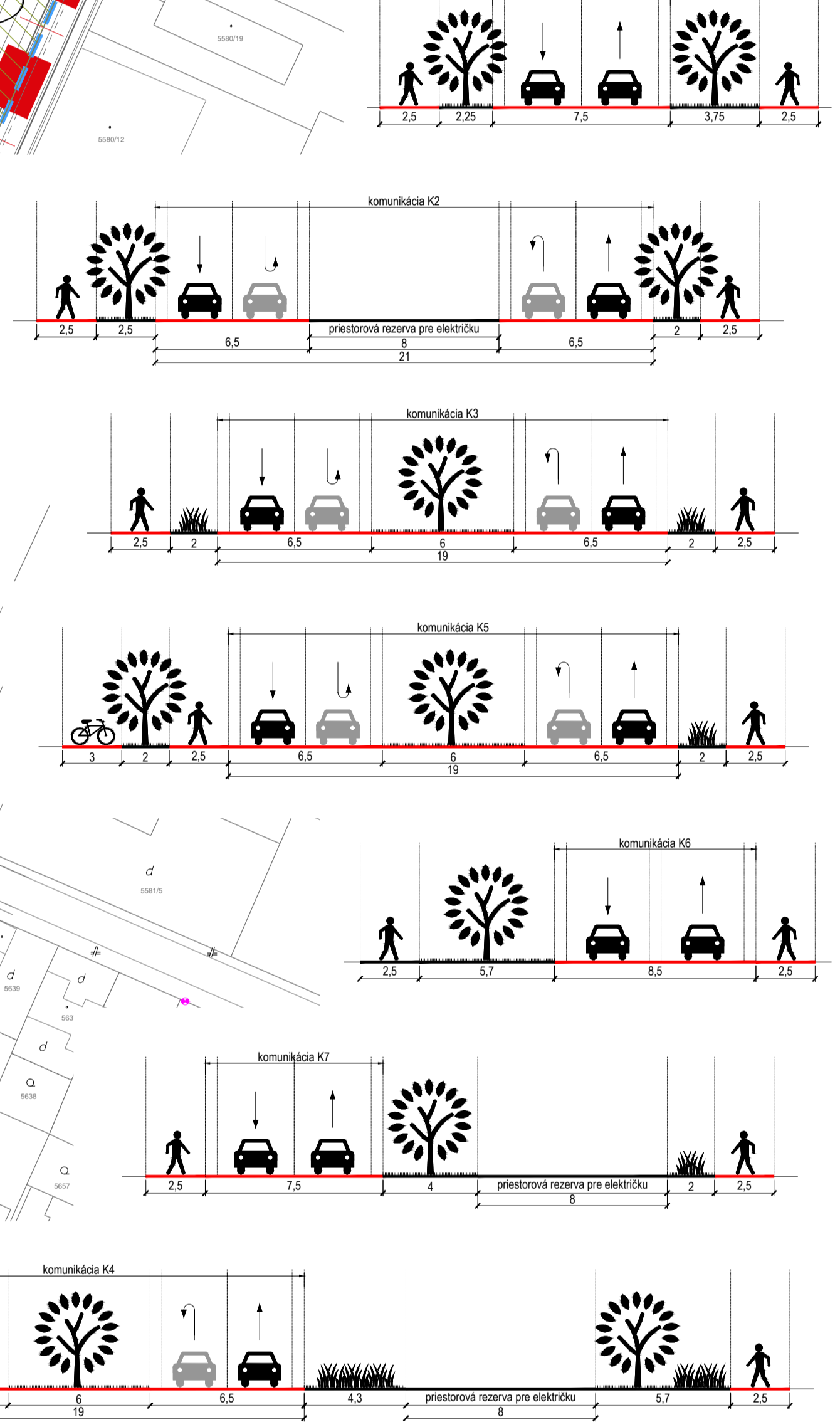


Regulácia minimálnych širok dopravného priestoru



Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Konkrétne umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- existujúce objekty s prislúchajúcimi pozemkami v rozsahu s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
- existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, funkcia neúčelňaná s funkciou v ÚPN BA z prevádzkovo a urbanistického hľadiska - navrhovaná asanácia z dôvodu novej výstavby v stavebnom sektore
- existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, objekty priestorovo obmedzujúce výstavbu novej dopravnéj infraštruktúry zóny - navrhovaná asanácia
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny účelovej stavby podľa štruktúry regulácie v území
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, potrebné je funkciu a prevádzku objektu zakomponovať do novonavrhovanej zástavby

A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov

- rozhranie urbanistických sektorov
- označenie urbanistických sektorov
- označenie stavebných blokov
- 13 - územie zariadení technickej a dopravnej vybavenosti
- 21 - územie občianskej vybavenosti
- 22 - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
- 41 - územie športu a voľnočasových aktivít
- 51 - mestské polyfunkčné obytné územie
- stavebná čiara
- pevná uličná čiara
- potenciálne rozšírenie stavebného bloku
- rozhranie stavebných blokov
- možnosť presahu zástavby stavebného bloku od výšky max. 4,5m od úrovne chodníka U.T.
- maximálna výška základnej hladiny zástavby
- možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška

B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov

- cestná doprava (poloha vjazdov a zástavok MHD je smerná)
- 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, státovej dopravy a verejnej zelene
- 020 - plochy námestia
- 111 - plochy parkov
- 111* - plochy parkov s možnosťou trasovania koľajovej MHD (Viedenskej električky)
- 113 - plochy ostanej ochrany a izolácie zelene
- 410 - plochy pre vonkajšie otvorené športoviská
- 910 - vodné plochy
- 020 - číslo funkcie nezastaviteľných plôch
- príslušnosť pre nepreopojenie a cyklistickej trasy popod Viedenskú cestu
- označenie roviny rezu komunikáciou
- osi cestných komunikácií
- osadenie osí komunikácií - kóty JTKS

Pozn.: Plochy zástavok MHD, vjazdov do stavebných blokov a počty parkovacích miest na teréne nie sú záväzné.

Pamätníkovosť, limitujúce objekty technickej infraštruktúry a ochranné pásma pamätníkovosť pechotný bunker B-S 6 "viba"

- potenciálna pamätníkovosť vojenský bunker
- hranice ochranného pásma vedenia VVN
- existujúce kontrolné studne BVS

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KAPITULSKÝ DVOR
 SCHVALOVACÍ ORGÁN: **MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA**
 ČÍSLO UZNESENIA: **602/2022**
 DÁTUM SCHVÁLENIA: **27. septembra 2022**

Ing. Ján Hrkča STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (SB) [m ²]	Potenciálne rozšírenie SB/potenciálny presah SB	Kód funkčného využitia stavebného bloku	HPP max. [m ²]	KPP max./KPP rozšíreného SB	zastavaná plocha/ max. rozšíreného SB (m ²)	KZP max./KZP rozšíreného SB	Min. započítateľná plocha zelene [m ²]	KZ min.	Max. HPP funkcie bytovie [m ²]	Max. podiel funkcie bytovie [%]	Maximálna výška zástavby v m (účeľ)	Maximálna výška dominanty v m (účeľ)		
B1	9 750	-	13	35 000	3,59	7 000	0,72	250	0,03	-	-	16	-		
C1	23 155	-	21	42 500	1,84	12 312	0,53	3 500	0,15	0	0%	28	-		
D1	13 730	-	21	29 012	2,11	6 380	0,46	2 800	0,20	3 313	11%	28	-		
D2	9 970	-	21	25 915	2,60	5 665	0,57	1 200	0,12	25 915	100%	28	-		
F1	15 010	-	21	33 245	2,21	6 283	0,42	4 000	0,27	18 343	55%	32	-		
F2	1 485	áno	21	27 899	18,79	8,69	1,485	1 870	1,00	0,00	0,00	0	0%	32	80
G1	10 640	-	51	44 898	4,22	4 760	0,45	2 745	0,26	44 898	100%	32	-		
G2	5 890	áno	51	24 944	4,23	4 000	0,67	3 970	0,67	0,21	3 992	16%	32	-	
H1	5 408	-	21	12 440	2,30	2 218	0,39	1 200	0,22	2 472	20%	32	-		
H2	1 380	-	21	1 800	1,30	730	0,53	150	0,11	1 800	100%	16	-		
I1	18 595	-	21	40 743	2,19	18 520	1,00	0	0,00	12 223	30%	28	-		
J1	8 490	-	21	19 100	2,25	5 608	0,66	650	0,08	19 100	100%	28	-		
K1	4 335	-	21	13 335	3,08	3 100	0,72	400	0,09	12 700	95%	28	-		
K2	4 225	-	21	9 165	2,17	2 325	0,55	600	0,14	0	0%	28	-		
L1	15 875	-	21	18 796	1,18	6 684	0,42	2 800	0,18	0	0%	28	-		
M1	8 225	-	21	7 580	0,92	3 740	0,45	1 000	0,12	0	0%	28	-		
M2	11 820	-	21	23 220	1,96	4 942	0,42	2 900	0,25	7 749	33%	28	-		
N1	22 100	-	21	52 200	2,36	10 042	0,45	2 700	0,12	0	0%	28	-		
O1	8 055	-	21	13 100	1,63	3 395	0,42	1 400	0,17	7 400	56%	28	-		
P1	7 295	-	22	17 495	2,40	4 362	0,60	1 800	0,25	8 739	50%	24	50 (zvonica)		
P2	4 885	-	22	11 635	2,38	2 920	0,60	1 400	0,29	0	0%	24	-		
Q1	16 570	-	41	21 000	1,27	7 000	0,42	1 300	0,08	-	-	24	-		
T1	6 795	-	51	22 095	3,25	3 790	0,56	1 800	0,26	19 505	88%	32	-		
T2	7 050	-	51	24 080	3,42	4 078	0,58	1 800	0,26	21 282	88%	32	-		
U1	20 360	-	51	53 120	2,61	10 400	0,51	4 000	0,20	53 120	100%	32	-		
U2	16 150	áno	51	35 115	2,17	1 777	0,44	2 800	0,17	0,26	1,80	1%	32	-	
Z1	8 275	áno	21	20 359	2,46	2 066	0,34	3 345	0,40	0,34	2 500	0,30	24	-	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "KAPITULSKÝ DVOR"
 objednávatel: **Mestská časť Bratislava Petržalka**
 spracovateľ: **JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava**
 autori: **Ing. arch. Jela Plencnerová**
Ing. arch. Laura Jakabčinová
 september 2022

škála 1:1 000
 VÝKRES REGULÁCIE ÚZEMIA - východná časť