

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KAPITULSKÝ DVOR
 SCHVALOVACÍ ORGÁN: **MĚZ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRATISLAVA-PETŘÁLKA**
 ČÍSLO UZNESENIA: **602/2022**
 DÁTUM SCHVÁLENIA: **27. septembra 2022**
 Ing. Ján Hřrčka STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
 MENO A PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY, PEČIATKA

- LEGENDA**
- hranica riešeného územia zóny
 - existujúce objekty s príslušajúcimi pozemkami v nesúlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
 - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, funkcia nezhodná s funkciou v ÚPN BA z prevádzkovo a urbanistického hľadiska – navrhovaná asanácia z dôvodu novej výstavby v stavebnom sektore
 - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, objekty priestorovo obmedzujúce výstavbu novej dopravnéj infraštruktúry zóny – navrhovaná asanácia
 - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
 - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, potrebné je funkciu a prevádzku objektu zakomponovať do novonavrhovanej zástavby

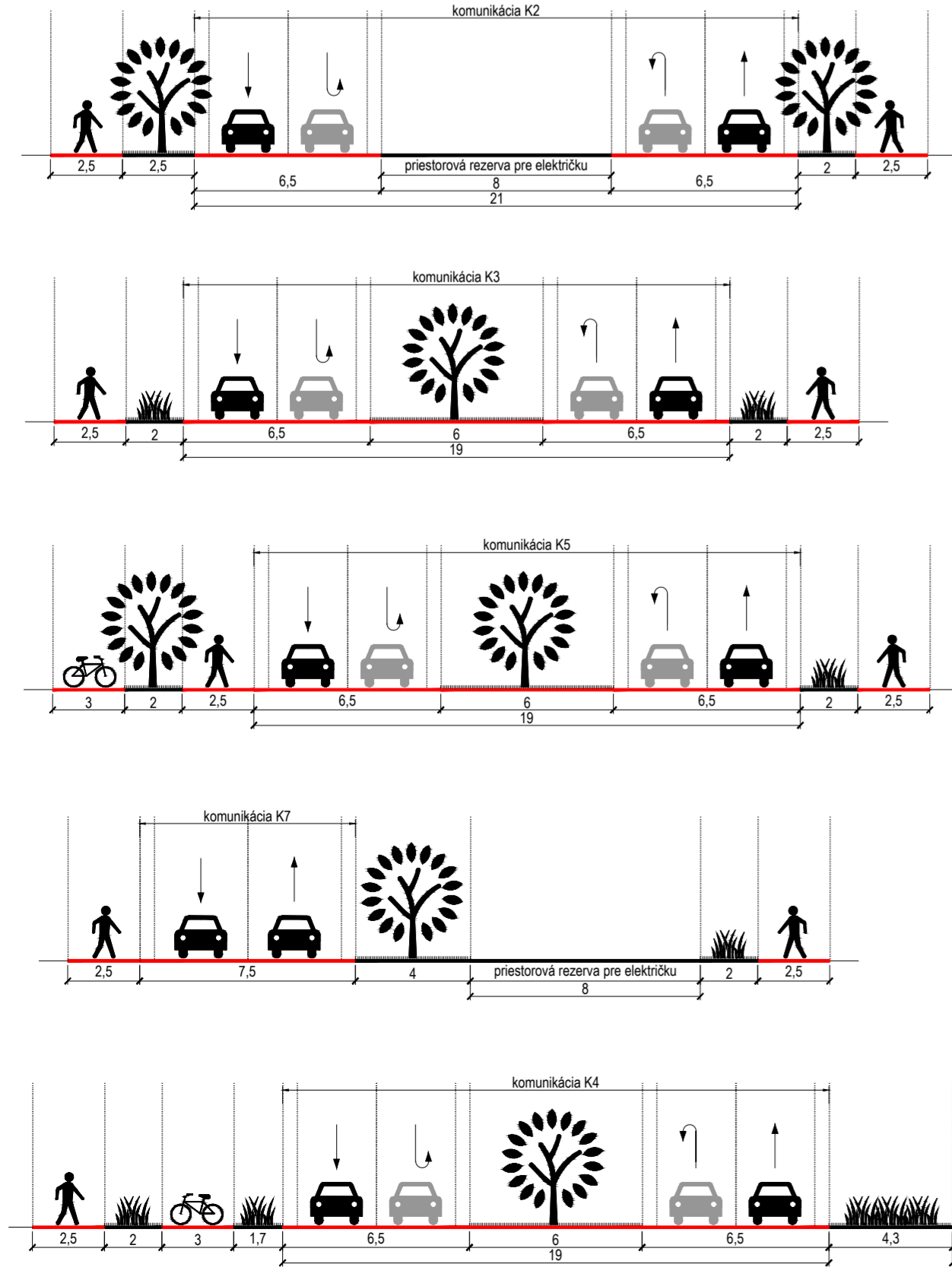
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov**
- rozhranie urbanistických sektorov
 - označenie urbanistických sektorov
 - označenie stavebných blokov
 - 13 – územie zariadení technickej a dopravnej vybavenosti
 - 21 – územie občianskej vybavenosti
 - 22 – územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
 - 41 – územie športu a voľnočasových aktivít
 - 51 – mestské polyfunkčné obytné územie
 - stavebná čiara
 - pevná uličná čiara
 - potenciálne rozšírenie stavebného bloku
 - rozhranie stavebných blokov
 - možnosť presahu zástavby stavebného bloku od výšky min. 4,5m od úrovne chodníka/U.T.
 - maximálna výška základnej hladiny zástavby
 - možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška

- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov**
- cestná doprava (poloha vjazdov a zastávok MHD je smerná)
 - 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
 - 020 - plochy námestia
 - 111 - plochy parkov
 - 111* - plochy parkov s možnosťou trasovania kolofajovej MHD (Viedenská električka)
 - 113 - plochy ostannej ochrannéj a izolačnej zelene
 - 410 - plochy pre vonkajšie otvorené športoviská
 - 910 - vodné plochy
 - 020 - číslo funkcie nezastaviteľných plôch
 - priestor pre preppenie peších a cyklistických trás popod Viedenskú cestu
 - označenie roviny rezu komunikáciou
 - osi cestných komunikácií
 - osadenie osí komunikácií - kóty JTSK

Pozn.: Polohy zastávok MHD, vjazdov do stavebných blokov a počty parkovacích miest na teréne nie sú záväzné.

Pamätihodnosť, limitujúce objekty technickej infraštruktúry a ochranné pásma pamätihodnosti pechotný bunker B-S 6 "Vrba"
 potenciálna pamätihodnosť vojenský bunker
 hranice ochranného pásma vedenia VVN
 existujúce kontrolné studne BVS

Regulácia minimálnych šírok dopravného priestoru



Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (SB) [m ²]	Potenciálne rozšírenie SB/potenciálny presah SB	Kód funkčného využitia stavebného bloku	HPP max. [m ²]	KPP max./KPP max. rozšíreného SB	zastavaná plocha/max. ZP rozšíreného SB [m ²]	KZP max./KZP max. rozšíreného SB	Min. započítateľná plocha zelene [m ²]	KZ min.	Max. HPP funkcie bytovie [m ²]	Max. podiel funkcie bytovie [%]	Maximálna výška zástavby v m	Maximálna výška dominanty v m (účel)			
B1	9 750	-	13	35 000	3,59	7 000	0,72	250	0,03	0	-	16	-			
C1	23 155	-	21	42 500	1,84	12 312	0,53	3 500	0,15	0	0%	28	-			
D1	13 730	-	21	29 012	2,11	6 380	0,46	2 800	0,20	3 313	11%	28	-			
D2	9 970	-	21	25 915	2,60	5 665	0,57	1 200	0,12	25 915	100%	28	-			
F1	15 010	-	21	33 245	2,21	6 283	0,42	4 000	0,27	18 343	55%	32	-			
F2	1 485	áno	21	27 899	18,79	8,69	1 485	1 870	1,00	0,58	0	0%	32	80		
G1	10 640	-	51	44 898	4,22	4 760	0,45	2 745	0,26	44 898	100%	32	-			
G2	5 890	áno	51	24 944	4,23	4,00	3 970	0,67	0,64	1 340	0,23	0,21	3 992	16%	32	-
H1	5 408	-	21	12 440	2,30	2 118	0,39	1 200	0,22	2 472	20%	32	-			
H2	1 380	-	21	1 800	1,30	730	0,53	150	0,11	1 800	100%	16	-			
I1	18 595	-	21	40 743	2,19	18 520	1,00	0	0,00	12 223	30%	28	-			
J1	8 490	-	21	19 100	2,25	5 608	0,66	650	0,08	19 100	100%	28	-			
K1	4 335	-	21	13 335	3,08	3 100	0,72	400	0,09	12 700	95%	28	-			
K2	4 225	-	21	9 165	2,17	2 325	0,55	600	0,14	0	0%	28	-			
L1	15 875	-	21	18 796	1,18	6 684	0,42	2 800	0,18	0	0%	28	-			
M1	8 225	-	21	7 580	0,92	3 740	0,45	1 000	0,12	0	0%	28	-			
M2	11 820	-	21	23 220	1,96	4 942	0,42	2 900	0,25	7 749	33%	28	-			
N1	22 100	-	21	52 200	2,36	10 042	0,45	2 700	0,12	0	0%	28	-			
O1	8 055	-	21	13 100	1,63	3 395	0,42	1 400	0,17	7 400	56%	28	-			
P1	7 295	-	22	17 495	2,40	4 362	0,60	1 800	0,25	8 739	50%	24	50 (zvonica)			
P2	4 885	-	22	11 635	2,38	2 920	0,60	1 400	0,29	0	0%	24	-			
Q1	16 570	-	41	21 000	1,27	7 000	0,42	1 300	0,08	-	-	24	-			
T1	6 795	-	51	22 095	3,25	3 790	0,56	1 800	0,26	19 505	88%	32	-			
T2	7 050	-	51	24 080	3,42	4 078	0,58	1 800	0,26	21 282	88%	32	-			
U1	20 360	-	51	53 120	2,61	10 400	0,51	4 000	0,20	53 120	100%	32	-			
U2	16 150	áno	51	35 115	2,17	1 777	0,44	0,36	2 800	5 200	0,17	0,26	180	1%	32	-
Z1	8 275	áno	21	20 359	2,46	2,06	3 345	0,40	0,34	2 500	0,30	0,25	6 108	30%	24	-

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "KAPITULSKÝ DVOR"
 objednávatel: Mestská časť Bratislava Petržalka
 spracovateľ: JELA s.r.o., Briarska 25, 811 04 Bratislava
 autori: Ing. arch. Jela Plencnerová
 Ing. arch. Laura Jakabčinová
 september 2022
 miera 1:2 000
 VÝKRES REGULÁCIE ÚZEMIA 6

Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Konkrétne umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.