

ZÁPISNICA
zo zasadnutia dňa 05.09.2022

Zasadnutie: 05.09.2022 o 15:30 h zasadačka 9. poschodie MiÚ, Kutlíkova 17, Petržalka

Prítomní: M. Makovníková-Mosná, I. Jančoková, Ľ. Kačírek, L. Ovečková, K. Sklenková, M. Černý, I. Lučanič, V. Kasala, A. Kutlíková, M. Kovačič

Neprítomní: M. Vetrák

Otvorenie, schválenie programu

Predsedička komisie p. Makovníková-Mosná privítala na zasadnutí prítomných členov komisie a skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Predstavila členom komisie návrh programu, o ktorom komisia následne hlasovala.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022 (p. Orságová)
3. Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 (p. Orságová)
4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (p.Zacharová)
5. Územný plán zóny Kapitulský dvor (p. Hasička)
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígľašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)
7. Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)
8. Žiadosť o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov (p. Kočiško)
9. Informačný bod: Informácie o prenájmoch v Kultúrnych zariadeniach Petržalka a o aktuálnych projektoch ohľadom revitalizácie budov KZP (p. Kočiško)
10. Informačný bod: Situácia v KZP v súvislosti s organizačnou štruktúrou (p. Kočiško, p. Guľová)
11. Informácia o aktuálnych projektoch MKP – Knižnica Vavilovova, Knižnica Gessayova (p. Bergerová)
12. Informácia o presťahovaní riaditeľstva Knižnice Kutlíkova do iných priestorov (p. Bergerová)
13. Rôzne

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže schválila program rokovania.

Hlasovanie: Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 2: Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022 (p. Orságová)

Komisia bola informovaná o príjmoch, kde hlavnú časť tvorili daňové príjmy, výdavkoch, úveroch, kapitálových príjmoch, financiách z grantov a investičných výdavkoch.

Pani Makovníková sa informovala o schválení financií na projektovú dokumentáciu ku knižnici Gessayova a o financiách na presťahovanie centrály Knižnice. Pani Ovečková požiadala o špecifikáciu navýšenia bežných výdavkov.

Po prezentácii komisia hlasovala o nasledovnom uznesení.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 3: Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 (p. Orságová)

Komisia bola informovaná o návrhu úpravy rozpočtu vzhľadom na príjmy, výdavky a potreby MČ Petržalka. Po prezentácii komisia hlasovala o nasledovnom uznesení.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 4: Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (p.Zacharová)

Mestská časť Bratislava-Petržalka vypláca príspevok na dopravu na podporu úpravy rodinných pomerov dieťaťa od roku 2009 na základe VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka. č. 5/2009 o bližších podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. V doteraz platnom VZN nie je upravený postup a konkrétne podmienky poskytnutia príspevku, čo je nová povinnosť obcí na základe novely č.61/2018 účinnej od 1.1.2019. Na uvedenú novelu sa viaže následná zmena Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, konkrétne dodatok zo dňa 23.9.2021, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15.10.2021, ktorá upravuje kompetenciu mestských častí.

Predkladané VZN o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately teda upravuje podmienky vyplatenia príspevku na dopravu pre rodinných príslušníkov v prípade umiestnenia dieťaťa v centre pre rodinu (bývalom detskom domove).

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 5: Územný plán zóny Kapitulský dvor (p. Hasička)

V zmysle uznesenia č. 392 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 7. 11. 2017 mestská časť Bratislava-Petržalka ako obstarávateľ predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečila obstaranie Územného plánu zóny Kapitulský dvor. Územný plán Kapitulský dvor berie na vedomie aj situáciu so starostlivosťou o miestne komunikácie a parkovacie miesta, kde nebude možné zakúpiť si parkovacie miesto do súkromného vlastníctva, ako je to v prípade Slnečnic, ale bude ich spravovať mestská časť. Po diskusii komisia hlasovala o nasledovnom uznesení.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 6: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígľašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)**

Jedná sa o prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m²/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok, za podmienok, že sa nájomca v osobitnej dohode s KZP a mestskou časťou Bratislava-Petržalka zaviazal k spolupráci v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu. Po diskusii nasledovalo hlasovanie o uznesení.

Uznesenie 1: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť s pozmeňujúcim návrhom** zvýšenia nájmu na sumu 45,20 /m²/rok podľa zásad hospodárenia (služby).

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

Uznesenie 2: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť** za podmienok, že nájomca deklaruje a ponúkne KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka širokú spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca

nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu. Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0
Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 7: **Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Rovniankova 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann).**

Ide o prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 9, pozostávajúca z baru a kuchyne, prízemie, o celkovej výmere 38,75 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, IČO: 41762797, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 31,00 Eur/m²/rok celkovo za 1 201,25 Eur/rok. Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasovali: 0
Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 8: **Žiadosť o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov (p. Kočiško)**

Dočasný riaditeľ KZP p. Kočiško požiadal o zmenu účelu financovania schválených kapitálových výdavkov, ktoré boli určené na zateplenie DK Zrkadlový háj. Zmluva bola podpísaná p. Korenčiovou 12.7. 2022, no aktuálne sa od nej odstúpilo, nakoľko po obhliadke 20.7.2022 by sa musela navyšovať

cena a aj zmena činností, projektová dokumentácia nezodpovedala realite a je vypracovaná nesprávne. Zistilo sa množstvo pochybení na strane firmy i bývalého vedenia, preto je potrebné projekt nastaviť opätovne. Musí sa dopracovať dokumentácia, vypracovať nové verejné obstarávanie. Rieši sa bezbariérové WC a nákladný výťah. Pani Makovníková –Mosná navrhla zo schválených financií uhradiť realizáciu bezbariérového WC a nákladného výťahu. Požiadala riaditeľa o vypracovanie podrobnejšieho rozpočtu – Klíma, sedačky, výťah a predloženie vedeniu MiÚ. Komisia kultúry a mládeže berie na vedomie predkladaný materiál a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál schváliť.

Uznesenie : Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál – žiadosť o zmenu účelu financovania na základe aktuálnych informácií podľa priorít na financovanie výmeny koberca a sedenia v kine DK Lúky, klímu a nákladný výťah v DK Zrkadlový háj a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0
Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 9: Informačný bod: informácie o prenájmoch v Kultúrnych zariadeniach Petržalka a o aktuálnych projektoch ohľadom revitalizácie budov KZP (p. Kočiško).

Pán Kočiško informoval o prenájmoch v predchádzajúcich bodoch a upovedomil komisiu o tom, že bývalé vedenie uzatváralo dlhodobé prenájmy zmluvami o krátkodobých prenájmoch. Aktuálne sa rieši prepracovanie zmluvy o prenájme baletného štúdia v CCCentre.

Materiál mal informatívny charakter, komisia o ňom **nehlasovala**.

K bodu 10: **Informačný bod: Situácia v KZP v súvislosti s organizačnou štruktúrou (p. Kočiško, p. Guľová)**

Situácia po odchode bývalého vedenia sa v KZP stabilizovala a aktuálne sa nastavujú procesy na spoluprácu s úradom a aktualizuje sa organizačná štruktúra.

Uznesenie: Materiál mal informatívny charakter, komisia o ňom **nehlasovala**.

K bodu 11: Informácia o aktuálnych projektoch MKP – Knižnica Vavilovova, Knižnica Gessayova (p. Bergerová)

Pani riaditeľka Bergerová komisiu informovala o realizácii projektov Vavilovova a Gessayova a vzhľadom na stúpajúce ceny stavebných materiálov komisiu požiadala o navýšenie rozpočtu o 10 000 € na stavebné práce a 3500 € na vnútorné zariadenie knižnice.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** navýšenie rozpočtu o 10 000€ na stavebné práce a 3500€ na vnútorné zariadenie knižnice.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

K bodu 12: Informácia o presťahovaní riaditeľstva Knižnice Kutlíkova do iných priestorov (p. Bergerová)

Situáciu vysvetlila riaditeľka Miestnej knižnice Petržalka, pani Bergerová nasledovne: „Miestna knižnica Petržalka obdržala od zriaďovateľa 27.6.2022 výpoveď z nájmu priestorov riaditeľstva. Prieskum, ktorý sme zrealizovali a kde sme zdokumentovali situáciu v Petržalke, bol zaslaný prednostke MÚ, zástupkyňiam STA a predsedníčke KKaM. Zriaďovateľ nám poskytol priestory Gessayova 43, ktoré nie sú zrekonštruované, no o ktoré máme záujem.

Cenová ponuka - blok B 12. poschodie, kancelárie č. 1-5 - spolu výmera 135 m2 (priestor je o jednu pracovňu menší, ako doteraz).

Pevný nájom: 10,00 €/m2 = 1 350 €/mesiac bez DPH (nakoľko Vaším zriaďovateľom je MČ Petržalka, ste oslobodení od platby DPH na pevný nájom).

Služby + energie: 4,30 €/m2 = 580,50 €/mesiac bez DPH, 696,60 €/mesiac s DPH, nakoľko na energie a služby sa DPH aplikuje vždy bez ohľadu na to, či ste alebo nie ste platca DPH

Spolu bez DPH: 2 046,60 €/mesiac

Ak by sme od 1.10.22 boli už na 12.poschodí, potrebovali by sme do konca roka 2022 navýšiť rozpočet $3 \times 2046,60 = 6\,139,80$ €.

Na rok 2023 = $12 \times 2046,60 = 24\,559,20$ €.

Teraz platíme miestnemu úradu nájom 7,28 € ročne , služby za rok 2021 boli 9 556,67 € , upratovanie za rok 2021 bolo 283,02 € Všetko spolu: 9 846,97.

Presný výmer v m2 neviem, je to v zmluve, ktorá je u Vás v kancelárii, ale je to približne 150 m2.

Rozdiel medzi tým čo platíme za kancelárie teraz Miestnemu úradu a čo by sme platili Technopolu za kancelárie je: $24\,559,20 - 9\,846,97 = 14\,712,23$ €.

Potreba navýšenia rozpočtu na rok 2023 o cca 15 000 € v položke Nájomné.

Po preskúmaní situácie sme dospeli k záveru, že ponuka od Technopolu je v danej situácii najlepšia, priestory vyhovujú po každej stránke.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál **odporúča** a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka **schváliť** navýšenie rozpočtu o 6190 € na nájom a 800€ na vybudovanie priečky v nových priestoroch centrály Miestnej knižnice Petrežalka.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**

Zapísala: Monika Tereková, tajomníčka komisie

Schválila: Miroslava Makovníková-Mosná, predsedníčka komisie