



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KAPITULSKÝ DVOR	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA
ČÍSLO UZNESENIA	602/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA	27. septembra 2022
Ing. Ján Hríčka STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

- LEGENDA**
- hranica riešeného územia zóny
  - existujúce objekty s prislúchajúcimi pozemkami v n súlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
  - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, funkcia nezhodná s funkciou v ÚPN BA z prevádzkovo a urbanistického hľadiska – navrhovaná asanácia z dôvodu novej výstavby v stavebnom sektore
  - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, objekty priestorovo obmedzujúce výstavbu novej dopravnej infraštruktúry zóny – navrhovaná asanácia
  - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
  - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, potrebné je funkciu a prevádzku objektu zakomponovať do novonavrhovanej zástavby
- A. Regulácia zastavaných plôch - stavebných blokov**
- rozhranie urbanistických sektorov
  - označenie urbanistických sektorov
  - označenie stavebných blokov
  - 13 – územie zariadení technickej a dopravnej vybavenosti
  - 21 – územie občianskej vybavenosti
  - 22 – územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
  - 41 – územie športu a voľnočasových aktivít
  - 51 – mestské polyfunkčné obytné územie
  - stavebná čiara
  - pevná uličná čiara
  - potenciálne rozšírenie stavebného bloku
  - rozhranie stavebných blokov
  - možnosť presahu zástavby stavebného bloku od výšky min. 4,5m od úrovne chodníka/ U.T. maximálna výška základnej hladiny zástavby
  - možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
- B. Regulácia nezastavaných plôch - verejných priestorov**
- cestná doprava (poľtne vjazdov a zastávok MHD je smerá)
  - 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
  - 020 - plochy námestí
  - 111 - plochy parkov
  - 111\* - plochy parkov s možnosťou trasyovania kolajovej MHD (Viedenská električka)
  - 113 - plochy ostatnej ochranné a izolačnej zelene
  - 410 - plochy pre vonkajšie otvorené športoviská
  - 910 - vodné plochy
  - číslo funkcie nezastavaných plôch
  - priestor pre prepojenie peších a cyklistických trás popod Viedenskú cestu
  - označenie roviny rezu komunikáciou
  - osi cestných komunikácií
  - osadenie osi komunikácií - kóty JTSK
- Pozn.** - Plochy zastavok MHD, vjazdov do stavebných blokov a poľtne parkovacích miest na teréne nie sú záväzné.
- Pamätihodnosti.** Imitujúce objekty technickej infraštruktúry a ochranné pásma pamätihodnosti pechotný bunker B-S 6 "Vrba"
- potenciálna pamätihodnosť vojenský bunker
  - hranice ochranného pásma vedenia VVN
  - existujúce kontrolné studne BVS