

Zápisnica z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 6.9.2022

Prítomní/é:

Daniela Palúchová
Matúš Repka
Jana Hrehorová – online cez ZOOM
Eva Surovková – online cez ZOOM
Ildikó Zórádová
Konrád Balla

Ospravedlnení/é: Miloslav Šmíd

Hostia: Ľubica Orságová, Štefan Hasička, Daniela Nemcová, Martin Kočiško, Marcela Zacharová

Program:

1. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
2. Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022
3. Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022
4. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022
5. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022
6. Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava
7. Územný plán zóny Kapitúlský dvor
8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígláňská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10.
 - a. Návrh na prenájom bufetu v DK Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b. Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Žiadosť o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov
12. Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa,
13. Rôzne

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Palúchová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý bol schválený. Jednotlivé body sa prejednávajú v poradí ako boli uvedené v pozvánke. Bod č. 10 sa rozdelil na dva podbody 10a. a 10b.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,
za: 6 Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,
proti: 0
zdržal/a sa: 0

K bodu 1:

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Materiál uviedla Marcela Zacharová, oddelenie sociálnych vecí

Diskusia: P. Surovková navrhla vynechať podmienku overenej fotokópie dokumentov pri prílohách žiadosti o príspevok na dopravu, nakoľko to môže byť pre rodiny administratívne a finančne zaťažujúce. Pani Zacharová jej odpovedala, že podmienky sú zo zákona, ale nevie či aj podmienka overenej fotokópie. Možnosť vypustenia tejto podmienky bude preverená s právnym referátom. Ďalej sa členovia pýtali na výšku ročných nákladov na tento príspevok, nakoľko v rozpočte nie je na to vyhradená finančná položka. V rozpočte bude v budúcom roku vytvorená položka na tento príspevok, doteraz boli náklady vo výške cca 200€ ročne.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2:

Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022

Materiál uviedla Ľubica Orságová, finančné oddelenie

Diskusia: P. Repka uviedol, že je trochu šokujúco nízke čerpanie kapitálových výdavkov na dopravu a komunikácie. P. Hrehorová uviedla, že sa veľa urobilo teraz cez leto, čo bude zohľadnené v čerpaní rozpočtu po 30.6.2022 a nie je avizované, že sa prostriedky nedočerpajú.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu MČ BA-Petržalka k 30.6.2022.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022

Materiál uviedla Ľubica Orságová, finančné oddelenie

Diskusia: do diskusie sa nikto neprihlásil

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 tak, ako bol odprezentovaný.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Materiál uviedla Daniela Nemcová, referát správy obecných bytov

Diskusia: do diskusie sa nikto neprihlásil

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** odprezentovaný materiál *Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.*

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2022

Materiál uviedla Daniela Nemcová, referát správy obecných bytov

Diskusia: Pani Palúchová sa informovala, či sa pri rekonštrukcii garsónok postupuje systematicky. P. Nemcová odpovedala, že podľa toho ako sa uvoľňujú, pričom garsónky sa vo veľkej miere uvoľňujú vzhľadom k veku obyvateľov. Prítomní skonštatovali, že vo veci riešenia obnovy bytov na Medveďovej zaznamenali posun k lepšiemu a že aj vďaka tlaku komisie sa podarilo začať obnovovať byty v tomto dome.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** materiál *Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2022* tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

nehlasoval: 1, Jana Hrehorová,

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava

Materiál uviedol: Štefan Hasička, referát územného rozvoja a GIS

Diskusia: Členovia komisie sa informovali v diskusii o veľkosti zamýšľaných bytových priestorov v objekte a o potrebnom počte parkovacích miest v rámci projektu, tiež o dopade projektu na dopravnú situáciu v lokalite. Diskutovali tiež o probléme s pobytom ľudí bez domova v objekte. P. Hrehorová informovala, že jednou z možností je, že by jeden z nebytových priestorov bol poskytnutý Miestnej knižnici, ktorá o tento objekt mala záujem už v minulosti. Ďalej diskutovala komisia o využití objektu pre mestskú časť ako sociálne byty.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **pokračovať v rokovaní** o revitalizácii objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Územný plán zóny Kapitulský dvor

Materiál uviedol: Štefan Hasička, referát územného rozvoja a GIS

Diskusia: Členovia komisie sa pýtali na prepojenie Úderníckej a Viedenskej, p. Hasičky vysvetlil, že územnoplánovacia dokumentácia navrhuje iba koridory pre komunikácie, nespracúva presnú dopravnú situáciu. P. Balla sa ďalej sa pýtal na ako to vyzerá s Južným mestom.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **schvaľuje** Územný plán zóny Kapitulský dvor tak, ako bolo schválené v návrhu.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Diskusia: P. Repka sa pýtal z hľadiska hospodárenia MČ vzhľadom na to, že priestor je na pešom korze a je teda lukratívny, teda jedna z možností získať vyššie nájomné za tento priestor a teda ponúknuť OZ iné priestory ako benefičný nájom. P. Zorádová sa pýtala na výšku poplatkov do fondu opráv, nakoľko môže byť situácia, že MČ bude doplácať do fondu opráv, tiež poplatky za daň z nehnuteľnosti. P. Repka doplnil, že ide o to, aby MČ nemala zvýšené náklady na tento priestor a nedoplácala na týchto poplatkoch. Ďalej sa členovia komisie pýtali, či niekto chodí kontrolovať ten priestor. P. Hrehorová uviedla, že ona bola v o.z. OKRAJ, je to chránená dielňa, starajú sa o ten priestor, navrhuje predĺžiť nájom do konca roka 2023 a overiť náklady na poplatky a riešiť nový priestor pre OZ. Ďalej p. Hrehorová informovala o tom ako je priestor usporiadaný. Členovia komisie uviedli, že by chceli do termínu zastupiteľstva informáciu o výške nákladov/poplatkov za daný priestor.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak, ako bol predložený s pripomienkami. Potrebne je zistiť náklady na miestnu daň, fond opráv a služby a cenu za nájom stanoviť tak, aby MČ nedoplácala za tieto služby.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Konrád Balla,

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 1, Ildikó Zorádová,

Uznesenie bolo schválené s výhradou.

K bodu 9:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Diskusia: Členovia komisie sa pýtali na doterajší proces komunikácie medzi vedením KZP a nájomcom. Ďalej sa informovali o priestoroch o ktoré sa jedná – veľkosť, svetelnosť, predošlé využitie. P. Hrehorová uviedla, že v DK Lúky sa priestory veľmi zle prenajímali, nakoľko to boli zanedbané priestory, ďalej uviedla, že spolupráca s nahrávacím štúdiom by bola pre MČ zaujímavá – natáčanie podcastov a pod. p. Baumann uviedol, že služby nahrávacieho štúdia by mali byť poskytnuté bezodplatne, rozsah ešte nebol dojednaný. P. Kočiško uviedol, že nejaký minimálny rozsah dohody nepeňažného plnenia boli prediskutované, ale je priestor dojednať ďalšie. Komisia navrhla preveriť návštevnosť priestorov vzhľadom zriadenie nahrávacieho štúdia a zväžiť možnosť zahrnúť do ceny nájmu aj nájom za sociálne zariadenia, prípadne iné spoločné priestory. Pani Palúchová žiadala aby si p. Kočiško osvojil minimálne požiadavky, ktoré boli dohodnuté a budú zapracované do zmluvy.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10a.:

Návrh na prenájom bufetu v DK Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Diskusia: Prítomní sa informovali ohľadom fungovania bufetu do teraz. Nájomca mal doteraz prenájom iba krátkodobý, na 10 dní v mesiaci, pričom tam bufet fungoval vo väčšom rozsahu. Bývalé vedenie KZP návrh na prenájom bufetu nepredložilo na schválenie do miestneho zastupiteľstva. Pán Kočiško z KZP informoval, že je žiadúce aby aj v DK Lúky bol prevádzkovaný bufet, o prevádzkovaní týchto služieb nie je veľký záujem, pričom návštevníci KZP majú záujem o prenájom. P. Baumann uviedol, že prenájom v oboch DK je prepojený, nakoľko prenájom v DK Lúky je málo lukratívny, prepojením je táto ponuka lukratívnejšia. P. Repka sa informoval o zámere zriadiť sociálny podnik v spolupráci s týmto nájomcom.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na prenájom bufetu v DK Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 10b.:

Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Diskusia: diskusia prebehla spoločne k bodu 10a. a 10b.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 11:

Žiadosť o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov

Bod uviedol Martin Kočiško, Kultúrne zariadenia Petržalky, bol prerokovaný bez písomného materiálu.

Diskusia: P. Palúchová sa pýtala, či je zmena v rámci tej istej finančnej hodnoty ako bola schválená – p. Kočiško uviedol, že v nižšej. Ďalej členovia komisie diskutovali ohľadom výšky predpokladanej ceny za výmenu výťahu v DK Zrkadlový háj – počet podlaží ktoré bude výťah obsluhovať – potreba bezbariérovosti DK. Z komisie vyplynulo preveriť výšku ceny za výťah, nakoľko sa komisii zdala cena príliš vysoká. P. Hrehorová uviedla, že sa doteraz zvažovalo najmä financovanie klimatizácie a solárnych panelov z dôvodu energetickej úspornosti, tiež informáciu, že projektová dokumentácia na tieto veci nebola dobre spravená a že výherca VO odstúpil od zmluvy. Ďalej p. Kočiško informoval o zámere vybudovania zelenej strechy a fotovolatických panelov.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** Žiadosť o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12:

Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa,

Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Diskusia: Členovia komisie sa informovali o akú verziu tohto materiálu sa jedná – p. Baumann uviedol, že v záujme riešenia situácie sa uskutoční ešte jedno stretnutie k predmetnému prenájomu, ktoré bude vo štvrtok 8.9.2022 o 10:00 na 8. poschodí v Technopole, kde sa budú prejednávať všetky tri alternatívy, prípadne ďalšie ak sa nájdu. Poslanci budú informovaní o výsledkoch rokovania vo štvrtok, ak sa stretnutia nebudú môcť zúčastniť. Členovia komisie sa ďalej diskutovali o ďalšom postupe k prijímaniu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** materiál Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa ako bol predložený s tým, že po tom ako bude členom komisii poskytnutá informácia so stretnutia, bude komisia hlasovať per-rollam a hlasovanie bude následne doplnené do zápisnice.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

nehlasovala: 1 Jana Hrehorová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13:

Rôzne

Predsedkyňa komisie poďakovala prítomným za spoluprácu počas celého volebného obdobia, rovnako ostatní členovia komisie a rozlúčili sa.

Začiatok rokovania Komisie: 15:00 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 17:10h.

Zapísala: Marcela Zacharová,

Bratislava 6.9. 2022

Daniela Palúchová, v.r.
predsedkyňa Komisie bytovej a sociálnej