenie bolo schválené.

Bratislava, 06.09.2022

Daniela Palúchová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Marcela Zacharová, tajomník komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

5. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

Termín a čas: 02.02.2022, o 15.30 hod

Miesto: 07. 09. 2022 / streda / o 15.30 hod.

zasadnutie školskej komisie sa uskutoční prezenčnou formou a zoom formou pre prezentujúcich, v priestoroch Základnej školy Nobelovo nám.6 Bratislava- zborovňa

Prihlasovacie údaje:

<https://us06web.zoom.us/j/84646293635?pwd=T1JDajZ2ZCt2Y2ZIN2ZKdVIZSEV5QT09>

Meeting: ID: 846 4629 3635

Passcode: 886491

K bodu č.8

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Uznesenie č. 6

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a t ' n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, Michal Horváth, PhD. Ľudmila Farkašovská

Hlasovanie:

Za: 8 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie
V Bratislave 07.09.2022

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Komisia bytová a sociálna	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie
Miestna rada	áno	nie	nie