



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
--	8188/2022/05-UKSP-Ha/Oprava	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	13. 9. 2022

Vec:

Rozhodnutie č. 7425/2020/10-UKSP/Ha-48, zo dňa 2.10.2020 - Oprava zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 2.10.2020 rozhodnutie č. 7425/2020/10-UKSP/Ha-48 (ďalej 'rozhodnutie'), ktorým povolila stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového domu Tupolevova 5,7 v Bratislave“, so súp. č. 1067, na pozemkoch parc.č. 3252, 3253, 3251/9, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/20, 3251/21 a 3251/22, v katastrálnom území Petržalka, na Tupolevovej ul.č. 5 a 7, v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkovi, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupolevova 5,7 v Bratislave (ďalej len 'stavebník').
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2020.

V texte rozhodnutia je uvedená zrejma nesprávnosť. Preto v súlade s § 47 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, stavebný úrad opravuje chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia na str. č. 3, nasledovne:

Pôvodný nesprávny text vo výroku rozhodnutia (str. č. 3)- bod č.11

11. Stavebník je povinný:

- počas realizácie stavby nepoškodiť konštrukcie a povrchy susediacich bytových domov so súp.č. 3144 Budatínska 27 a so súp.č. 3083 Budatínska 31, ani neznečisťovať činnosťou

na stavbe pozemky v okolí týchto domov a maximálne obmedziť rušivé vplyvy na jeho užívateľov spôsobené výstavbou; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady

Správne znenie textu vo výroku rozhodnutia (str. č. 3) – bod č.11

11. Stavebník je povinný:

- počas realizácie stavby nepoškodiť konštrukcie a povrchy susediaceho bytového domu so súp.č. 1079 Tupolevova 1,3, neznečisťovať činnosťou na stavbe pozemky v okolí tohto domu a maximálne obmedziť rušivé vplyvy na jeho užívateľov spôsobené výstavbou; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady

V ostatných častiach rozhodnutie č. 7425/2020/10-UKSP/Ha-48 zo dňa 2.10.2020 ostáva nezmenené.

Táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 7425/2020/10-UKSP/Ha-48 zo dňa 2.10.2020.

Stavebný úrad zároveň, v súlade s § 47 ods.6 správneho poriadku, o oprave zrejmej nesprávnosti rozhodnutia, upovedomuje účastníkov konania.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1067 na Tupolevovej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2416 (stavba BD) a LV č. 4294 a LV č. 1748 (pozemky pod stavbou BD),
v zast.: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
4. Ing. Juraj Diky, Fedinova 4, 851 01 Bratislava (kvalifik.osoba, stavebný dozor)
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1079 na Tupolevovej ul.č. 1,3, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2752 (stavba BD) a LV č. 4316 (pozemky pod stavbou BD),
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Na vedomie:

1. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava,
IČO: 35 895 403
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
4. Ing. Juraj Diky, Fedinova 4, 851 01 Bratislava (kvalifik.osoba, stavebný dozor)
5. LUKYSTAV,s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992 (zhotoviteľ stavby)

-
6. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226
 7. Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur
(6. + 7. – predošlý správca BD + zástupca stavebníka v stavebnom konaní)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)