

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 139/2022

Návrh zámeru výstavby Základnej školy Južné mesto

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Lokalizácia objektu
4. Pôdorysy objektu
5. Vizualizácie objektu

Zodpovedná:

Mgr. Iveta Jančoková
Zástupkyňa starostu

Spracovatelia:

Ing. arch. Štefan Hasička
Referát územného rozvoja a GIS
Kancelária starostu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

predložený materiál

Dôvodová správa

Zámer: Výstavba Základnej školy Južné mesto, pozemky reg. C-KN v k. ú. Petržalka zapísané na liste vlastníctva č. 3168 vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51914344 (podľa grafickej prílohy materiálu)

Zámer je predkladaný za účelom zistenia predbežného záujmu a vôle mestskej časti, aby začala záväzne rokovať s vlastníkom pozemkov o podmienkach majetko-právneho vysporiadania pozemkov pre potreby vybudovania Základnej školy-Južné a zabezpečila prípravu dokumentácie potrebnej k predloženiu žiadosti o dotáciu z Plánu obnovy za účelom realizácie projektu „Základná škola Južné mesto“ vrátane zabezpečenia potrebných licencií a ďalšej stavebnej dokumentácie.

Popis objektu:

Predmetný objekt sa nachádza v lokalite Južné mesto - Zóna B (marketingový názov Slnčnice - mesto). Predstavuje **1. etapu** nebytovej budovy „Škola Južné mesto“ - združená materská, základná a stredná škola, ktorá bola umiestnená navrhovateľovi South City E, s.r.o. územným rozhodnutím zo dňa 25.10.2021 na štyroch pozemkoch v jeho vlastníctve. Umiestnená stavba je rozdelená na štyri trakty – SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04.

- časť parcely č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda,
 - časť parcely č. 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parcely č. 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parcely č. 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spolu o výmere cca 15 000 m² (obe etapy),



V objekte je sústredená prevádzka:

- **materskej školy** s celkovou kapacitou 86 žiakov v troch triedach na prízemí a jednej triede v suteréne s prislúchajúcim zapusteným exteriérovým dvorom,
- **základnej školy** s celkovou kapacitou 480 žiakov v 18 kmeňových triedach na 2. až 4. nadzemnom podlaží, siedmymi učebňami, jedálňou s kuchyňou na prízemí, malou telocvičňou na 2. NP, veľkou telocvičňou na 3. až 4. NP, multifunkčným ihriskom na streche a knižnicou v suteréne;

Parkovanie je zabezpečené v suteréne v hromadnej garáži s kapacitou 30 parkovacích miest.

	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	SPOLU	
HPP nadzemné		2020 m ²	2020 m ²	2020 m ²	2020 m ²	8080 m ²	
HPP terasy / balkóny			412 m ²	360 m ²	360 m ²	1132 m ²	
HPP podzemné	2050 m ²					2050 m ²	
počet tried (MŠ)	1	3				4	
počet žiakov spolu (MŠ)						86	
počet kmeňových tried (ZŠ)		0	6	6	6	18	
počet učební (ZŠ)		0	5	1	1	7	
počet prac. miest (zam.) (ZŠ)		0	5	12	18	35	
počet žiakov spolu (ZŠ)						480	
kapacita jedálne						345	
HPP SPOLU (NP+PP) SO 02+SO03						8080 m ²	
Riešené územie						8000 m ²	100%
ZP (zastavaná plocha)						2020 m ²	25%
Spevnená plocha						1370 m ²	17%
Plocha zelene						4610 m ²	58%

HPP SPOLU (NP+PP) SO 01+SO04 etapa 02

14550 m²

ZP (zastavaná plocha)

2915 m²

Riešené územie

7400 m²

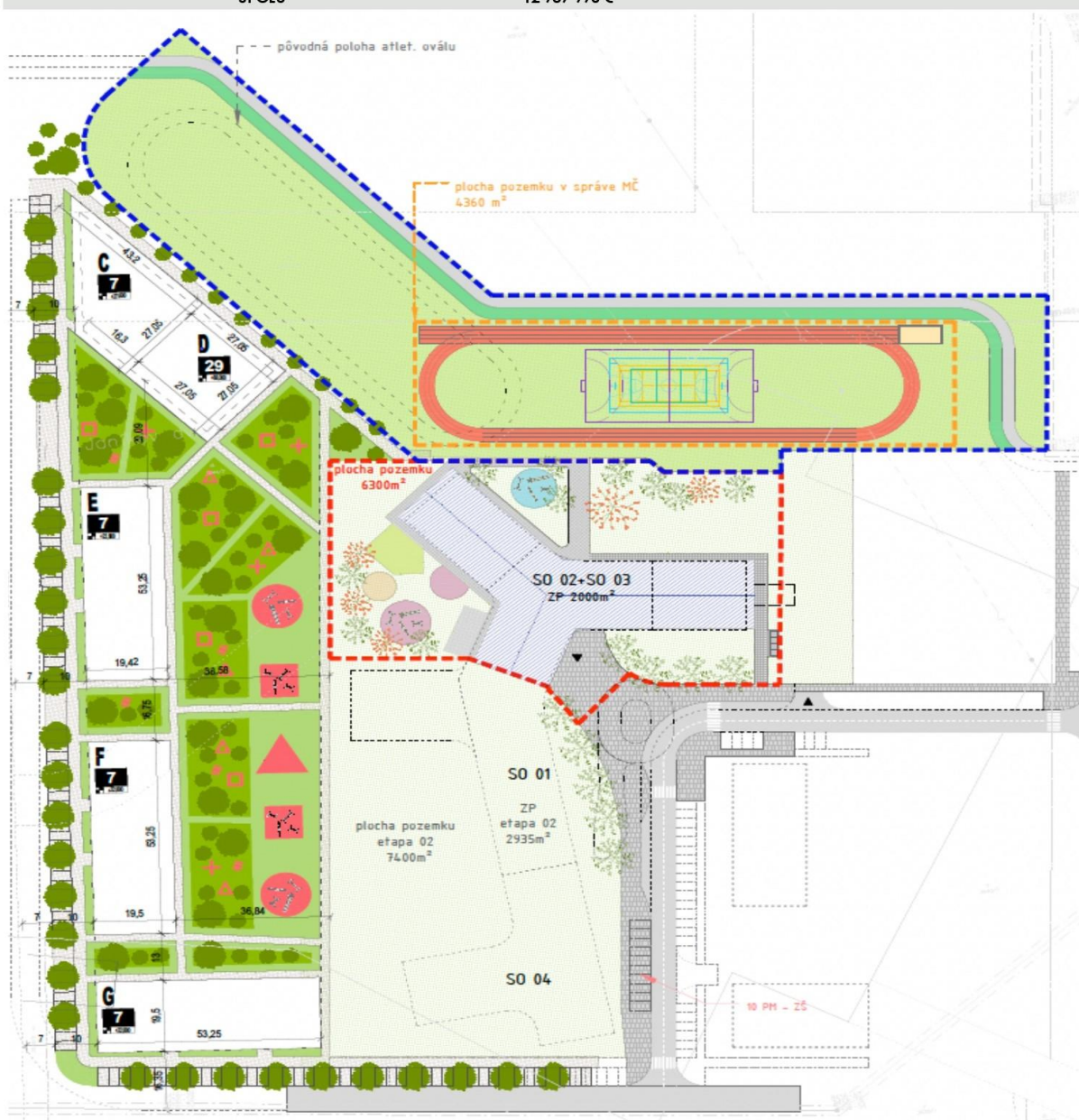
Mestská časť Bratislava-Petržalka v rámci riešenia koncepcie rozširovania kapacít základných a materských škôl priebežne posudzuje možnosti rozšírenia týchto kapacít. V tejto súvislosti boli realizované viaceré stretnutia s majiteľom pozemkov v časti Južné mesto, ktorý v tejto oblasti plánoval postaviť spojenú materskú, základnú a strednú školu, ktorá už má toho času právoplatné územné rozhodnutie. Na základe vzájomnej komunikácie a spolupráce došlo k prepracovaniu štúdie základnej a materskej školy, ktorej pôdorys a vizualizácia je súčasťou tohto materiálu.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ SR) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre oblasť zvýšenia kapacít základných a materských škôl. Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 33 847 440 EUR vrátane DPH pre základné školy

a 70 000 000 EUR vrátane DPH pre materské školy. Maximálna výška finančných prostriedkov na jednu novovytvorenú kapacitu je stanovená na úrovni 13 750 EUR pre základné školy a 17 388,00 EUR pre materské školy.

Do 30.04.2026 musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe základnej školy a 31.10.2025 k stavbe materskej školy.

SLN škola_odhad CIN				
popis	výmera	JC	suma	poznámka
CRE výdavky k 23.9.2022	---	---	222 363 €	priame náklady- soft cost, okrem PM (réžie)
CRE projektový manažment, réžia	---	---	79 000 €	5.3r. práce nebude predmetom predaja
PD stavebné povolenie	---	---	239 027 €	CP od Compass Architekti (platná do 31.12.2022)
pozemok vlastný areál	6 300	---	---	hodnota bude určená znalečným posudkom.
pozemok športovisko	4 360	---	---	(predpoklad, že bude pokryté PZR zo zóny JM B3B4-AB2)
SN shell and core	10 130	930 €	9 420 900 €	hrubý odhad
SN fit out	10 130	250 €	2 532 500 €	hrubý odhad
SN ext. športovisko	4 360	120 €	523 200 €	hrubý odhad
SPOLU			12 937 990 €	





ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR: CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľová 3, 811 06 Bratislava

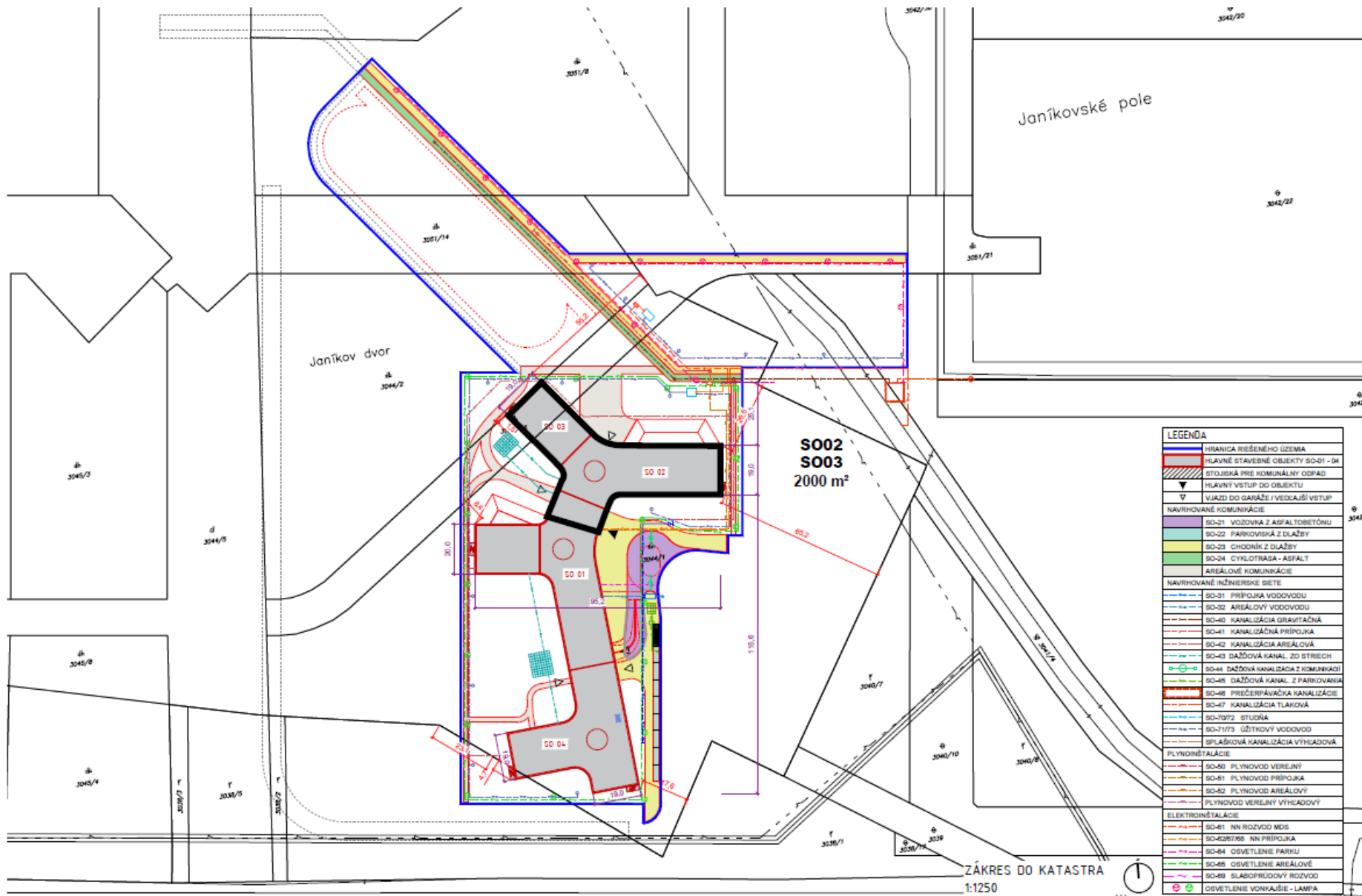
SPRACOVATEĽ: Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

ŠIRŠIE VZŤAHY

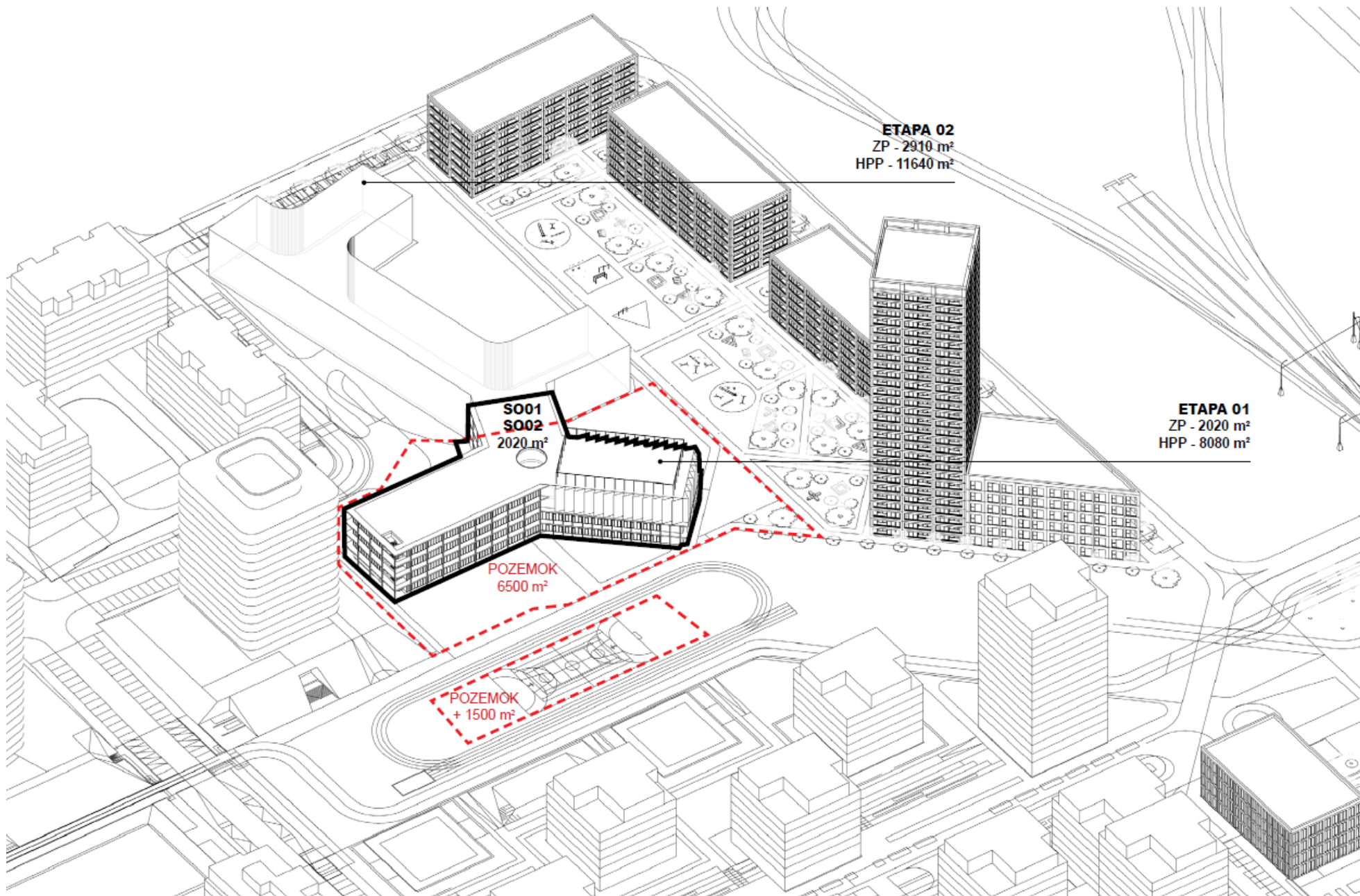




LEGENDA	
[Symbol]	HRIANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	Hlavné stavebné objekty SO-01 - 04
[Symbol]	Stojiská pre komunálny odpad
[Symbol]	Hlavný vstup do objektu
[Symbol]	Vjazd do garáže / viedašiš vstupu
NAVrhOVANÉ KOMUNIKÁCIE	
[Symbol]	SO-21 VOZOVKA Z ASFALTOBETÓNU
[Symbol]	SO-22 PARKOVISKÁ Z DLAŽBY
[Symbol]	SO-23 CHODNÍK Z DLAŽBY
[Symbol]	SO-24 CYKLOTRASA - ASFALT
NAVrhOVANÉ INŽINERSKÉ SETE	
[Symbol]	SO-21 PRÍPOJKA VODOVODU
[Symbol]	SO-22 AREÁLOVÝ VODOVOD
[Symbol]	SO-40 KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
[Symbol]	SO-41 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
[Symbol]	SO-42 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ
[Symbol]	SO-43 DAŽĎOVÁ KANAL. ZO STRECH
[Symbol]	SO-44 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIK. (S)
[Symbol]	SO-45 DAŽĎOVÁ KANAL. Z PARKOVANIA
[Symbol]	SO-46 PREČERPÁVAČKA KANALIZÁCIE
[Symbol]	SO-47 KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
[Symbol]	SO-7072 STUJNA
[Symbol]	SO-7173 ÚŽITKOVÝ VODOVOD
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VÝHĎOVÁ
PLYNOINŠTALÁCIE	
[Symbol]	SO-50 PLYNOVOD VEREJNÝ
[Symbol]	SO-51 PLYNOVOD PRÍPOJKA
[Symbol]	SO-52 PLYNOVOD AREÁLOVÝ
[Symbol]	PLYNOVOD VEREJNÝ VÝHĎOVÝ
ELEKTROINŠTALÁCIE	
[Symbol]	SO-61 NN ROZVOD MDS
[Symbol]	SO-62/788 NN PRÍPOJKA
[Symbol]	SO-64 OSVETLENIE PARKU
[Symbol]	SO-65 OSVETLENIE AREÁLOVÉ
[Symbol]	SO-69 SLABOPRŮDOVÝ ROZVOD
[Symbol]	OSVETLENIE VONKAŠIE - LAMPA

ZÁKRES DO KATASTRA
1:1250

INVESTOR: South City E, s.r.o., Podborská 3, 811 06 Bratislava
 PROJEKTANT: Compass s.r.o., Bažantka 29/E, 821 01 Bratislava, www.compass.sk
 AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD., Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová, Ing. arch. Marek Šmolák
ŠKOLA JUŽNÉ MESTO
 DOKUMENTÁCIA PRE VÝBORNÉ ROZHODNUTIE: 10/2017
 REVÍZIA: 10/2019
 COMPASS ARCHITEKTI



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

GREBDO REAL ESTATE s.r.o.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

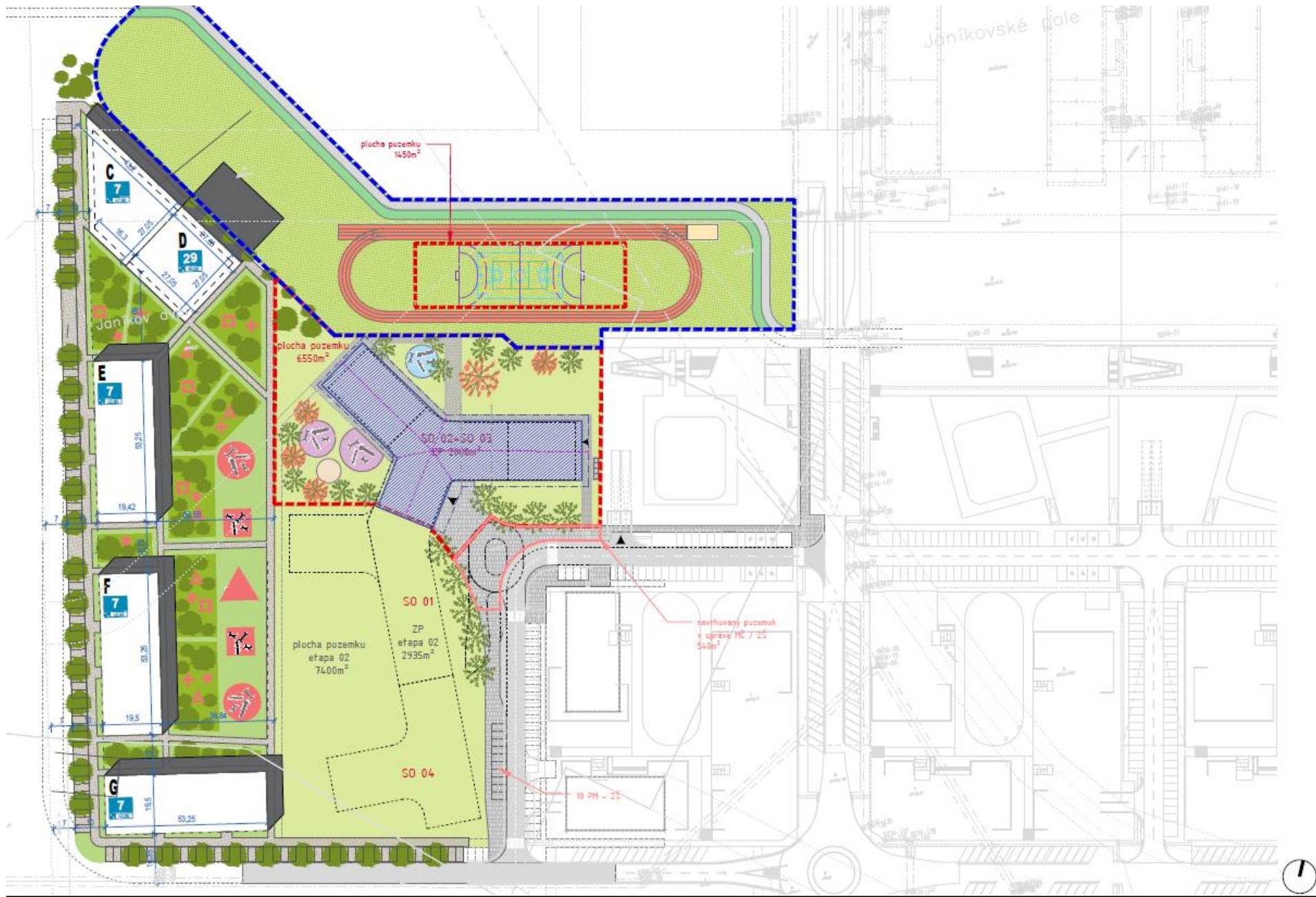
Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetn, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čaliň, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vodič, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

AXONOMETRA
DUR 2019 + IZ 2022



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľtňová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Jurej Benetín, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čaliotš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmolták

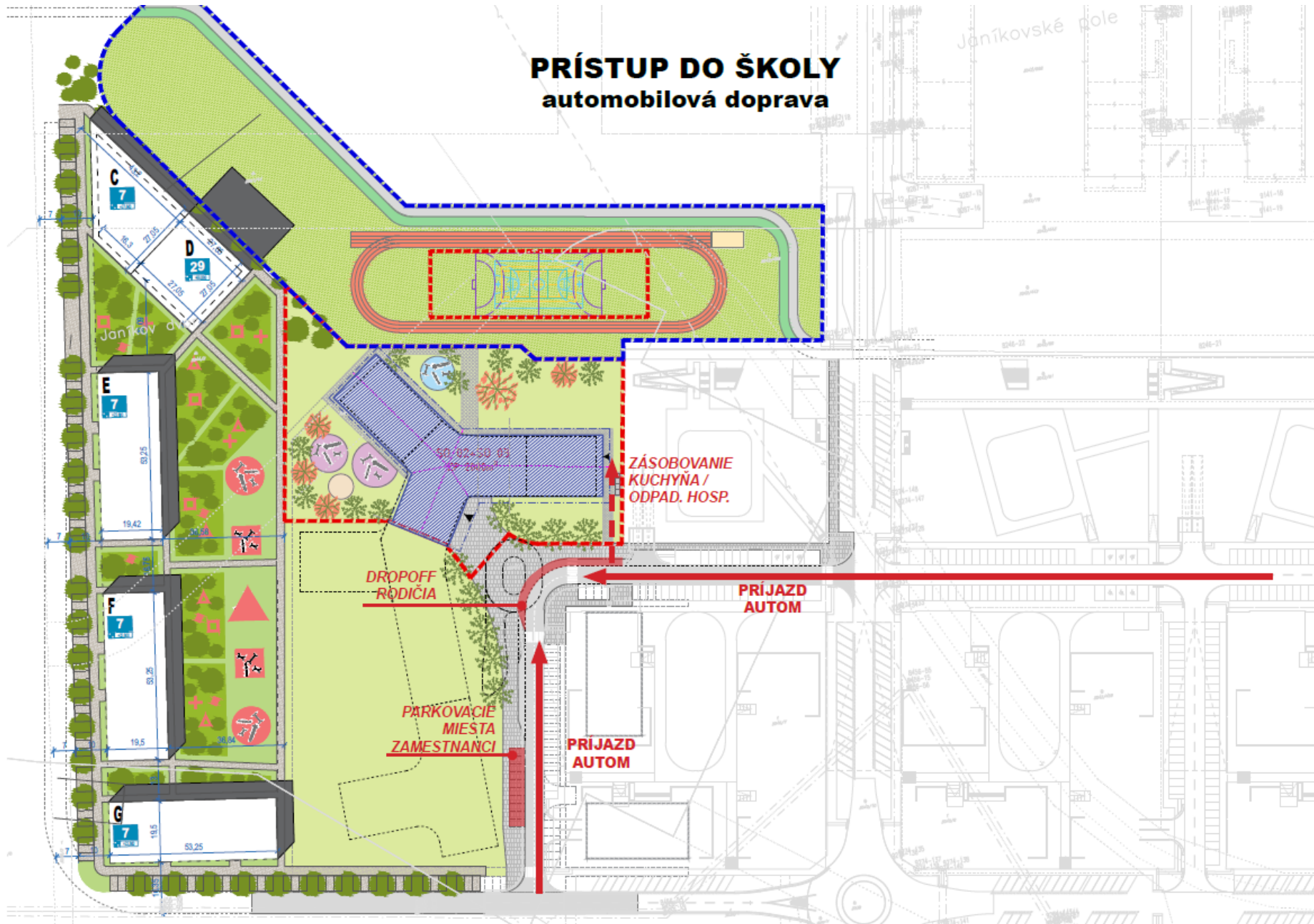
SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Mliečikova 518, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

SITUÁCIA
komplexné riešenie

PRÍSTUP DO ŠKOLY automobilová doprava



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľňová 3, 811 05 Bratislava

AUTORE:

Ing. arch. Juraj Benetis, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čaňoľ, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmolák

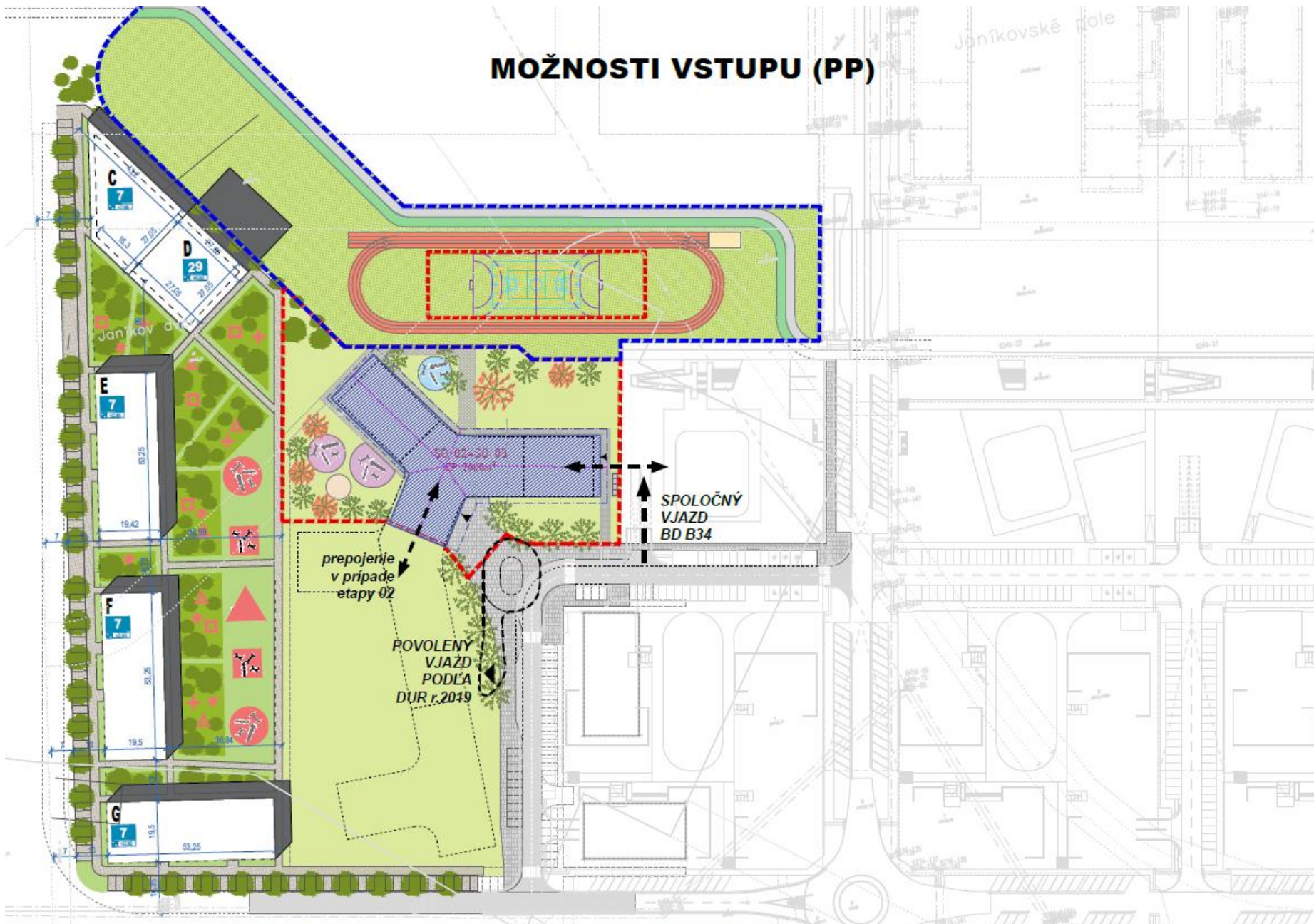
SPRACOVATEL:

Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

SITUÁCIA
dopravné riešenie

MOŽNOSTI VSTUPU (PP)



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

SPRACOVATEĽ:

CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

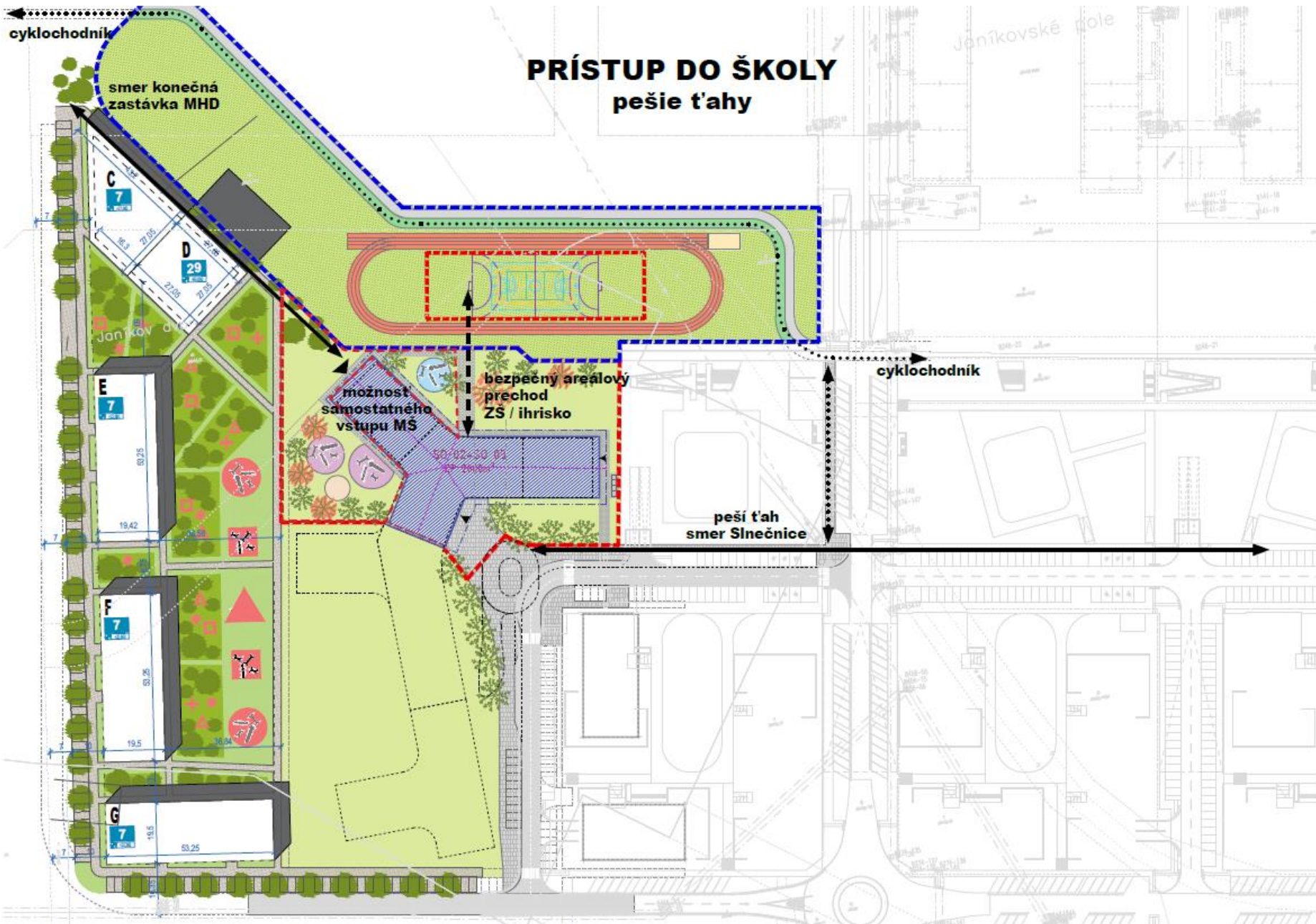
Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

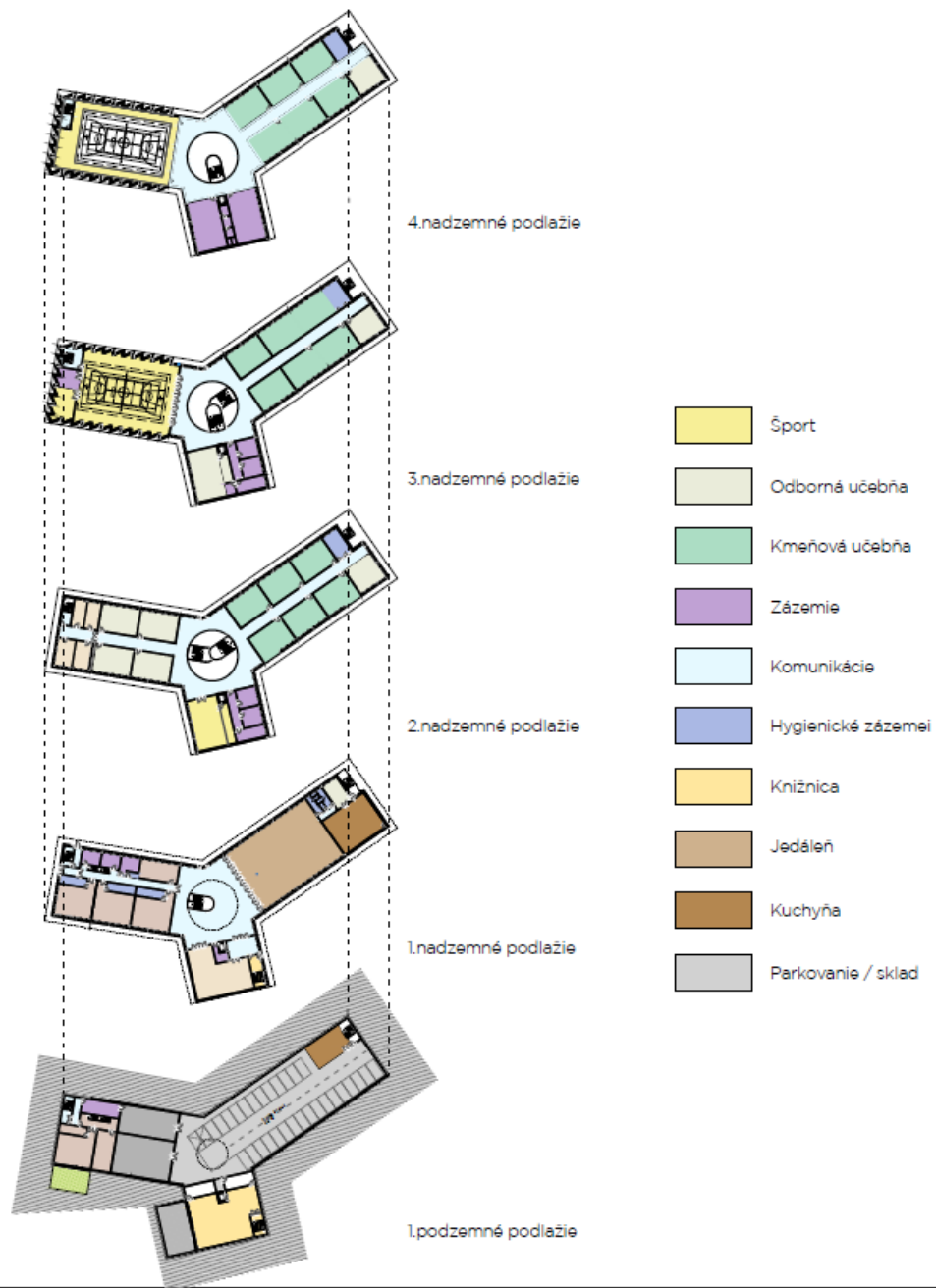
Ing. arch. Juraň Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čaliol, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmohár

COMPASS ARCHITEKTI

SITUÁCIA
vjazdy a vstupy do územia



PRÍSTUP DO ŠKOLY pešie ťahy



ZŠ JUŽNÉ MESTO

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľová 3, 811 06 Bratislava

AUTOR:

Ing. arch. Juraj Benčin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čatoš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmották

COMPASS ARCHITEKTI

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 518, 821 08 Bratislava

PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA

PÔDORYS 1.NP



PROGRAM:

Materská škola

- 4 triedy
(20+20+22+22 detí)
spolu 84 detí

Základná škola

- 2x9 tried
spolu 480 detí

- 2x OU IKT
- 2x OU Jazyk
- 3x OU ADHD
- 1x OU Fyzika/chémia

- kapacita 27 zam. +
vedenie / 420 m²

- jedáleň (2 smeny)
415 m²

ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:
CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľtová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:
Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:
Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalotaj, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

PÔDORYS
1. nadzemné podlažie



PÔDORYS 2.NP



PROGRAM:

- Malá telocvičňa
- 2x Odborá učebňa IKT
- 2x Odborá učebňa Jazyk
- 1x Odborá učebňa ADHD
- 6x Kmeňová učebňa
- Riaditeľ + zástupca

ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Jura Benetn, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čatloš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmották

SPRACOVATEĽ:

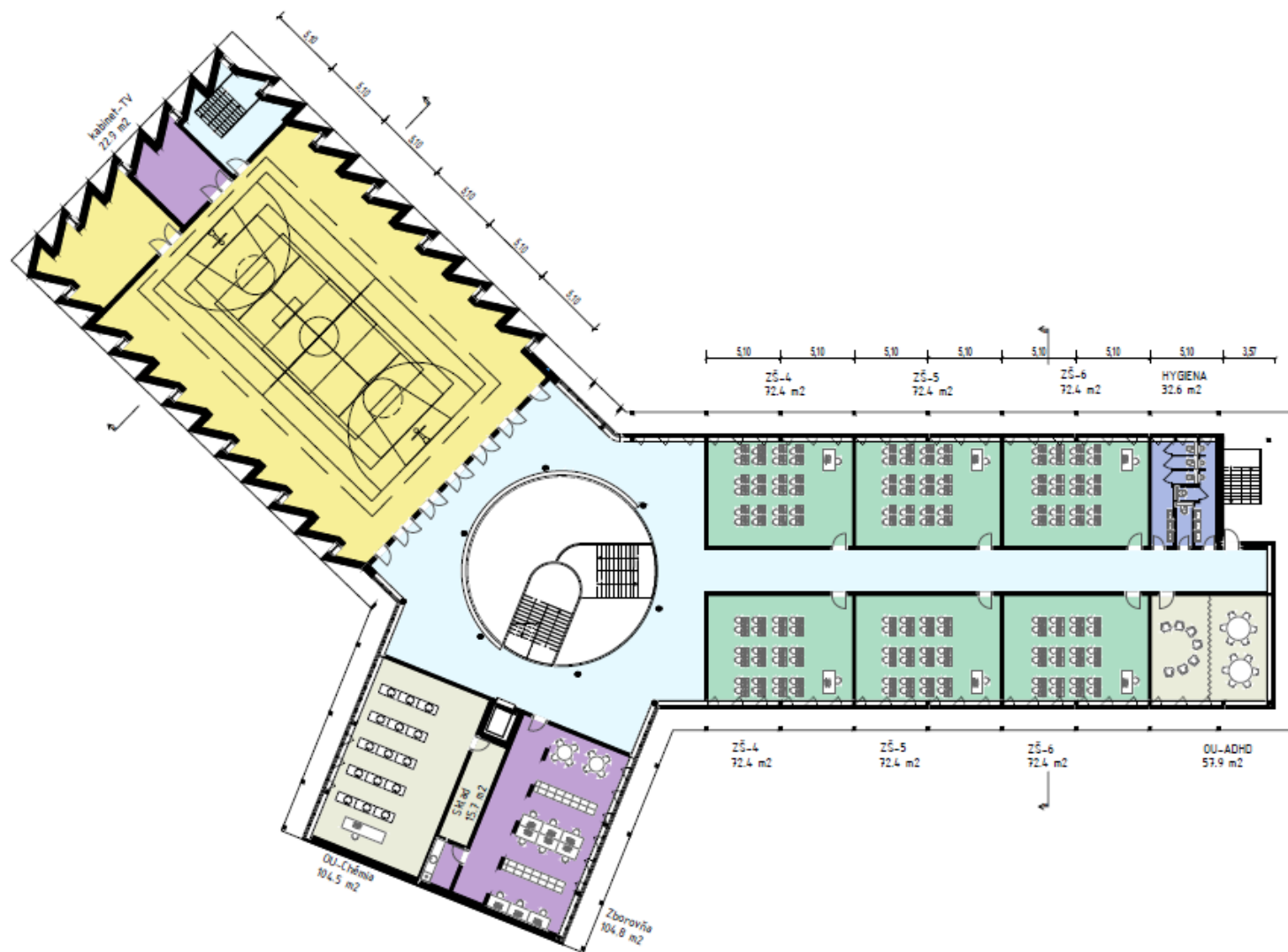
Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

PÔDORYS
2. nadzemné podlažie



PÔDORYS 3.NP



PROGRAM:

- Veľká telocvičňa (samostatný vstup)
- 1x Odborá učebňa ADHD
- 1x Odborá učebňa Chémia/Fyzika
- 6x Kmeňová učebňa
- Zborovňa/kabinety (12 zamestnancov)

ZŠ JUŽNÉ MESTO

INVESTOR: CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Jura Benetín, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čatloš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadiš, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmotiák

COMPASS ARCHITEKTI

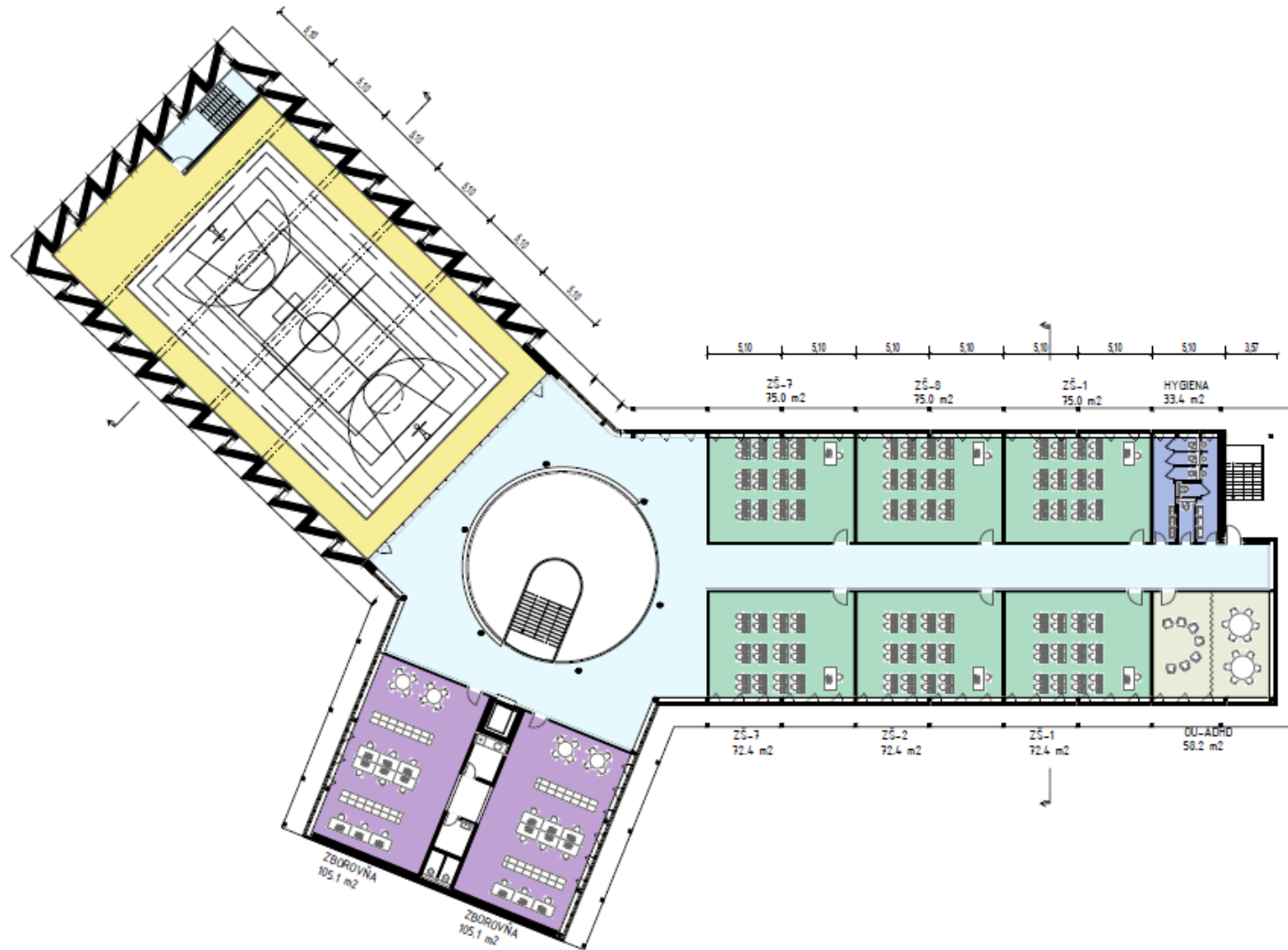
FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

SPRACOVATEĽ: Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

PÔDORYS
3. nadzemné podlažie



PÔDORYS 4.NP



PROGRAM:

- Veľká telocvičňa (hľadisko/ochozo)
- 1x Odborá učebňa ADHD
- 6x Kmeňová učebňa
- Zborovňa/kabinety (18 zamestnancov)

ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR: CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľtova 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEL: Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

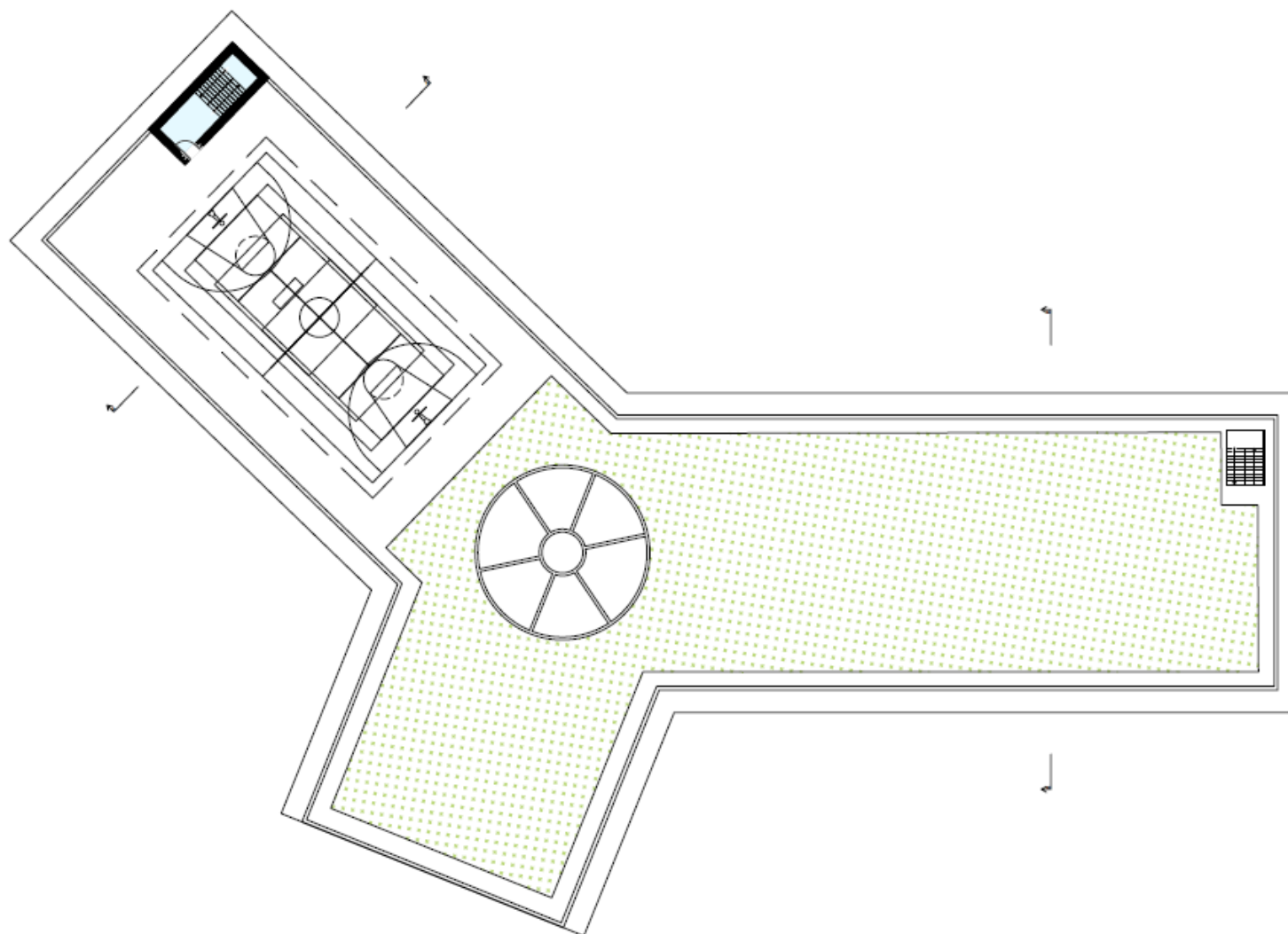
AUTORI: Ing. arch. Jura Benčík, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čatloš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadič, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

PÔDORYS
4. nadzemné podlažie



PÔDORYS STRECHY



PROGRAM:

- Multifunkčné ihrisko
- Zelená strecha
- Technológia

ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE s.s.
Pošiová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmotlák

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Mliečikova 5/B, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

PÔDORYS
strecha





PROGRAM:

- Materská škola
1 trieda + zázemie
- Školeník
- Sklad
- Knižnica
(samostatný vstup)
- Parkovanie

ZŠ JUŽNÉ MESTO

INVESTOR: CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetis, Ing. arch. Matěj Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalotš, Ing. arch. Martin Huďec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmotlík

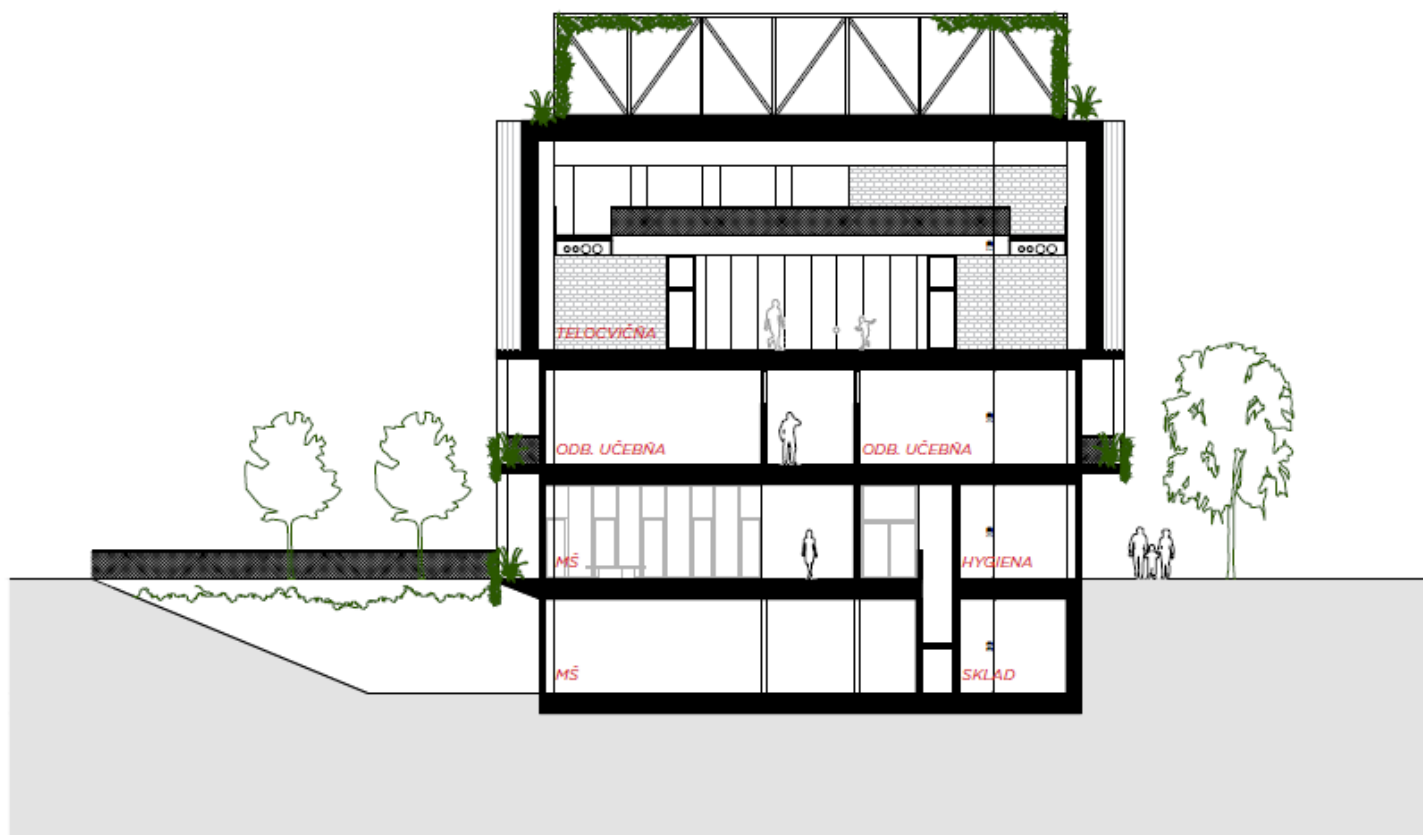
FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

SPRACOVATEĽ: Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

PÔDORYS
1. podzemné podlažie





ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetín, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Častol, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmották

COMPASS ARCHITEKTI

REZ
A-A



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Požňová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEL:

Compass s.r.o.
Miletičova 518, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

VSTUPNÝ PREDPRIESTOR



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičkova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. JuraĽ BenetĽn, Ing. arch. MateĽ GrĽbert
Ing. arch. Miroslav ĽalolĽ, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel VadĽik, Ing. arch. KristĽna DaniĽovĽ,
Ing. arch. MareĽ ŽmolĽĽk

COMPASS ARCHITEKTI

JEDĽEŇ



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. JuraĽ BenetĽn, Ing. arch. MateĽ GrĽbert
Ing. arch. Miroslav ĆaliĽ, Ing. arch. Martin HudĽc, PhD.,
Ing. arch. Marcel VadĽk, Ing. arch. KristĽna DaniĽovĽ,
Ing. arch. Marek ŐmottĽk

COMPASS ARCHITEKTI

CENTRĽLNE SCHODISKO
3.np



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľňová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmották

COMPASS ARCHITEKTI

KMEŇOVÁ UČEBŇA



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEL:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmották

COMPASS ARCHITEKTI

VELKÁ TELOCVIČŇA



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čaňoň, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadlík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmotlák

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

COMPASS ARCHITEKTI

MATERSKÁ ŠKOLA



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Pošilová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čalioš, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmoták

COMPASS ARCHITEKTI

POHLAD NA TELOCVIČŇU A MŠ



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poľitová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Compass s.r.o.
Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetín, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Čališ, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadík, Ing. arch. Kristína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmolák

COMPASS ARCHITEKTI



ZŠ JUŽNÉ MESTO

FÁZA PROJEKTU:
ŠTÚDIA / REVÍZIA 01

INVESTOR:

CRESCO REAL ESTATE a.s.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

SPRACOVATEL:

Compass s.r.o.
Miletkova 5/B, 821 08 Bratislava

AUTORI:

Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Miroslav Častolá, Ing. arch. Martin Hudec, PhD.,
Ing. arch. Marcel Vadik, Ing. arch. Krištína Danišová,
Ing. arch. Marek Šmolák

COMPASS ARCHITEKTI