

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžiniering stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka: úrad mestskej časti

Naša značka: Bratislava 025Kopčianska Juh5stavbasektorE/SP/2022

Vybavuje: Kutlíkova Pruseňovská/0903 165 068

Bratislava, dňa 22.08.2022

☐ poštou

prusenovska@mading.sk

Došlo dňa: 22. 08. 2022

Číslo záznamu:

29330 105

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

2x krabica + 1x zv.

Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Petržalka**Oddelenie územného konania a stavebného poriadku****Kutlíkova 17****851 02 Bratislava**

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor E
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto E, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 516 940, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor E, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému architektonickou kanceláriou SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD. v termíne 06/2022.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby :

Kopčianska JUH - stavba V.**Polyfunkčná obytná zóna – sektor E****Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

Stavebník :

Nesto E s.r.o., Legionárska 10, 811 07

Bratislava

Zastúpený :

spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:**SO-01.E1 BYTOVÝ DOM****SO-24.E1 Chodníky a spevnené plochy – objekt E1****SO-83.E1 NN prípojka pre sektor E****SO-86.E1 Areálové osvetlenie pre objekt E1****SO-90.E1 Terénne a sadové úpravy pre objekt E1****SO-01.E2 BYTOVÝ DOM****SO-24.E2 Chodníky a spevnené plochy – objekt E2****SO-86.E2 Areálové osvetlenie pre objekt E2****SO-90.E2 Terénne a sadové úpravy pre objekt E2****SO-01.E3 BYTOVÝ DOM****SO-24.E3 Chodníky a spevnené plochy – objekt E3****SO-86.E3 Areálové osvetlenie pre objekt E3****SO-90.E3 Terénne a sadové úpravy pre objekt E3****Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SO-01.E4 BYTOVÝ DOM
SO-24.E4 Chodníky a spevnené plochy – objekt E4
SO-86.E4 Areálové osvetlenie pre objekt E4
SO-90.E4 Terénne a sadové úpravy pre objekt E4

SO-01.E5 BYTOVÝ DOM
SO-24.E5 Chodníky a spevnené plochy – objekt E5
SO-86.E5 Areálové osvetlenie pre objekt E5
SO-90.E5 Terénne a sadové úpravy pre objekt E5

SO-01.E6 BYTOVÝ DOM
SO-24.E6 Chodníky a spevnené plochy – objekt E6
SO-86.E6 Areálové osvetlenie pre objekt E6
SO-90.E6 Terénne a sadové úpravy pre objekt E6

SO-92.E0 Kontajnery pre sektor E

Prevádzkové súbory:

PS-01.1 Výtahy pre SO-01.E1
PS-01.2 Výtahy pre SO-01.E2
PS-01.3 Výtahy pre SO-01.E3
PS-01.4 Výtahy pre SO-01.E4
PS-01.5 Výtahy pre SO-01.E5
PS-01.6 Výtahy pre SO-01.E6
PS-03 Zdroj tepla pre SO-01.E1, SO-01.E2, SO-01.E3, SO-01.E4,
SO-01.E5, SO-01.E6
PS-04.1 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E1
PS-04.2 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E2
PS-04.3 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E3
PS-04.4 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E4
PS-04.5 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E5
PS-04.6 Fotovoltaická elektrárň pre SO-01.E6

Popis stavby:

Navrhovaný sektor tvorí 6 samostatne stojacich bytových domov a teleso vjazdu do spoločnej garáže, ich situovanie vychádza z pôvodného urbanistického konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Bytové domy majú 5 nadzemných podlaží a ustúpené podlažie, na 1.NP sa nachádza spoločný hlavný vstup na úrovni terénu, zádverie, poštové schránky a dva byty. Na 2.-4.NP sa nachádzajú po dva byty, na 5. NP sú dva byty, z toho jeden mezonetový prechádza do šiesteho uskočeného podlažia s terasou. V každom bytovom dome sa nachádza 10 bytov.

V 1.PP sa nachádza teleso vjazdovej rampy a garáž, ktorá obsahuje prejazdnu komunikáciu, 155 parkovacích státí pre motorové vozidlá, z toho 3 státi pre motocykle, technické priestory, priestory pre správu, garážové boxy, samostatne stojace sklady a pivničné kobky pre jednotlivé byty.

Objekty budú napojené na vodu vodovodnou prípojkou, zaústenou do verejného vodovodu, ktorý bude novobudovaný v stavbe V - infraštruktúra, splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do verejnej kanalizácie budovanej v stavbe V, dažďové vody budú zaústené do vsakovacej studne StVE2 a StVE3.

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete jednou samostatnou NN prípojkou, ktorá bude zaústená do trafostanice TS 02 v majetku investora. Na zníženie energetickej náročnosti bude na streche objektov nainštalovaná fotovoltaická elektrárň na zabezpečenie vlastnej spotreby objektu, bude slúžiť najmä na výrobu TUV a doplnenie vykurovania a chladenia. Vykurovanie objektov bude teplovodné podlahové.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

*tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100*

Po ukončení stavby bude okolie budov v sektore upravené sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 36 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka
Hlavné pozemné objekty a inžinierske siete:
parc. č. **5876/67** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/72** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/24** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/25** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/26** evidovaný na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Pre zariadenie staveniska budú dočasne použité aj pozemky:
parc. č. **5876/88** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. **5867/2**, LV 3861, vlastník AQUATERM s.r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava (depónia zeminy)

Projektant: SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Známi účastníci konania:

1. Nesto E s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
5. AQUATERM s.r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
8. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
9. Ing. arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT+TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 06/2022-2x
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Vlastnícké doklady:

1. Zmluva NJLD – Nesto E - pozemok 5876/88
2. ZoBZoVB – NLJD – Neto E – pozemok 5869/26
3. Zmluva NJLD – Nesto E – pozemok 5869/24, /25, 5876/67, /72
4. Zmluva NJLD – Nesto E – pozemok 5867/2
5. Nájomná zmluva č. 4/2019, Konôpka – NJLD, pozemok 5876/88
6. Nájomná zmluva č. 5/2019, Konôpka – NJLD, pozemky parc. č. 5869/24, /25, 5876/67, /72

GP č. 83/2019, 154/2021

LV č. 4570, 1877, 5999

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2022/000437-002 zo dňa 23.6.2022
2. Okresný úrad Bratislava - odd. CO č. OU-BA-OKR1-2022/115903/2 zo dňa 30.6.2022
3. Dopravný podnik Bratislava č. 11868/12411/2000/2022 zo dňa 30.6.2022
4. TI č. 2294/1/2022 zo dňa 2.8.2022
5. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2022/132162-002 zo dňa 29.7.2022
6. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 447/2022 zo dňa 21.6.2022
7. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. K PUBA-2022/17677-2/70010/KER zo dňa 15.8.2022 a rozhodnutie č. K PUBA-2022/17677-3/70012/KER zo dňa 15.8.2022
8. Slovenský vodohospodársky podnik č. CSSVPOZBA206/2022/157 zo dňa 22.7.2022
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 136/SK/2022/Ko zo dňa 29.7.2022
10. BVS č. 066158/2022/40201/Kli zo dňa 4.7.2022
11. MO SR č. SEMal_EL13/2-3-1129/2022 zo dňa 4.7.2022
12. NDS, RUVZ doložíme

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

-1-

Ing. Emil Jurkovič, konateľ

MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto E s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100