



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

VSD s.r.o.  
Roman Vlka  
Trebišovská č. 3  
82102 Bratislava  
IČO: 3581 4560

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Bratislava
	7892/2022/05-UKSPaŠSU/Du-ozn	Ing. Durandziová/02 68 288 843 <a href="mailto:Michaela.Durandziova@petrzalka.sk">Michaela.Durandziova@petrzalka.sk</a>	06.09.2022

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 10.08.2022 podala VSD s.r.o., sídlom Trebišovská č. 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560, ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Hrobákovej ulici 2497/32-40, 851 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Obnova strešnej konštrukcie a bytového domu Hrobákova 2497/32-40, 851 02 Bratislava, rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ so súpis. č. 2497, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 v katastrálnom území Petržalka.

Projekt rieši celkovú obnovu bytového domu, ktorá pozostáva z výmeny výťahov, vchodových dverí a zasklených stien, interiérových dverí v zádverí, dlažby v interiéri aj exteriéri, presklených a otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, rozvodov vody a kanalizácie, rozvodov plynu, rozvodov elektroinštalácie a osvetlenia v spoločných priestoroch. Ďalej z obnovy terazzo schodiska, vymaľovania spoločných priestorov, vrátane nového náteru interiérového zábradlia. Ďalej budú upravené výšky stupňov vstupného schodiska a budú osadené nové schránky. Ďalej bude vykonaná obnova strešnej krytiny a rekonštrukcia vodovodnej prípojky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo

### začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ján Hrčka**  
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

**Doručí sa:**

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 2497/32-40, 851 02 Bratislava
2. VSD s.r.o., Trebišovská č.3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. BEELI PRO s.r.o., ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 356 01 Bojná

dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra

na vedomie:

7. VSD s.r.o., Trebišovská č.3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. BEELI PRO s.r.o., ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 356 01 Bojná

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.