

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 06.09.2022

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí, a zároveň v online pripojení členov prostredníctvom aplikácie ZOOM.

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. Lýdia **Ovečková**,
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Ing. arch. Matúš **Repka**,
Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Katarína **Sklenková**;

Nepřítomní členovia komisie - poslanci:

Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:

prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**

Hostia:

Mgr. Ing. Peter Cmorej, Ing. arch. Zuzana Gazsová, Ing. arch. Štefan Hasička, Ing. Ľubica Orságová,
Mgr. Marcela Zacharová, M.Ed.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda: M. Repka

Začiatok komisie: 17:19 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. FO - Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022
3. FO - Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022
4. OS - Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
5. ÚRaGIS - Územný plán zóny Kapitulský dvor
6. ÚRaGIS - Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava
7. ÚRaGIS - Bikearéna Petržalka - Viedenská cesta - Kapitulské pole
8. Rôzne

Prítomných 10 z 13 členov.

Za schválenie programu a hlasovalo 9 / 10 prítomných členov.

2. K bodu 2

Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Ing. Ľubica Orságová.

Uznesenie č. 29/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2022.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 3

Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Ing. Ľubica Orságová.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Ovečková:** požaduje overiť prepočet navýšenia o 500 € knižnice a KZP, nesedí jej pomer na počet zamestnancov; **Orságová:** už zadala požiadavku;

L. Ovečková predniesla pozmeňovací návrh:

Uznesenie č. 30/2022 zo dňa 06.09.2022:

v bode 3. b/ zvýšenie bežných výdavkov pre program 6.1 **navýšiť výdavky o 7 300 €** (6200 € výdavky spojené so sťahovaním vedenia knižnice z 8. na 12.poschodie, 1100 € priečka s dverami)

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie č. 31/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Úpravu rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie čerpania úveru o 58 000 € na celkovú čiastku 1 000 000 €, z toho
192 000 € v programe 5.3.1 – Zlepšenie technického stavu budov
308 000 € v programe 5.3.2 – Rozvoj kapacít MŠ
500 000 € v programe 9.3 – Obnova a údržba majetku
zníženie prevodu z Rezervného fondu o 58 000 € v programe 5.3.1

2. zmenu použitia prostriedkov Rezervného fondu vo výške 1 095 875 €, ktoré boli rozpočtované na kapitálových výdavkoch v programoch 5.3.1. na rekonštrukciu bazénov v ZŠ o 195 875 €, 6.2. na rekonštrukciu DK Zrkadlový háj o 200 000 €, 6.4.2. na výstavbu športovej haly o 300 000 €, 7.3.1. na nákup strojov a zariadení o 200 000 €, 9.3. na energetický audit o 125 000 €, 9.3. na rekonštrukcia bytového domu na Medveďovej ul. o 75 000 € presunom na výdavkové finančné operácie v programe 5.3.1 o 1 095 875 €
3. a/ zvýšenie bežných príjmov o 1 040 510 €, z toho
 - podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 040 510 €
 b/ zvýšenie bežných výdavkov o 1 040 510 €, z toho
 - program 5.1.1 o 811 860 €,
 - prog. 5.5 o 48 600 €,
 - prog. 5.6 o 2 050 €
 - prog. 6.1 o 29 300 €**
 - prog. 6.2 o 56 000 €
 - prog. 7.1 o 30 000 €
 - prog. 7.3.1 o 50 000 €
 - prog. 7.4.2 o 20 000 €

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 4

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Mgr. Marcela Zacharová, M.Ed.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Pätoprstá:** informuje sa o stave príspevkov pre Ukrajincov; **Zacharová:** pre MČ vlastne nulová položka, pokrýva štát, len personálne náklady, cca 1000 Ukrajincov, stabilizovaný počet;

Uznesenie č. 32/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Za predradenie bodu 6 pred bod 5 hlasovalo 10 z 10 prítomných členov.

5. K bodu 6

Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava

Materiál predstavil Ing. arch. Štefan Hasička.

Ako hosť prítomný Mgr. Ing. Peter Cmorej, ktorého oslovil investor za účelom zistenia záujmu zo strany MČ s možnosťou prípravy materiálu do septembrového zastupiteľstva, prípadne uskutočnenia zmluvy o budúcej zmluve.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Cmorej:** prebehlo aj stretnutie zo starostom, riešenie parkovania príp. fix ceny, údajne Min. vnútra chce zamieňať apartmány; **Petrovič:** pozitívne hodnotí projekt, akákoľvek zmena jestvujúceho objektu by bola k lepšiemu, chýba mu funkčný parter, niečo živé na rohu smerom k zastávke MHD, informuje sa o voľných parkovacích miestach na Rovniankovej, vyvarovať sa objektom bez funkčného parteru ako napr. Billa na Nám. hraničiarov; **Pätoprstá:** Súhlasí s Petrovičom, či majú alebo potrebujú stanovisko mesta; **Repka:** či by v parteri nemohla byť knižnica, či sú ochotní predať celú budovu; **Cmorej:** ubytovaciú časť predajú mestu ak MČ neprejaví záujem; **Hasička:** informuje, že vlastník pozemku je HMSRBA, preveruje sa či zverený MČ, stavba patrí súkromnému vlastníkovi. V PD sú nezrovnalosti, hlavne chybný výpočet statickej dopravy, tiež súhlasí, že s budovou treba niečo robiť, ale neodporúča zámer uponáhľať do septembrového zastupiteľstva; **Ovečková:** víta revitalizáciu, takisto je za doriešenie statickej dopravy, vlastníckych vzťahov, atď., aby noví poslanci (voľby) nemuseli návrh opravovať, odporúča predloženie kvalitného materiálu do jan/feb zastupiteľstva; **Pätoprstá:** odporúča vyžiadať záväzné stanovisko, a dorobiť parter a okolie, ale zamietnuť by to bola škoda; **Cmorej:** informuje sa o potrebe záväzného stanoviska a ako dopadol zámer na majetkovej komisii; **Hasička:** konzultoval zámer s oddeleniami, kvôli nadstavbe bude potrebné územné konanie, z toho vyplýva potreba záväzného stanoviska mesta, mesto pravdepodobne bude chcieť mať deklarovaný vzťah k parkovacím miestam, nedá súhlas bez zabezpečenia parkovania, nepovažujeme za ideálne zabezpečenia parkovania nájomom, keďže sa dá vypovedať, parkovacie miesta pravdepodobne nemôžu byť súčasťou zmluvy o budúcej zmluve. Majetková komisia sa zdržala, sociálna a bytová odporúčala pokračovať v rokovaniach; **Behúl:** zámer víta, chcel by vedieť čo obyvateľom v rámci občianskej vybavenosti v danej lokalite chýba, apartmány ho znepokojujú; **Hasička:** či investor chce apartmány, len aby znížil nedostatok parkovacích miest, v rámci funkčnej plochy by mohla byť celá budova bytová, keďže funkcia bývania nie je vyčerpaná, výpočet sa vzťahuje na funkčnú plochu, nie len na budovu;

Uznesenie č. 33/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia berie na vedomie zámer revitalizácie expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava a odporúča pokračovať v rokovaniach so žiadateľom.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. K bodu 5

Územný plán zóny Kapitulský dvor

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Ing. arch. Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Pätoprstá:** podporí materiál, ale do zápisu požaduje doplniť potrebu zmeny územia „lesíka“ na stabilizované územie a potrebu obstarania urbanistickej štúdie ako podkladu pre zmenu ÚPN mesta po schválení ÚPN- Z;

Uznesenie č. 34/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zobrať na vedomie

1. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP3-2022/007795 zo dňa 30.05.2022, ktorý v zmysle § 25 stavebného zákona preskúmal Územný plán zóny Kapitulský dvor,
2. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu riešenia Územného plánu zóny Kapitulský dvor,

B. schváliť

1. Územný plán zóny Kapitulský dvor,
2. všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2022 zo dňa . . 2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Kapitulský dvor,

C. uložiť starostovi zabezpečenie

1. vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Kapitulský dvor a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona,
T: do 3 mesiacov od jeho schválenia
2. zverejnenia Územného plánu zóny Kapitulský dvor a jeho záväzných častí v zmysle § 27 stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 7**Bikearéna Petržalka - Viedenská cesta - Kapitulské pole**

Materiál predstavil Ing. arch. Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie:

Prebehla diskusia ohľadom čistoty ovzdušia v danom území, potrebou stanovísk ohľadom niekoľkých ochranných pásiem v danom území, dopravnom napojení a súlade s ÚPN mesta.

Odchádza Š. Wenchich 18:35.

Uznesenie č. 35/2022 zo dňa 06.09.2022:

Komisia žiada zohľadniť ochranné pásma v danom území, zapracovať pripomienky dotknutých orgánov a organizácii, odporúča zabezpečiť merania vonkajšieho ovzdušia PM10 a PM2,5.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	8	
proti:	1	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

8. K bodu 8. Rôzne

K. Sklenková si vyžiadala informácie k stavu športovej haly Pankúchova; **Hasička:** MČ čaká do konca septembra na vyjadrenie Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vo veci schválenia dotácií. V prípade kladného vyjadrenia začne MČ pracovať na zapracovávaní požiadaviek. Komunikáciu s MIRRI zabezpečuje Referát projektového riadenia, ostatné veci priamo pán starosta.

Záver rokovania komisie: 18:48 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. arch. Matúš Repka
podpredseda komisie ÚPVaR