



LEGENDA

— hranica riešeného územia zóny

— existujúce objekty s prístupovými pozemkami v súlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu

— existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, funkcia nezlučiteľná s funkciou v ÚPN BA z prevádzkového a urbanistického hľadiska – navrhovaná asanácia z dôvodu novej výstavby v stavebnom sektore

— existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, objekty priestorovo obmedzujúce výstavbu novej dopravnej infraštruktúry zóny

— navrhovaná asanácia

— existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území

— existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, potrebné je funkciu a prevádzku objektu zachovať do novonavrhovanej zástavby

A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov

— rozhranie urbanistických sektorov

— označenie urbanistických sektorov

— označenie stavebných blokov

13 – územie zariadení technickej a dopravnej vybavenosti

21 – územie občianskej vybavenosti

22 – územie občianskej vybavenosti lokálneho významu

41 – územie športu a voľnočasových aktivít

51 – mestské polyfunkčné obytné územie

— stavebná čiara

— pevná uličná čiara

— potenciálne rozšírenie stavebného bloku

— rozhranie stavebných blokov

— možnosť presahu zástavby stavebného bloku od výšky min. 4,5m od úrovne chodníka U.T.

— maximálna výška základnej hladiny zástavby

— možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška

B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov

— cestná doprava (poloha vjazdov a zastávok MHD je smerná)

010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene

020 - plochy námestí

111 - plochy parkov

111* - plochy parkov s možnosťou trasovania koľajovej MHD (Viedenská električka)

113 - plochy ostatnej ochrannej a izolačnej zelene

410 - plochy pre vonkajšie otvorené športoviská

910 - vodné plochy

— číslo funkcie nezastaviteľných plôch

— priestor pre prepojenie peších a cyklistických trás popod Viedenskú cestu

— označenie roviny rezu komunikáciou

— osi cestných komunikácií

— osadenie osí komunikácií - kóty JTSK

Pozn.: Polohy zastávok MHD, vjazdov do stavebných blokov a počty parkovacích miest na teréne nie sú záväzné.

Pamätlivosť, limitujúce objekty technickej infraštruktúry a ochranné pásma pamätlivosť pechotný bunker B-S 6 "Vrba" potenciálna pamätlivosť vojenský bunker hranice ochranného pásma vedenia VVN existujúce kontrolné studne BVS