

## **Analýza fungovania spoločnosti plaveckých bazénov na petržalských ZŠ**

**Autori: Andrej Dula, Ondrej Chovanec**

### **Stručný úvod:**

Andrej Dula a Ondrej Chovanec sú členmi dozornej rady spoločnosti Športové zariadenia Petržalky (ďalej „SZP“). Na základe svojich predošlých skúseností s analýzami fungovania športovísk nielen v rámci Bratislavy (plaváreň Pasienky, Zimný štadión Harmincova, Petržalská plaváreň, atď.) sme vypracovali analýzu fungovania plaveckých bazénov na základných školách v Petržalke a zoznam doporučení k ich fungovaniu.

### **Zhodnotenie:**

Petržalka má k dispozícii 4 plavecké bazény na základných školách (ZŠ Pankúchova, ZŠ Turnianska, ZŠ Holíčska a ZŠ Budatínska), ktoré primárne slúžia žiakom jednotlivých základných škôl. Zároveň slúžia aj ostatným základným školám v Petržalke a v neposlednom rade v obmedzenej forme aj komerčným subjektom ako sú plavecké kluby a súkromné školy. Všetky plavárne boli vybudované začiatkom 80-tych rokov a po takmer 40 rokoch fungovania sú na hranici svojej životnosti nielen z hľadiska technológie (strojovne, rozvody, vzduchotechnika), ale aj estetiky (šatne, sprchy, obklady, dlažby). Zároveň tieto plavárne nepoužívajú žiadne modernejšie technológie na úsporu energií ako napríklad solárne panely alebo fotovoltiku. Dlhodobým používaním plavárni bez významnejších investícií sa bazény dostali na hranicu, respektíve za hranicu svojej životnosti. Počas pandémie COVID19 boli bazény odstavené a to len prispelo k zvýrazneniu problémov s technológiou, VZT a rozvodmi, ktoré sa naplno prejavilo pri opätovnom spustení bazénov po skončení pandémie. Aktuálne sú dva bazény odstavené (Holíčska a Budatínska) a jeden bazén v prevádzke napriek havarijnému stavu (Pankúchova). Jediný z bazénov v relatívne dobrom stave je na ZŠ Turnianska. Stručný prehľad všetkých plavárni sa nachádza v Prílohe č. 1

Plávanie je šport pre každého a jeho výcvik je zaradený aj do osnov základných škôl na Slovensku. Dopyt po plávaní je potvrdený aj záujmom samotných detí a ich rodičov, pričom dostupnosť bazénu priamo v škole patrí medzi dôvody výberu ZŠ. Každá ZŠ s aspoň 30 triedami, dokáže bazén s rozmermi 25x6m plnohodnotne vyťažiť nielen počas vyučovania ale aj v skorších poobedných hodinách (do 16.00) len svojimi žiakmi (každá trieda môže mať 1 – 2 x týždenne hodinu plávania počas každého ročníka ZŠ). Zvyšné hodiny (pred začatím vyučovania 6:00 – 8:00, po skončení vyučovania 13:00 – 19:00) môžu byť plavárne k dispozícii plaveckým školským krúžkom, centrám voľného času, klubom, alebo iným komerčným subjektom. Významným faktorom vyťaženia bazénu, je jeho umiestnenie priamo v budove, alebo pozemku školy. Cestovanie do inej školy počas vyučovania za účelom absolvovania plaveckého výcviku je náročné na čas a taktiež na organizáciu vyučovania, tým pádom je väčšinou realizovateľné len pre školy, ktoré sa nachádzajú ideálne v pešej dostupnosti inej ZŠ s bazénom. Potvrdením tohto je aj fakt, že do Petržalskej plavárne v predobedňajších hodinách žiaci ZŠ nechodia, napriek tomu, že Petržalská plaváreň je v týchto časoch spravidla menej vyťažená.

### **Doporučenia:**

- Vypracovanie projektov na rekonštrukciu plavárni v spolupráci s jednotlivými riaditeľmi, pod dohľadom investičného oddelenia MČ Petržalka a s ohľadom na náklady dosiahnuté pri postupných opravách (ZŠ Turnianska)
- Oznámenie zámeru postupne rekonštruovať, prípadne modernizovať plavárne na ZŠ rodičom a žiakom príslušných škôl, ako aj škôl v ich blízkosti
- Postupná rekonštrukcia a znovuo tvorenie plavárni na ZŠ minimálne v počte 4 v MČ Petržalka
- Využitie obnoviteľných zdrojov a meračov za účelom zníženia nákladov na energie (solárne panely, tepelné čerpadlá, led svietidlá, samoobslužná strojovňa so vzdialeným prístupom, automatická úpravavody, automatické regulovanie osvetlenia, obmedzovače spotreby v sprchách)
- Zavedenie podružných meračov na všetky energie, ktoré sú použité v plavárni (elektrická energia pre VZT a osvetlenie, teplo, voda)
- Evidencia všetkých ďalších nákladov na prevádzku bazénu mimo energií

(obsluha, spotrebný tovar, externé opravy a udržiavanie)

- Stanovenie hodinovej sadzby komerčného prenájmu bazénov na rovnakú hladinu pre všetky bazény pomocou stanovenia presných hodinových nákladov na energiu, služby, spotrebný tovar, opravy a udržiavanie
- Pravidelná súťaž na prenájom bazénu pre komerčné subjekty
- Vysúťaženie partnera pre prevádzku plavárne, ktorá by obsahovala vzdialenú obsluhu, stanovenie a dodržiavanie maximálnych spotrieb energií, udržiavanie technológie v dobrom stave, udržiavanie teploty a čistoty bazénu. Týmto spôsobom by prevádzka plavárne bola zabezpečovaná partnerskou spoločnosťou a škola by bola užívateľom plavárne vo vopred stanovenom rozsahu.

**Dodatočné poznámky:**

- Plaváreň umiestnená priamo v základnej škole alebo jej tesnej blízkosti je na základe vyššie uvedenej analýzy investícia do športovania detí, ktorá je využívaná v extrémne vysokej miere a ťažko je nájsť športovisko, o ktoré by javili tak rodičia ako aj deti taký záujem. Jedná sa teda o veľmi vhodnú investíciu v prospech verejnosti.
- Dá sa predpokladať, že každá ZŠ v Petržalke s cca 30-timi triedami je schopná plne vyťažiť bazén umiestnený v nej alebo jej tesnej blízkosti.
- Enormne vysoká vyťaženosť tohto športoviska veľmi úzko súvisí s komfortom, ktorý poskytuje, tak učiteľom ako aj žiakom svojim umiestnením. Je predpoklad, že postavenie plavárni mimo priestorov ZŠ by znamenalo ich využívanie žiakmi ZŠ v signifikantne nižšej miere.
- Analýza bola vypracovaná na základe vstupných údajov poskytnutých jednotlivými riaditeľmi škôl, za správnosť vstupných údajov autori neručia.

V Bratislave, dňa 19. 6. 2022

Ing. Andrej Dula

Ing. Ondrej Chovanec, MBA

.....

.....

## Príloha č. 1

Škola	Pankúchova 4	Turnianska 10	Budatínska 61	Holíčska 50
Kontakt	p. Rác	p. Halahijová	p. Režnáková	p. Heseková
Bazén rozmer	25x6m	25x6m	25x6m	25x6m
Prevádzka	v prevádzke	v prevádzke	mimo prevádzky	mimo prevádzky
Otváracie hodiny	V týždni od 6 do 18-19:00. Vikend 9-11	V týždni od 6 do 18-19:00	V týždni od 6 do 18-19:00	V týždni od 6 do 18-19:00
Počet tried	30	36	32	25
Ročné náklady na prevádzku:	€ 81,279.00	€ 77,291.00	€ 37,786.00	€ 93,593.00
Teplo	€ 35,868.00	€ 52,600.00	€ 12,606.00	€ 57,790.00
Voda	€ 4,620.00	€ 3,691.00	€ 5,180.00	€ 15,400.00
Obsluha	€ 36,291.00	€ 21,000.00	€ 20,000.00	€ 20,403.00
Elektrická energia	€ 4,500.00	N/A	N/A	N/A
Ročné príjmy z komerčného nájmu	€ 13,630.00	€ 30,000.00	€ 15,955.00	€ 10,000.00
Subjekty v komerčnom nájme	Orca, Francúzska škola	Nemo, Flipper	Happy Kids, Nemo, Sníčkoland	Orca
Subjekty v nekomerčnom nájme	Centrum voľného času, ZŠ Lachova, ZŠ Gessayova		ZŠ Dudova, ZŠ Černyševského	Centrum voľného času, ZŠ Nobelovo nám., ZŠ Černyševského
Cena za hodinu nájmu	€ 43.83	€ 59.34	€ 51.00	€ 44.82
Vykonané opravy/investície	pôvodný stav	šatne 2018, rozvody 2014, ističe 2013, technológia 2017, Sprchy 2021, rebríky 2021	Plastové okná, repas vzduchotechniky	pôvodný stav
Nevyhnutné opravy	Bazén (statika), šatne, technológia, vzduchotechnika	Priesak vody - oprava telesa bazéna, potrubie - voda,	Technológia, vzduchotechnika - repas	Bazén, šatne, technológia, vzduchotechnika
<b>Predpokladaná suma opráv</b>	<b>€ 500,000.00</b>	<b>€ 100,000.00</b>	<b>€ 60,000.00</b>	<b>€ 600,000.00</b>

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 28.06.2022 bolo schválené uznesenie č. 567, v rámci ktorého sa rozhodlo, že sa z rezervného fondu alokuje o 600 000 € navyše na rekonštrukciu bazénov Budatínska a Pankúchova.



# UZNESENIE

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 28. júna 2022

-----

Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022

---

### Uznesenie č. 567

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 636 443 €
  - z toho podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 376 443 €
  - podiel na dani z nehnuteľností o 250 000 €
  - príjmy z podnikateľskej činnosti o 10 000 €
2. zvýšenie bežných výdavkov o 1 636 443 €
  - z toho prog. 2.2 Úrad ako podpora o 20 000 €
  - prog. 5.1.1 Materské školy o 1 094 000 €
  - prog. 5.5 Podpora voľnočasových aktivít v ZŠ o 178 550 €
  - prog. 5.6 Školské stravovanie v ZŠ o 297 893 €
  - prog. 6.2 Kultúrne zariadenia Petržalky o 14 000 €
  - prog. 7.4.1 Podnikateľská činnosť o 10 000 €
  - prog. 10.6.1 Zariadenia sociálnych služieb o 22 000 €

3. zvýšenie príjmových finančných operácií o 5 173 000 €  
z toho prevod prostriedkov z rezervného fondu o 5 173 000 €
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 5 173 000 €  
z toho prog. 1.1 Výkon funkcie poslancov o 110 000 €
  - prog. 4.1.1 Miestne komunikácie a chodníky o 250 000 €
  - prog. 5.3.1 Projekt Zlepšenie technic. stavu budov o 2 487 000 €
  - prog. 5.3.2 Rozvoj kapacít MŠ o 218 000 €
  - prog. 6.2 Kultúrne zariadenia Petržalky o 275 000 €
  - prog. 6.4.2 Rozvoj športovej infraštruktúry o 200 000 €
  - prog. 6.4.3 Plaváreň o 80 000 €
  - prog. 7.1 Starostlivosť o zeleň o 138 000 €
  - prog. 7.3.1 Údržba a čistota verej. priestranstiev o 590 000 €
  - prog. 9.3 Obnova a údržba majetku o 825 000 €

**berie na vedomie,**

že mestská časť Bratislava-Petržalka na základe schváleného rozpočtu zakúpila v roku 2021 autobus v hodnote 36 000 € a na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava zo dňa 21.4.2022 a udelenej licencii z 26.4.2022 je oprávnená prevádzkovať osobnú cestnú dopravu autobusom. Prioritne bude táto služba využívaná pre vlastné potreby mestskej časti a v čase voľných kapacít aj pre iné subjekty ako podnikateľská činnosť.

Autoremedúrou sa prijalo navýšenie v prog. 5.3.1 Projekt Zlepšenie technického stavu budov o 600 000 € na celkovú sumu 2 487 000 €.

-----

V Bratislave dňa 01.07.2022

Ján Hrčka v. r.  
starosta