



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 20. septembra 2022

(č. 433 - 462)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2022

Uznesenie č. 433

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2022.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2022

Uznesenie č. 434

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2022

**3. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 a
schválenie výdavkov čerpaných z úveru**

Uznesenie č. 435

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie čerpania úveru o 58 000 € na celkovú čiastku 1 000 000 €, z toho
192 000 € v programe 5.3.1 – Zlepšenie technického stavu budov
308 000 € v programe 5.3.2 – Rozvoj kapacít MŠ
500 000 € v programe 9.3 – Obnova a údržba majetku
zníženie prevodu z Rezervného fondu o 58 000 € v programe 5.3.1
2. zmenu použitia prostriedkov Rezervného fondu vo výške 1 095 875 €, ktoré boli
rozpočtované na kapitálových výdavkoch v programoch 5.3.1 na rekonštrukciu bazénov v
ZŠ o 195 875 €, 6.2 na rekonštrukciu DK Zrkadlový háj o 200 000 €, 6.4.2 na výstavbu
športovej haly o 300 000 €, 7.3.1 na nákup strojov a zariadení o 200 000 €, 9.3 na
energetický audit o 125 000 €, 9.3 na rekonštrukcia bytového domu na Medved'ovej ul. o
75 000 € presunom na výdavkové finančné operácie v programe 5.3.1 o 1 095 875 €
3. a/ zvýšenie bežných príjmov o 1 040 510 €, z toho
podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 040 510 €

b/ zvýšenie bežných výdavkov o 1 040 510 €, z toho
811 860 € v programe 5.1.1 – Materské školy
48 600 € v programe. 5.5 - Podpora voľnočasových aktivít v ZŠ
4 750 € v programe 5.6 - Školské stravovanie v ZŠ
29 300 € v programe 6.1 - Miestna knižnica Petržalka
46 000 € v programe 6.2 - Kultúrne zariadenia Petržalky

30 000 € v programe 7.1 - Starostlivosť o zeleň

50 000 € v programe 7.3.1- Údržba a čistota verejných priestranstiev

20 000 € v programe 7.4.2 - Ostatná činnosť

4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Uznesenie č. 436

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

5. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2019 zo dňa 10.06.2019, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

a

návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 zo dňa 10.06.2019, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 437

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) vyhovieť

protestu prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. e), § 3 ods. 2, ods. 3, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 9, ods. 12 a ods. 14, § 4 ods. 2 posledná veta a § 5 ods. 2 posledná veta, § 6 ods. 1 a ods. 3 všeobecne záväzného nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2019 zo dňa 10.06. 2019, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,

b) schváliť

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje č. 10/2019 zo dňa 10.06. 2019, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

6. Územný plán zóny Kapitulský dvor

Uznesenie č. 438

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. z o b r a t ť n a v e d o m i e

1. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP3-2022/007795 zo dňa 30.05.2022, ktorý v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal Územný plán zóny Kapitulský dvor,
2. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu riešenia Územného plánu zóny Kapitulský dvor,

B. s c h v á l i ť

1. Územný plán zóny Kapitulský dvor,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2022 zo dňa . . 2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Kapitulský dvor,

C. u l o ž i ť

starostovi zabezpečenie

1. vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Kapitulský dvor a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona,
T: do 3 mesiacov od jeho schválenia
2. zverejnenia Územného plánu zóny Kapitulský dvor a jeho záväzných častí v zmysle § 27 stavebného zákona.

7. Návrh na zmenu účelu použitia kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2022

Uznesenie č. 439

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

zmenu účelu použitia schválených kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2022

8. Spolufinancovanie k projektu z Audiovizuálneho fondu na výmenu opotrebovaného pôvodného sedenia, podlahovej krytiny a osvetlenia schodov vo veľkej sále DK Lúky

Uznesenie č. 440

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

spolufinancovanie dotácie projektu z Audiovizuálneho fondu na výmenu opotrebovaného pôvodného sedenia vo veľkej sále DK Lúky, výmenu podlahovej krytiny spojenú s výmenou bezpečnostného osvetlenia schodov za nové LED svietidlá s výrazne vyššou energetickou úsporou.

9. Návrh na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Zrkadlový Háj, Rovnianska 3, Bratislava pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 441

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, pozostávajúci z literárnej kaviarne so sedením, prízemie, o celkovej výmere 76 m², v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj Rovnianska 3, 851 02 Bratislava, súp.č.3690 na pozemku parc.č. 1406/20, zapísaný na LV č. 3837 v k.ú. Petržalka **pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, IČO: 41762797**, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 47,00 Eur/m²/rok celkovo za 3 572,00 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 442

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 9, pozostávajúca z baru a kuchyne, prízemie, o celkovej výmere 38,75 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka **pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, IČO: 41762797**, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 31,00 Eur/m²/rok celkovo za 1 201,25 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 443

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na

pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre **Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397**, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m²/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok, za podmienok, že sa nájomca v osobitnej dohode s KZP a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka zaviazá k spolupráci v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a Mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 444

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava s celkovou výmerou 81,36 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3453, pre žiadateľa Občianske združenie OKRAJ, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418 za účelom prevádzkovania kancelárie a chránenej dielne pre znevýhodnených občanov, ŤZP na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2023, za cenu 58,41 €/mesiac, celkovo za 700,92 €/rok, čo predstavuje 8,61 €/m²/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 445

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, s celkovou výmerou 91,18 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2722, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832, za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 2,60-€/m²/ rok, t.j. spolu 237,06 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk Bzovicka 8 v Bratislave pre IGA Group s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 446

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 101 m² v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk súp.č.3237, Bzovicka 8, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV č.1748,v k. ú. Petržalka pre **IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46699783** za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú **od 1.11.2022 do 31.12.2023** za cenu **89 €/m²/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 447

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, s celkovou výmerou 68,94 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810, pre žiadateľa Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023, za cenu 99,55 €/m²/rok, nájomné celkom 6 862,68 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Jasovskej 25, 85107 Bratislava pre Romana Mocka, Jasovská ul. č. 7, 85107 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 448

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Jasovská ul. č. 25, súpisné číslo 3130, 851 07 Bratislava s celkovou výmerou 81,42 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2818,

súpisné číslo 3130, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa – Roman Mocko, Jasovská 25, 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101, za účelom prevádzky kopírovacích, rozmnožovacích služieb a internetového obchodu na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.12.2023, za cenu 51,30 €/m²/rok, cena nájomného 4 176,96 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

17. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 449

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

A) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, zapísaný na LV č. 1 v celosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka, **za cenu 600,00 €, pričom kúpna cena bola uhradená v zmysle Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015, za podmienok:**

- že nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m²,
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

B) **Zriadenie vecného bremena** pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

C) **Navýšenie ceny nájmu pozemku** v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-46-2009 zo dňa 02.11.2009 z ceny nájmu 0,33 € za m² na cenu 2,00 € za m².

Zmluva s kupujúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kupujúci v stanovenom termíne nepodpíšu kúpnu zmluvu toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1544 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 450

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C" KN, parc.č. 1544, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3,20 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava - Petržalka, IČO: 00 169 765 na dobu neurčitú za účelom užívania pozemku pod prístupovou rampou k hlavnému vstupu do bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú za cenu **0,50 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 1,60 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2521 pre Galinu Říhorskú, bytom Gessayova 23, 851 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 451

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2521, v k.ú. Petržalka, o výmere 9,00 m² pre žiadateľa Galina Říhová, Gessayova 23, 851 03 Bratislava za účelom osadenia dvoch vyvýšených záhonov na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment situovaných vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej 31, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **0,50 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.1 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 4,50 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1271/1 pre SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 452

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C", v k.ú. Petržalka, parc.č. 1271/1, o výmere 4,94 m² druh pozemku- ostatné plochy, zapísaný na LV 1748 pre žiadateľa SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Romanova 23, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 25,69 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 pre Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 90201 Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 453

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 o výmere 38 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 1748 pre žiadateľa Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m²/rok, v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 140,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 454

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

predkladaný materiál

alternatíva A/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere **173,75 m²** zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284, za**

účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2029**, za cenu **13,00 €/m² ročne, celkom 2 258,75 €/rok**

alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² **a časť pozemku** reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m² - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba - PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047 za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia** (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť) **na dobu určitú od 1.01.2023 do 31.12.2023**, za cenu 13,00 €/m²/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m²/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**

alternatíva C/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² **a časť pozemku** reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m² - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba- PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047 za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia** (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť), zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **na dobu určitú od 1.01.2023 do okamihu zabezpečenia náhradných priestorov formou modulárnych kontajnerov, najneskôr však do 30.06.2023** vo vzťahu k nebytovým priestorom **a vo vzťahu k pozemkom do 31.12.2033**, za cenu 13,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m²/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok, a súčasne** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, **Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na **dobu určitú** od okamihu zániku nájomnej zmluvy pre Štefana Ba **PRO-SET (najneskôr od 1.7.2023)** do 31.12.2029, za cenu 13,00 €/m² ročne, celkom 2 258,75 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 a parc. č. 5756 pre Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 455

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemkov k.ú. Petržalka, parc. č. 5736 o výmere 331,00 m², druh pozemku – ostatná plocha a parc.č. 5756 o výmere 1 401,00 m², druh pozemku - ostatná plocha celkovo o výmere 1 732,00 m² zapísané na LV č.1 pre žiadateľa Oto Dantsits, Furdekova 11, 851 01 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 1,00 €/m²/rok, v súlade s nájmom pozemku s účelom využívania ako záhrada schváleného v miestnom zastupiteľstve v roku 2021 čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 732,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na prenájom bývalej posilňovne v športovej hale Prokofievova pre Zápasnícky klub BARS Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 456

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom priestorov v objekte Športovej haly Prokofievova 2/998, pozostávajúcich z priestoru bývalej posilňovne a šatne s celkovou výmerou **172,58 m²** v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa **Zápasnícky klub Bars Bratislava, športový klub, Prokofievova 1013/14, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101, IČO: 51937417**, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023, za cenu 10,- €/m²/rok, nájomné celkom **1.725,80- €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

25. Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281 pre Mgr. Rudolfa Tornyaiho, PhD. a Ing. Moniku Ármaiovú

Uznesenie č. 457

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja časti pozemku

registra „C“ KN parc. č. 4281, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre Mgr. Rudolfa Tornyaiho a Ing. Moniku Ármaiovú, nachádzajúci sa na Kežmarskom námestí 7 v k. ú. Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností, ktorú chcú žiadatelia naďalej využívať ako záhradu, v celkovej výmere cca 161,5 m² (cca 1/2 pozemku).

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru** predaja časti pozemku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností, ktorú chcú žiadatelia naďalej využívať ako záhradu.

26. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia vlastníctva bytového domu Medved'ovej 21

Uznesenie č. 458

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

nadobudnutie bytového domu na Medveďovej ulici 2700/21, zapísaného na LV č. 1748 pre obec Bratislava - mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom „C“ 641 p.č. reg., za kúpnu cenu 1,00 -Eur.

27. Návrh zámeru na kúpu objektu – expozitúry VÚB, Rovniankova 3A, Bratislava

Uznesenie č. 459

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

predkladaný materiál.

28. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Uznesenie č. 460

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.

29. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Uznesenie č. 461

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

30. Návrh na zvolanie 36. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 462

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 36. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **27.09.2022** podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

1. Sťahuje sa materiál „*Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa*“,
2. pridávajú sa 3 materiály miestnej kontrolórky,
3. pridáva sa materiál o petícii „*ŠH Pankúchova*“,
4. pridáva sa materiál „*ZŠ Slnčnice*“.

Ján Hrčka
starosta