

## Hasička Štefan

---

**Od:** Puškár, Michal <Michal.Puskar@mindop.sk>  
**Odoslané:** piatok 4. júna 2021 9:37  
**Komu:** Hasička Štefan  
**Kópia:** Felcan, Robert  
**Predmet:** Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor - prerokovanie pripomienok

Dobrý deň,

listom č. 58/2021/12-OURaD/9871 zo dňa 20.04.2021 ste MDV SR zaslali na vyjadrenie vyhodnotenie pripomienok k Návrhu ÚPN Z Kapitulský dvor. Predmetné vyhodnotenie berie MDV SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

S pozdravom

Ing. Michal PUŠKÁR  
oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry  
odbor stratégie dopravy



Námestie slobody 6 | 810 05 Bratislava | Slovenská republika  
Tel: +421 2 594 94 546 |  
[michal.puskar@mindop.sk](mailto:michal.puskar@mindop.sk) | [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)

## Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor

Prerokovanie pripomienok v zmysle §22 ods. 4 Stavebného zákona

### Záznam

zo stretnutia konaného dňa 18.05.2021 o 9:00  
na OU BA, Tomášikova 46, Bratislava, OOPaVZŽP

#### Prítomní:

za MČ                      Štefan Hasička, vedúci referátu ÚR a GIS  
                                Zuzana Jankovičová, OSO  
za spracovateľa      Jela Plencnerová, autor ÚPN Z  
za OU BA                Ing. Peter Polák, Ochrana prírody a krajiny

ŠTEFAN  
ING. BIERORA ZRUNDUSKÁ, EIA/SEA

Stretnutiu predchádzalo zaslanie Návrhu vyhodnotenia pripomienok OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ku Návrhu riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor zo dňa 08.04.2021.

V úvode stretnutia Ing. arch. Hasička ako zástupca obstarávateľa predstavil prítomných a odovzdal slovo Ing. arch. Jankovičovej. Počas čítania vyhodnotenia pripomienok bolo poskytnuté vysvetlenie a prebehla diskusia k vyhodnoteniu niektorých pripomienok.

NA ZÁKLADE POSKYTNUTÝCH VÝSVETLENÍ K PROCESU  
OBSTARÁVANIA A K AKTIVITÁM MČ BRATISLAVA - PETEŽÁLKA  
SMERUJÚCIM K ZMENE FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY  
TRVÁ NA POŽIADAVKÁCH UVEDENÝCH V LISTE Č. OU-BA  
OSŽP3-2020/115125-004 ZO DŇA 22.04.2020.

Zapísala: 18.05.2021, Jankovičová

**Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor**  
Prerokovanie pripomienok v zmysle §22 ods. 4 Stavebného zákona

Záznam  
zo stretnutia konaného dňa 20.05.2021 o 9:00  
online via Zoom

Prítomní:

za MČ	Štefan Hasička, vedúci referátu ÚR a GIS Zuzana Jankovičová, OSO
za spracovateľa	Jela Plencnerová Laura Jakabčínová
za hl.m.SR BA	Marta Závodná, vedúca OOUPD Beata Arvayová, OOUPD Zora Černochová, ODI Nora Urbanová, ODI

Stretnutiu predchádzalo zaslanie Návrhu vyhodnotenia pripomienok Magistrátu hl.m.SR Bratislavy ku Návrhu riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor zo dňa 08.04.2021 a následne pre informáciu Návrh vyhodnotenia pripomienok MDV SR, Inštitút dopravnej politiky.

V úvode stretnutia Ing. arch. Hasička ako zástupca obstarávateľa privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. arch. Jankovičovej. Počas čítania vyhodnotenia pripomienok prebehla diskusia a vysvetlenie k vyhodnoteniu niektorých pripomienok.

Boli **dohodnuté nasledovné úpravy vyhodnotenia** týchto pripomienok a požiadaviek:

- zmena funkčného využitia objektov apartmánových domov hotelového typu – zmena vyhodnotenia z Berie sa na vedomie na **Akceptuje sa**.
- doplniť koeficient stavebného objemu (KSO) – po vysvetlení bolo dohodnuté, že **KSO sa v regulácii nepožaduje**. Vysvetlenie ostáva vo vyhodnotení ponechané.
- vytvorenie nového dopravného pripojenia z Viedenskej cesty križovatkou V-K3 – bude doriešené na následnom stretnutí za účasti Ing. Ridilovej, riešiteľky dopr. časti ÚPN Z
- zatriedenie komunikácií v zmysle z. č. 135/1961 Zb. – zmena vyhodnotenia na **Akceptuje sa, bude doplnené v čístopise ÚPN Z**.
- označenie komunikácií K2, K4, K3 a K5 - bude doriešené na následnom stretnutí za účasti Ing. Ridilovej, riešiteľky dopr. časti ÚPN Z
- požiadavka do zadania na spracovanie DKP v ÚPN Z – bude doplnené: **v zmysle schváleného Zadania k ÚPN Z Kapitulský dvor nie je súčasťou ÚPN Z spracovanie DKP**. Vysvetlenie ostáva vo vyhodnotení ponechané.
- nesúlad v riešení MHD - bude doriešené na následnom stretnutí za účasti Ing. Ridilovej, riešiteľky dopr. časti ÚPN Z
- návrh vedenia električkovej trasy – bolo dohodnuté, že návrh trasy bude **vypustený zo záväznej časti**, úvahy o vedení električkovej trasy v smernej časti budú ponechané

- nesúlady v návrhu funkčnej triedy komunikácií K2 a K4 - bude doriešené na následnom stretnutí za účasti Ing. Ridilovej, riešiteľky dopr. časti ÚPN Z
- odchýlka v trasovaní komunikácie FT B2 a Kaukazskej ul. - bude doriešené na následnom stretnutí za účasti Ing. Ridilovej, riešiteľky dopr. časti ÚPN
- komunikácie Kaukazská resp. Viedenská cesta a poloha hranice riešeného územia – bolo akceptované, že **hranice rieš. územia sú v súlade so Zadaním a nie je možné ich meniť**
- definovanie VPS v oblasti dopravy – ostáva iba konštatácia **Berie sa na vedomie bez ďalšieho komentára**
- nestotožnenie sa s výrokom „poloha vjazdov a zastávok MHD je smerná“ – po vysvetlení, že v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. Výkres dopravného vybavenia nie je v ÚPN Z záväzný a ÚPN Z nenahrádza proces územného konania, **pripomienkujúci na požiadavke netrvá**

Vyššie označené pripomienky a požiadavky k dopravnému riešeniu budú prerokované na ďalšom stretnutí. Vyhodnotenie ostaných pripomienok bolo akceptované resp. vzaté na vedomie.

Záznam z prerokovania spolu s oznámením termínu **Prerokovanie pripomienok v zmysle §22 ods. 4 Stavebného zákona – 2. časť** bude zaslaný Magistrátu hl. m. SR Bratislava/účastníkom tohto prerokovania.

Zapísala: 20.05.2021, Jankovičová

### **Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor**

Prerokovanie pripomienok v zmysle §23 ods. 4 Stavebného zákona

#### **Prezenčná listina**

zo stretnutia konaného dňa 23.06.2021 o 14:00  
na Miestnom úrade MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava

Prítomní:

podpis

za MČ

Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci referátu ÚR a GIS

PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca odd. ŽP

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, OSO

za spracovateľa

Ing. arch. Jela Plencnerová

Ing. arch. Laura Jakabčínová

Ing. Soňa Ridilová

za hl.m.SR BA

Ing. arch. Marta Závodná, vedúca OOUPD

Ing. arch. Beata Arvayová, OOUPD

Ing. Zora Černochová, ODI

Ing. Nora Urbanová, ODI

## Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor

Prerokovanie pripomienok v zmysle §22 ods. 4 Stavebného zákona

### Záznam – 2. časť prerokovania

zo stretnutia konaného dňa 23.06.2021 o 14:00 hod.

na Miestnom úrade MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prvá časť prerokovania pripomienok Magistrátu hl.m.SR Bratislavy ku Návrhu riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor sa uskutočnila 20.05.2021, viď. záznam zo stretnutia. Predmetom 2. časti prerokovania je 5 nedoriešených pripomienok z prvej časti prerokovania.

V úvode stretnutia Ing. arch. Hasička ako zástupca obstarávateľa privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. arch. Jankovičovej. Počas čítania vyhodnotenia pripomienok prebehla diskusia a vysvetlenie k vyhodnoteniu niektorých pripomienok.

Boli **dohodnuté nasledovné úpravy vyhodnotenia** týchto pripomienok a požiadaviek:

- vytvorenie nového dopravného pripojenia z Viedenskej cesty križovatkou V-K3 – bolo vysvetlené, že v súlade s ustanoveniami stavebného zákona ÚPN Z spodrobňuje a dopĺňa riešenie obsiahnuté v nadradenej ÚPD, a tiež **ak sa v budúcnosti nepreukáže potreba tohto dopravného pripojenia, nebude zrealizované**. Následne bolo dohodnuté, že križovatka V-K3 bude v čistopise ÚPN Z **premenovaná na dopravné pripojenie V-K3**.
- návrh komunikácií K2, K4, K3 a K5 – bolo dohodnuté, že **v čistopise ÚPN Z budú schematické rezy komunikáciami K2 až K5 upravené/doplnené v zmysle pôvodného vysvetlenia ku pripomienke**.
- nesúlad v riešení MHD - bolo vysvetlené, že **trasovanie MHD navrhnuté v ÚPN Z nie je záväzné** a bolo dohodnuté, že **komunikácia K1 bude v čistopise ÚPN Z preklasifikovaná na FT C2 a do výkresu Návrh dopravy bude doplnená trasa trolejbusovej MHD (Bratská, Nová Bratská) vrátane legendy**.
- nesúlad v návrhu funkčnej triedy komunikácií K2 a K4 - **Akceptuje sa, funkčné triedy budú v čistopise ÚPN Z upravené v zmysle pripomienky** (komunikácie K2 a K4 vo FT C1 a komunikácia K1 vo FTC2).
- odchýlka v trasovaní komunikácie FT B2 a Kaukazskej ul. a redukcia 3 križovatiek do jediného bodu – k trasovaniu komunikácií bolo dohodnuté, že **odchýlka je akceptovateľná pre spodrobnenie v ÚPN Z** a k redukcii križovatiek bolo vysvetlené, že napojenie komunikácie paralelnej s diaľnicou nie je možné v bode určenom v ÚPN BA, teda na diaľničný privádzač (diaľničná križovatka znázornená v ÚPN BA je schematická), a v ÚPN Z bolo nutné lokalizovať nový vhodný bod napojenia a to v mieste existujúceho dopravného pripojenia. Bolo dohodnuté, že **v čistopise ÚPN Z bude doplnené druhé prepojenie Kaukazská-Bratská v zmysle ÚPN BA** (za hranicou riešeného územia).

Zapísala: 23.06.2021, Jankovičová

## Z Á Z N A M

z prerokovania neakceptovaných pripomienok k **Návrhu ÚPN Z Kapitulský dvor**  
v zmysle §§22 a 23 Stavebného zákona

---

**Pripomienkujúci:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy

**Dátum:** 10.02.2021, 15:00 hod.

**Miesto:** online prostredníctvom aplikácie Zoom

### Prítomní:

Ing. Milan Raus	MČ Petržalka, vedúci referátu dopravy
Ing. arch. Štefan Hasička	MČ Petržalka, vedúci referátu ÚRaGIS
Ing. arch. Jela Plencnerová	spracovateľ ÚPN Z
Ing. arch. Zuzana Jankovičová	OSO

Návrh vyhodnotenia pripomienok bol pred stretnutím zaslaný prítomným mailom (príloha záznamu).  
Na úvod ing. arch. Zuzana Jankovičová vysvetlila účel stretnutia a odovzdala slovo ing. arch. Plencnerovej, spracovateľke ÚPN Z:

k bodu 1 - popísala úpravu predmetnej križovatky v zmysle požiadavky NDS,  
k bodu 3 - vysvetlila dôvody trasovania chodníka vzhľadom na majetkové pomery.

Po diskusii k vyhodnoteniu pripomienok, bolo vyhodnotenie odsúhlasené a zo strany pripomienkujúcich akceptované.

Zapísala: Jankovičová

**Návrh riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor**  
Prerokovanie pripomienok v zmysle §23 ods. 4 Stavebného zákona

Záznam  
zo stretnutia konaného dňa 13.05.2021 o 9:00  
online via Zoom

Prítomní:

za MČ                    Štefan Hasička, vedúci referátu ÚR a GIS  
                              Zuzana Jankovičová, OSO  
za spracovateľa      Jela Plencnerová, autor ÚPN Z  
za vlastníka          Peter Príbelský, RKC Bratislavská arcidiecéza  
                              Radek Pšenička, riaditeľ YIT Slovakia, a.s.  
                              Elena Borková, YIT Slovakia, a.s.  
                              Miroslav Drahoš, YIT Slovakia, a.s.

Stretnutiu predchádzalo zaslanie Návrhu vyhodnotenia pripomienok spoločnosti YIT Slovakia, a.s. (splnomocnený zástupca Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy) ku Návrhu riešenia ÚPN Z Kapitulský dvor zo dňa 08.04.2021.

V úvode stretnutia Ing. arch. Hasička ako zástupca obstarávateľa privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. arch. Jankovičovej. Počas čítania vyhodnotenia pripomienok bolo poskytnuté vysvetlenie spracovateľa a prebehla diskusia k vyhodnoteniu niektorých pripomienok.

K vyhodnoteniu pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

- k explicitnému uvedeniu ustanovenia §39a ods. 4 Stavebného zákona – po diskusii k vysvetleniu dôvodov neakceptovania pripomienky **ostáva pôvodné vyhodnotenie**
- k VPS ako súčasť prevládajúcej funkcie v regulačnom bloku – **akceptuje sa, bude doplnené v čístopise ÚPN Z**
- v záväznej časti neuvádzať konkrétne číslo STN pri posudzovaní nárokov na statickú dopravu – **po vysvetlení vyhodnotenia pripomienky** s tým, že výpočet potreby statickej dopravy sa vždy odvíja od aktuálne platného právneho predpisu a nie je nutné toto uvádzať v záväznej časti ÚPN Z, **bolo od požiadavky upustené,**
- k odzväzneniu polohy a výšky dominant v území – po vysvetlení a diskusii k predmetu pripomienky bude **výrok upravený nasledovne: max. výška dominant ostáva záväzná, poloha bude záväzná v území príslušného stavebného bloku**
- k prepojeniu stav blokov F.1 a F.2, G.1 a G.2 a vypusteniu územnej rezervy pre trasu električky – bolo vysvetlené, že podľa Návrhu ÚPN Z je **možné stavebné bloky prepojiť ponad priestor územnej rezervy (od výšky 4,5m) a v tomto zmysle bude výrok upravený.**
- vyňatie VPS 32 - súhlas s navrhnutým vyhodnotením

Po úprave vyhodnotenia bude Záznam z prerokovania spolu s aktualizovaným vyhodnotením pripomienok zaslaný spoločnosti YIT, s.r.o..

Zapísala: 13.05.2021, Jankovičová





zuzana.jankovicova

---

**RE: FW: ÚPN Z Kapitulský dvor - informácia o vyhodnotení pripomienok**

1 message

**Elena Pätoprstá**

Wed, Apr 21, 2021 at 3:15 PM

To: Hasička Štefan <stefan.hasicka@petrzalka.sk>

Cc: Zuzana Jankovičová

Zdravím pani architektka,

veľmi Vám ďakujem za podporu myšlienky aj upresnenie postupu. Rešpektujem a akceptujem týmto aj oficiálne Vaše pripomienky. Týmto e-malom aj potvrdzujem, že sa nebudem vo veci ÚPN Z Kapitulský dvor a zapracovania mojich pripomienok odvolávať ani proces zbytočne predlžovať.

PS: Prosím, v prehliadači sa Vám nesprávne zobrazuje moja e-mailová adresa s bodkou. Správna adresa je:

Veľká vďaka

Prajem pekný deň

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Dobrý deň pani Pätoprstá,