



- podľa rozdeľovníka -

Váš list  
**020/KJ-IV\_ZK/SP/2020**  
**30. 09. 2020**

Naše poradové číslo  
**MAGS SSU 357780/2022/  
/524680-19/Su**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Šumichrastová**  
**+421 2 5935 6486**

V Bratislave  
**23. 11. 2022**

**VEC: KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava – oznámenie o začatí stavebného konania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

**o z n a m u j e**  
**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti stavebníka **hlavného mesta SR Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpeného spoločnosťou **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, Bratislava, IČO 48 179 957, ďalej zastúpený spoločnosťou **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H/16940, Bratislava, IČO 35 938 226 (ďalej len „stavebník“), podanej dňa 02. 10. 2020, ktorá bola postupne doplnená,

na stavebné objekty:

- SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.
- SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.
- SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
- SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.
- SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - I.
- SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.
- SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.
- SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV.
- SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.
- SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.
- SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.
- SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV.
- SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr
- SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.
- SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.

SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III.  
SO-850.ZK.4 Verejné osvetlenie - IV.  
SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.  
SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.  
SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.  
SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

tvoriace súčasť stavby: **„KOPČIANSKA – JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava“**

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Petržalka, pozemoky registra **C-KN** parc. č. **5876/62, 5876/4, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/2, 5876/70, 5876/71, 5876/77**, kat. územie Petržalka

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba

účel stavby: dopravná infraštruktúra pre novovznikajúcu obytnú zónu.

SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.  
SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.  
SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.  
SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.

Predmetom stavebných objektov je miestna obslužná cesta kategórie C3 MO 8,5/40 v celkovej dĺžke 455,31 m, ktorá je rozdelená na 4 etapy. Na komunikáciu západnej rozvojovej osi budú vybudované tri napojenia z miestnych obslužných ciest. V pridruženom dopravnom priestore cesty budú vybudované parkovacie pásy s pozdĺžnym radením s 37 parkovacími miestami.

SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - I.  
SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.  
SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.  
SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV.

Predmetom stavebných objektov je nová jednostranná obojsmerná cesta pre cyklistov v šírke 2,5 m a celkovej dĺžke 574,36 m, vrátane združených priechodov v miestach napojenia komunikácií zóny. Cyklotrasa bude vedená rovnobežne s novobudovanou miestnou obslužnou cestou. Jednotlivé stavebné objekty sú rozdelené podľa etáp výstavby.

SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.  
SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.  
SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.  
SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV.

Predmetom stavebných objektov je nový, jednostranný chodník v šírke 1,5 m a celkovej dĺžke 455,31 m, rozdelený do stavebných objektov podľa jednotlivých etáp výstavby. Chodník bude vedený pozdĺž polyfunkčných objektov navrhovanej zóny.

SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr

Predmetom stavebného objektu je nový oporný múr zabezpečujúci stabilitu cestného telesa. Navrhované sú uhlové oporné múry s min. výškou 1100 mm a max. výškou 3000 mm, umiestnené do štrkového lôžka tak, aby ich päta smerovala do násypu zemného telesa. Na hlave oporného múru budú železobetónové rímky, ktorých povrch bude v spáde smerom do vozovky a budú opatrené zvodidlom s úrovníou zachytenia H2.

SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie - I.  
SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie - II.  
SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III.  
SO-850.ZK.4 Verejné osvetlenie - IV.

Predmetom stavebných objektov sú novonavrhované rozvody verejného osvetlenia, ktoré budú realizované káblami CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi v káblovej ryhe

350x800 mm. Stožiare verejného osvetlenia budú vzájomne pospájané. Výška svietidiel na stožiaroch VO je 8 m. Celkovo je navrhovaných 19 ks stĺpov VO.

SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.

SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.

SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.

SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

Predmetom stavebných objektov sú terénne a sadové úpravy pozdĺž novobudovanej miestnej obslužnej cesty. V rámci stavebných objektov sú riešené konečné terénne úpravy, založenie trávnik, štrkové plochy a výsadba stromov.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 310, po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

**Bc. Michal Daniel**

vedúci oddelenia dopravných povolení

Príloha: situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

#### **Doručuje sa:**

##### **A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 (stavebník)
- projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby:
  - ARDING, s.r.o., Ing. Jozef Páleš, Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
  - DS-projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava
  - INGART group, s.r.o., Ing. Mgr. Art. Peter Živner, Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava
  - ELUNITA s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava
  - Atelier Divo s.r.o., Ing. Iveta Augustínová, Divadelní 603/3, 602 00 Brno, ČR
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

pozemky registra **C-KN** parc. **5876/62, 5876/4, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/2, 5876/70, 5876/71, 5876/77**, k. ú. Petržalka

- JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
- Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **B. Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 – OSK, OOSaE, OC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 04 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti telekomunikácií, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
14. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. MICHLOVSKY spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
23. ACS, spol. s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. ELTODO SK, a.s., Mokrání záhon 4, 821 04 Bratislava
28. ENERGY ONE s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
29. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
30. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, Areál PD, 930 13 Trhová Hradská
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OCAM s. r. o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
33. Primanet, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
34. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava
35. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
36. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
37. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
38. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
39. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava

40. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. SUPTel s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
43. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
44. Telemont, a.s., Trnavská cesta 102, P. O. BOX 88, 820 09 Bratislava 29
45. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
46. Tŕrk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
47. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
48. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
49. VNET a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
50. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

51. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení:
  52. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, ďalej v zastúpení:
  53. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

Co: ŠSÚ/2x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

54. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

55. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: