



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh / 12. 9. 2022	8283/2022/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	19. 9. 2022

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 12.9.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Belinského 14,16, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu - zmenu dokončenej stavby: "Zastrešenie bytového domu Belinského 14-16, Bratislava", so súp. č. 1050, na pozemkoch parc.č. 3643, 3632, v katastrálnom území Petržalka, na Belinského ul.č. 14,16, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3230/2021/10-UKSP/Ha-10 zo dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2021.

Predmetom stavebného povolenia a návrhu v overenej projektovej dokumentácii bola zmena dokončenej stavby panelového bytového domu s 9-timi nadzemnými podlažiami, spočívajúca v rekonštrukcii strešného plášt'a objektu prestavbou existujúcej plochej strechy, na dvojplášťovú odvetranú šikmú strechu s navrhnutým sklonom 14°, a s prestrešením strojovní výťahov sedlovou strechou s navrhnutým sklonom 12°. Nad bytovým domom tak vznikne nový, výlučne technický neobytný povalový priestor pod šikmou strechou, bez možnosti obývania povalového priestoru, ktorého realizáciou sa zabráni zatekaniu do objektu BD a zlepšia sa tepelno-technické vlastnosti stavby.

Nosná konštrukcia bola navrhovaná z drevených priehradových väzníkov systému Gang-Nail s obojstrannými oceľovými styčnickovými plechmi s prelisovanými hrotmi, ktoré majú byť rozmiestnené v určených osoých vzdialenostiach a ukotvené na atikách a podopreté na drevených stĺpkoch kotvených do stropnej konštrukcie v miestach nad priečnymi nosnými stenami.

Ako strešná krytina mal byť použitý lakoplastovaný trapézový plech na drev. strešných väzniciach.

Na odvod zrážkovej vody majú slúžiť existujúce strešné vpuste, do ktorých majú byť zvedené ležaté PVC zvody a do nich napojené odkvapové plechové žľaby.

V strojovniach výťahov s prístupom cez pôvodný poklop v strope z podesty najvyššieho podlažia, má byť zamurované pôvodné okno a dverný otvor a vynechaný otvor pre odvetranie.

Na hraniciach sekcií bytového domu majú byť vybudované nové protipožiarne steny z plynosilikátových tvárnic hr. 150 mm až po novú strešnú krytinu. VZT zariadenia majú byť

predĺžené nad novú strešnú rovinu a doplnené novými odvetrávacími rotačnými hlavicami. Predmetom návrhu bolo aj vytvorenie novej hrebeňovej sústavy bleskozvodu na novej streche s napojením na pôvodné zvislé zvody a uzemnenie v pôvodných miestach.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 18. 10. 2022 (utorok) o 9:30 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Belinského ul.č. 14-16, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na Belinského ul.č. 14,16, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2667),  
v zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36838209
7. STRECHY 92 s.r.o., Ing. Roman Kováčik, Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO:43806538 (ZP)
8. STRECHY 92 s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )