



- LEGENDA**
- hranica riešeného územia zóny
 - existujúce objekty s prístupnými pozemkami v riešení s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
 - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, funkcia nezúčtiteľná s funkciou v ÚPN BA z prevádzkovo a urbanistického hľadiska – navrhovaná asanácia z dôvodu novej výstavby v stavebnom sektore
 - existujúce objekty v rozpore s ÚPN BA, objekty priestorovo obmedzujúca výstavbu novej dopravnéj infraštruktúry zóny
 - navrhovaná asanácia
 - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
 - existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, potrebné je funkciu a prevádzku objektu zakomponovať do novonavrhovanej zástavby
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov**
- rozhranie urbanistických sektorov
 - označenie urbanistických sektorov
 - označenie stavebných blokov
 - 13 – územie zariadení technickej a dopravnej vybavenosti
 - 21 – územie občianskej vybavenosti
 - 22 – územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
 - 41 – územie športu a voľnočasových aktivít
 - 51 – mestské polyfunkčné obytné územie
 - stavebná čiara
 - pevná uličná čiara
 - potenciálne rozšírenie stavebného bloku
 - rozhranie stavebných blokov
 - možnosť presahu zástavby stavebného bloku od výšky min. 4,5m od úrovne chodníka U.T. maximálna výška základnej hladiny zástavby
 - možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov**
- cestná doprava
 - funkcia vjazdov a zastávok MHD (je smerná)
 - 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
 - 020 - plochy námestí
 - 111 - plochy parkov
 - 111* - plochy parkov s možnosťou trasovania koľajovej MHD (Viedenská električka)
 - 113 - plochy ostatnej ochrannej a izolačnej zelene
 - 410 - plochy pre vonkajšie otvorené športoviská
 - 910 - vodné plochy
 - číslo funkcie nezastaviteľných plôch
 - priestor pre prepojenie peších a cyklistických trás popod Viedenskú cestu
 - označenie roviny rezu komunikáciou
 - osi cestných komunikácií
 - osadenie osi komunikácií - kóty JTSK
- Pozn.: Plochy zastávok MHD, vjazdov do stavebných blokov a plochy parkovacích miest na teréne nie sú záväzné.
- Pamätlivosť, limitujúce objekty technickej infraštruktúry a ochranné pásma pamätlivosť pechotný bunker B-S 6 "Vrba"
 potenciálna pamätlivosť vojenský bunker
 hranice ochranného pásma vedenia VVN
 existujúce kontrolné studne BVS

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "KAPITULSKÝ DVOR"
 Upravený návrh

objednávateľ: Mestská časť Bratislava Petržalka
 spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing. arch. Jela Plencnerová
 Ing. arch. Laura Jakabčinová
 august 2021

škála 1:1 000
 NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - západná časť 6Z