

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu **SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1. etapa)** na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/86, 3051/88, /89, /90, 3051/67, 3049/87, 3051/61, /65, /64 a 3049/58, /61 v katastrálnom území Petržalka, ktorý je súčasťou stavby „Južné Mesto Bratislava-Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a spevnené plochy) Zóna A1 – 2. Etapa“, na návrh spol. South City W, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603.

Účel užívania predmetného stavebného objektu: verejné osvetlenie vrátane príslušných rozvodov elektrickej energie

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 1266/2021/10-UKSP/Mu-3 zo dňa 25.01.2021, právoplatné dňa 08.03.2021.

Popis stavby:

SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1. etapa)

Vonkajšie osvetlenie je riešené 22 ks oceľových pozinkovaných stožiarov s výškou 8 m a 4 ks stožiarov s výškou 6 m. Stožiare majú jeden výložník. Osadených je 4 ks svietidiel nad priechodom pre chodcov a 22 ks svietidiel nad komunikáciou. Druh káblového vedenia je CYKY-J 4x16 mm² s dĺžkou 550 m.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.12.2021, s doložením zo dňa 12.01.2022, podal stavebník spol. South City W, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603, v zastúpení spol. GT-ING s.r.o., sídlom Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1. etapa), ktorý je súčasťou stavby „Južné Mesto Bratislava-Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a spevnené plochy) Zóna A1 – 2. etapa“, povolenej na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/3, /57, /58, /59, /61, /63, /64, /86, /87, 3051/61, /64, /65, /66, /67, /87, /88, /89 a /90 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 1266/2021/10-UKSP/Mu-3 zo dňa 25.01.2021, právoplatné dňa 08.03.2021.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia listom č. 308/2022/05 UKSP-Mu-ozn zo dňa 12.01.2022 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 08.02.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad súčasne požiadal listom č. 308/2022/05 UKSP-Mu-ZS zo dňa 12.01.2022 MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2) stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 25.10.2022.

Na kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebnému úradu boli doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-7-12-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2022/692 zo dňa 08.02.2022,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000210-002 zo dňa 15.02.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/4472/2022 zo dňa 09.02.2022,

- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 12169/2022-1.7/lb 61552/2022 zo dňa 27.09.2022, doručené dňa 25.10.2022.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) vo výške 120 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12.01.2022.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
2. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682 - splnomocnený zástupca
3. Stonefell SK s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
3. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Referát osvetlenia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1