

Zápisnica

zo zasadnutia (prezenčne + ONLINE) Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 6. septembra 2022

Prítomní: J. Fischer, J. Bučan, M. Dragun, P. Hochschorner, B. Kleinert, L. Ovečková, S. Horínek, M. Vičan

Ospravedlnení: R. Vančo, I. Halmo

Za referát komunikácie: D. Pavlík

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:30 hod.

Koniec rokovania: 16:45 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu / J. Fischer

Zasadnutie komisie otvoril predseda Jozef Fischer, ktorý v úvode avizoval presun dvojice bodov v pôvodnom programe. Na začiatku zasadnutia prebehlo schvaľovanie pôvodne stanoveného programu.

1. Otvorenie, schválenie programu / *Jozef Fischer*
2. Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022 / *Lubica Orságová (referát rozpočtu)*
3. Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 / *Lubica Orságová (referát rozpočtu)*
4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately / *Marcela Zacharová (oddelenie sociálnych vecí)*
5. Územný plán zóny Kapitulský dvor / *Štefan Hasička (referát územného rozvoja a GIS)*
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)*
7. Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)*
8. Rôzne

Hlasovanie: ZA: 5 (Fischer, Bučan, Ovečková, Hochschorner, Horínek), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEHLASOVAL: 1 (Dragun)

Pôvodný program bol schválený.

Na základe žiadosti od p. Baumanna z referátu správy miestneho majetku sa následne hlasovalo o presune bodov majetkového referátu (6 a 7) na úvod programu (body 2 a 3).

1. Otvorenie, schválenie programu / *Jozef Fischer*
2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)*
3. Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava / DK Zrkadlový háj ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)*
4. Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022 / *Lubica Orságová (referát rozpočtu)*
5. Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 / *Lubica Orságová (referát rozpočtu)*
6. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately / *Marcela Zacharová (oddelenie sociálnych vecí)*
7. Územný plán zóny Kapitulský dvor / *Štefan Hasička (referát územného rozvoja a GIS)*
8. Rôzne

Hlasovanie: ZA: 5 (Fischer, Bučan, Ovečková, Hochschorner, Horínek), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEHLASOVAL: 1 (Dragun)

Upravený program bol schválený.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)

Bod odprezentoval vedúci referátu správy miestneho majetku Viktor Baumann.

Navrhovaná výška nájmu je v danom prípade 3751,50 EUR ročne, navrhovaná doba nájmu je do 31.12.2023. V priebehu augusta štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky (ďalej len KZP) požiadal MČ o schválenie nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel.

KZP zdedili projekt, ktorý predpokladá spoluprácu medzi žiadateľom, KZP a MČ. Nový štatutár po nástupe do funkcie zistil, že v rámci projektu nebola uzavretá dlhodobá nájomná zmluva. Žiadateľ sa podľa vlastného tvrdenia ocitol v omyle, že je všetko v poriadku. Nový riaditeľ KZP Kočiško kontaktoval žiadateľa a vysvetlil mu situáciu. KZP si v tejto situácii vyhodnotili všetky informácie a požiadali o prerokovanie a schválenie tohto nájomného vzťahu.

K bodu sa následne vyjadrila poslankyňa Ovečková, ktorá predostrela návrh úpravy materiálu. Žiadateľ v jej návrhu nemá byť viazaný dohodou, nájomca sa má zaviazat' k spolupráci v oblasti

kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a MČ a nastane doplnenie v rozsahu, ktoré je uvedené aj v dôvodovej správe.

Pozmeňujúci návrh: Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m²/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok, za podmienok, že sa nájomca sa zaviazuje k spolupráci špecifikovanej v dôvodovej správe v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.

Hlasovanie: ZA: 4 (Fischer, Ovečková, Hochschorner, Horínek), PROTI: 1 (Dragun), ZDRŽAL SA: 3 (Vičan, Bučan, Kleinert), NEHLASOVAL: 0

Záver: Pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Následne členovia a členka komisie hlasovali za bod v pôvodnom znení.

Uznesenie: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: ZA: 5 (Fischer, Dragun, Bučan, Hochschorner, Horínek), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 2 (Vičan, Ovečková), NEHLASOVAL: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

3. Návrh na prenájom bufetu v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava / DK Zrkadlový háj ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor Baumann (referát správy miestneho majetku)

Bod opäť predstavil vedúci majetkového referátu Viktor Baumann. Doručený bol návrh na prenájom dvoch priestorov od p. Vankovej – v DK Lúky a tiež v DK Zrkadlový háj. Omylom bol pôvodne v programe predložený jeden materiál, napokon ale budú predstavené materiály dva – jeden pre prenájom v DK Lúky, ďalší pre prenájom v DK ZH.

Predmetom nájmu pri DK Lúky je miestnosť č. 9 za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne. Aktuálne má žiadateľka uzatvorený krátkodobý nájom v DK ZH, kde prevádzkuje kaviareň. Podľa vyjadrenia nového vedenia KZP kaviareň v priestoroch DK Lúky významne chýba, vytvorila by tiež pracovné pozície pre ľudí s duševným ochorením.

Minimálna výška nájmu podľa aktuálne platných zásad je 36,60 EUR za m², navrhovaná suma je nižšia (31 EUR), KZP argumentujú, že v minulosti za vyššie uvedenú sumu sa im nepodarilo priestory obsadiť.

V DK Zrkadlový háj už má žiadateľka krátkodobý nájom, cena za m² je tam pri nájme vyššia. Pán Baumann doplnil, že pri tvorbe materiálov sa vychádzalo z informácií od KZP a ich potrieb tak, aby mali obe prevádzky možnosť sa realizovať.

Následne pristúpili členovia a členka komisie k hlasovaniu o oboch predložených materiáloch.

Uznesenie A: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na prenájom

nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky, Víglášká 1, Bratislava pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: ZA: 6 (Fischer, Ovečková, Bučan, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEHLASOVAL: 1 (Dragun)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie B: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava pre Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: ZA: 6 (Fischer, Dragun, Bučan, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1 (Ovečková), NEHLASOVAL: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

4. Správa o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022 / Ľubica Orságová (referát rozpočtu)

Bod predstavila vedúca referátu rozpočtu Ľubica Orságová, špecifikovala jednotlivé príjmové i výdavkové položky rozpočtu MČ, a to vrátane príspevkových organizácií.

Problém vníma Orságová v rámci bežných výdavkov, kapitálové sú podľa nej v poriadku. Snahou je, aby sa zrealizovali všetky narozpočtované výdavky. Ak nastane schválenie úpravy, problém vidí v bežných výdavkoch. Naopak, žiaden problém nevníma v rámci príjmov.

Poslankyňa Ovečková sa informovala, či už je k dispozícii informácia o nižšom plnení kapitálových výdavkov a tiež či je dostupná evidencia ich plnenia. Orságová priblížila, že aktuálne prebiehajú rekonštrukcie z programu 5.3.1, naskakovať bude tiež program 4 (cyklotrasa) a práce na Medvedovej (nájomné byty) – podľa nej ide o hlavné aktivity, ktoré nabiehajú v rámci výdavkov.

Predseda Fischer sa informoval, či je niečo nové v súvislosti s financiami na rekonštrukciu bazénov v základných školách. Reagoval tajomník Pavlík, ktorý uviedol, že prebiehal audit a nie je známe, či už bol ukončený – vec doverí tajomník u kolegov z referátu investičných činností. Financie sú už kryté a rozpočtované, fakturované zatiaľ ale v súvislosti s bazénmi nebolo nič.

Uznesenie: Komisia športu berie na vedomie správu o plnení rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka k 30.06.2022.

Hlasovanie: ZA: 7 (Fischer, Ovečková, Dragun, Kleinert, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 (Bučan)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

5. Návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 / Ľubica Orságová (referát rozpočtu)

Aj v tomto prípade bod prezentovala vedúca rozpočtového referátu Ľubica Orságová.

Materiál sa podľa nej skladá z viacerých bodov – v tom prvom ide o fakt, že MČ má v rozpočte príjmov aj čerpanie úverových zdrojov, špecifikované sú aj operácie, na ktoré sú úverové prostriedky využité. V rámci druhého bodu ide o schválenie zmeny použitia prostriedkov

rezervného fondu – výška kapitálových výdavkov sa nemení, je možné ich zmeniť v priebehu roka na bežné výdavky. Bod 3 predstavuje samotnú úpravu výšky bežných výdavkov, podľa Orságovej je aktuálne napätý.

Predseda Fischer sa informoval, či MČ ráta aj s navýšením príspevku na stravu pre zamestnancov, Orságová ho ubezpečila, že sa s tým v rámci výdavkov počíta.

Poslankyňa Ovečková sa informovala, či boli zistené detaily na jej otázky z pondelkového zasadnutia kultúrnej komisie – ide o nezrovnalosti medzi programami 6.1. a 6.2.

Predostrela tiež pozmeňujúci návrh pre navýšenie bežných výdavkov pre program 6.1. o 7300 EUR. Ide o financie, ktoré budú potrebné na vykrytie presťahovania knižnice Petržalka z budovy Technopolu, prípadne ôsmeho poschodia budovy. Nateraz si knižnica prenajme priestory na 12. poschodí budovy, čo predstavuje vyššie nájomné od správcu budovy Technopol, prenájom do konca roka činí sumu 6200 EUR. Rovnako tak bude potrebné prebúranie priečky na ôsmom poschodí, čo Technopol vyčíslil na 1100 EUR.

Ovečková tiež požiadala o špecifikovanie všetkých bežných výdavkov v textovej podobe a dovysvetlenie zlého výpočtu, ktorý v materiáli zaznamenala v programoch 6.1. a 6.2. Orságová reagovala, že KZP už oslovila a požiadala ich o detailnejší rozpis čiastky – spoločne si to s ich zamestnancami prejde.

Znenie pozmeňujúceho návrhu: Doplniť písmeno b/ zvýšenie bežných výdavkov pre prog. 6.1 o 7.300,- Eur (na pokrytie nákladov na zvýšený nájom po presťahovaní riaditeľstva knižnice na 12. posch Technopolu vo výške 6 200 EUR a prerábku priečky s dverami vo výške 1100 EUR.

Hlasovanie: ZA: 6 (Fischer, Ovečková, Kleinert, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 1 (Dragun), ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 (Bučan)

Záver: Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Nasledovalo hlasovanie o materiáli ako o celku so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu.

Uznesenie: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh úpravy rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka na rok 2022 so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu poslankyne Ovečkovej (*Doplniť písmeno b/ zvýšenie bežných výdavkov pre prog. 6.1 o 7.300,- Eur (na pokrytie nákladov na zvýšený nájom po presťahovaní riaditeľstva knižnice na 12. posch Technopolu vo výške 6 200 EUR a prerábku priečky s dverami vo výške 1100 EUR.)*).

Hlasovanie: ZA: 7 (Fischer, Ovečková, Dragun, Kleinert, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 (Bučan)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

6. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately / Marcela Zacharová (oddelenie sociálnych vecí)

Materiál predstavila vedúca oddelenia sociálnych vecí Marcela Zacharová.

Tá uviedla, že príspevok spomenutý vo VZN už bol v minulosti upravovaný starším VZN, avšak materiál nebol dostatočne spracovaný. Staré VZN zároveň upravovalo aj príspevky, ktoré boli novelou zrušené. V novom VZN je umiestnený už výhradne príspevok na dopravu, aktuálne pracuje MČ aj na spracovaní príspevku akreditovaným subjektom, v danom VZN však tento

príspevok ešte nie je zapracovaný.

Uznesenie: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2022 zo dňa o podmienkach poskytovania finančného príspevku na zabezpečenie realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Hlasovanie: ZA: 6 (Fischer, Dragun, Kleinert, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 (Bučan, Ovečková)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

7. Územný plán zóny Kapitulský dvor / Štefan Hasička (referát územného rozvoja a GIS)

Materiál predstavil vedúci referátu územného rozvoja a GIS Štefan Hasička.

Referát predkladá materiál s územným plánom, ktorého proces sa započal ešte v roku 2017. Samotný obsah územného plánu bol prerokovaný od augusta do októbra 2020, zapracované boli aj pripomienky (sú farebne odlišené).

Návrh bol predložený Okresnému úradu na preskúmanie, prebehlo v júli, konštatoval, že všetky zákonné postupy boli dodržané. Územný plán je teda následne predkladaný na septembrové zastupiteľstvo na schválenie.

Návrh už nie je možné upravovať či meniť. Hasička ho odporúča schváliť, bude jednoznačne definované dopravné prepojenie, správa komunikácií (predídeme situácii ako napr. v Južnom meste), definuje tiež umiestnenie štvortriednych MŠ a predpisuje tiež umiestnenie základnej školy, športového zariadenia, strednej školy atď.

Neposlanec Horínek pripomenul, že bol prekvapený faktom, že obyvatelia Kaukazskej (podľa neho čiernej stavby) boli proti umiestneniu športovej haly vedľa ich obydli. Pripomína tiež, že prípadné zmenšenie futbalového ihriska by znemožnilo jeho využívanie na súťaže a znížilo by jeho regulérnosť. Hasička doplnil, že plocha určená na šport sa nemôže a nebude meniť – podľa poslanca Hochschornera je potrebné posúdiť, čo sa tam hodí. Nasledovala ďalšia diskusia o možnej výstavbe športovej haly Pankúchovej či výstavbe plaveckého bazéna.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie: Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť Územný plán zóny Kapitulský dvor.

Hlasovanie: ZA: 5 (Fischer, Kleinert, Hochschorner, Horínek, Vičan), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 (Dragun, Bučan, Ovečková)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

8. Rôzne

Členovia komisie v danom bode diskutovali o blížiacich sa voľbách, bežeckom ovále na Lachovej ulici, ale tiež blížiacich sa športových podujatiach (Okolo Slovenska) či diskusií o knihe o petržalskom futbale v Miestnej knižnici Petržalka.

Predseda Fischer sa v závere poďakoval prítomným za účasť a rovnako tak za štvorročnú spoluprácu, doplnil, že v blížiacich sa voľbách už nekandiduje. Za spoluprácu sa poďakoval aj neposlanec Horínek, ktorý verí, že v prípade nezvolenia do pozície poslanca bude môcť v komisii opätovne pôsobiť ako neposlanec.

Šlo o posledné zasadnutie komisie v danom volebnom období.

V Bratislave 8.9.2022,

Jozef Fischer, predseda komisie športu

Zapísal: D. Pavlík, tajomník komisie