

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

7648/2022/05-UKSP/2-VI-6

Bratislava 27.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 v súčinnosti s § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

stavebného objektu:

- **SO-20.A0.1 Rampa do garáže A a D** (vznikol odčlenením z objektu SO-20.A0 Rampa do garáže a garáž sektor A)

ktorý je súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, sektor A** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/74, 5876/82, 5876/92, 5876/81 a 5876/83 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 5999 a 6331 spoločnosti Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 (ďalej len "stavebník").

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019 a stavebné povolenie č. 6345/2020/10-UKSP/2-VI-43 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 19.10.2020.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením sú stavebné úpravy spojené so zmenou dispozičného riešenia vjazdovej rampy do garáže z pôvodnej pozície (vnútroblok medzi objektom A a susedným objektom D) do navrhovanej pozície posunutej južnejšie (vnútroblok medzi objektom A a susedným objektom D).

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení

neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala spoločnosť SIEBERT + TALAŠ spol. s r. o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891, autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Matej Siebert, PhD., reg. č. 0688 AA v máji 2022, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/132161-002 zo dňa 29.07.2022:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - správne zoradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva sošob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé

druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatného 15.08.2019 a stavebného povolenia č. 6345/2020/10-UKSP/2-VI-43 zo dňa 21.09.2020, právoplatného dňa 19.10.2020 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.08.2022 podala spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením stavebného objektu **SO-20.A0.1 Rampa do garáže A a D** (vznikol odčlenením z objektu SO-20.A0 Rampa do garáže a garáž sektor A), ktorý je súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, sektor A** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/74, 5876/82, 5876/92, 5876/81 a 5876/83 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 5999 a 6331.

Pozemky register "C" parcelné č. 5876/81 a 5876/83 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 6331 sú vo vlastníctve Nesto C, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 059 115. Stavebník preukázal k predmetnej stavbe iné právo, a to zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.07.2022 uzatvorenú medzi Nesto C, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 059 115 ako budúcim povinný na strane jednej a Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 ako budúcim oprávneným na strane druhej.

Zariadenie staveniska a uložená zemina bude totožná ako v hlavnej stavbe KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, sektor A, Kopčianska, Bratislava na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/15, 5876/68, 5876/77, 5869/28 a 5867/2 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 4570, 3861 a 5999

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti listom č. 7648/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 17.08.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 08.09.2022.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000374-002 zo dňa 14.06.2022,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, záväzné stanovisko č. 4501/2022-1.7/mo 49416/2022 zo dňa 05.09.2022.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 17.08.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226**
2. Nesto C, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 059 115
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394
7. Petržalsky okrášľovaci spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
8. Slovenská republika – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava
9. Ing. arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT + TALASŠ spol. s r. o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891 – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

10. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.