

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

7992/2022/05-UKSP/2-VI-53

Bratislava 10.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu **KOPČIANSKA - JUH, stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, sektor E**, Kopčianska ulica, Bratislava (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/67, 5876/72, 5869/24, 5869/25 a 5869/26 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 4570 a 5999 so zariadením staveniska a uloženej zeminy na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/88 a 5867/2, v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570 a 3861 stavebníkovi Nesto E, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 516 940.

Objektová skladba:

- SO-01.E1 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E1 Chodníky a spevnené plochy - objekt E1
- SO-52.E1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt E1
- SO-83.E1 NN prípojka pre sektor E
- SO-86.E1 Areálové osvetlenie pre objekt E1
- SO-90.E1 Terénne a sadové úpravy pre objekt E1

- SO-01.E2 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E2 Chodníky a spevnené plochy - objekt E2
- SO-52.E2.2 Kanalizačná prípojka pre objekt E2
- SO-86.E2 Areálové osvetlenie pre objekt E2
- SO-90.E2 Terénne a sadové úpravy pre objekt E2

- SO-01.E3 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E3 Chodníky a spevnené plochy - objekt E3
- SO-52.E3.2 Kanalizačná prípojka pre objekt E3
- SO-86.E3 Areálové osvetlenie pre objekt E3
- SO-90.E3 Terénne a sadové úpravy pre objekt E3

- SO-01.E4 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E4 Chodníky a spevnené plochy - objekt E4
- SO-52.E4 Kanalizačná prípojka pre objekt E4
- SO-86.E4 Areálové osvetlenie pre objekt E4
- SO-90.E4 Terénne a sadové úpravy pre objekt E4

- SO-01.E5 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E5 Chodníky a spevnené plochy - objekt E5
- SO-52.E5 Kanalizačná prípojka pre objekt E5
- SO-86.E5 Areálové osvetlenie pre objekt E5
- SO-90.E5 Terénne a sadové úpravy pre objekt E5

- SO-01.E6 BYTOVÝ DOM
- SO-24.E6 Chodníky a spevnené plochy - objekt E6
- SO-52.E6 Kanalizačná prípojka pre objekt E6
- SO-86.E6 Areálové osvetlenie pre objekt E6
- SO-90.E6 Terénne a sadové úpravy pre objekt E6

- SO-92.E0 Kontajnery pre sektor E
- SO-20.E0 Rampa do garáže a garáž – sektor E

Prevádzkové súbory:

- PS-01.1 Výťahy pre SO-01.E1
- PS-01.2 Výťahy pre SO-01.E2
- PS-01.3 Výťahy pre SO-01.E3
- PS-01.4 Výťahy pre SO-01.E4
- PS-01.5 Výťahy pre SO-01.E5
- PS-01.6 Výťahy pre SO-01.E6
- PS-03 Zdroj tepla pre SO-01.E1, SO-01.E2, SO-01.E3, SO-01.E4, SO-01.E5, SO-01.E6

- PS-04.1 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E1
- PS-04.2 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E2
- PS-04.3 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E3
- PS-04.4 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E4
- PS-04.5 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E5
- PS-04.6 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.E6

Účel stavby: Bytové budovy – novostavba, spolu 60 bytov

Popis stavby:

Navrhovaný sektor tvorí 6 samostatne stojacich bytových domov a teleso vjazdu do spoločnej garáže, ich situovanie vychádza z pôvodného urbanistického konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Bytové domy majú 5 nadzemných podlaží a ustúpené podlažie, na 1.NP sa nachádza spoločný hlavný vstup na úrovni terénu, zádverie, poštové schránky a dva byty. Na 2.-4.NP sa nachádzajú po dva byty, na 5. NP sú dva byty, z toho jeden mezonetový prechádza do šiesteho uskočeného podlažia s terasou. V každom bytovom dome sa nachádza 10 bytov.

V 1.PP sa nachádza teleso vjazdovej rampy a garáž, ktorá obsahuje prejazdnu komunikáciu, 155 parkovacích státí pre motorové vozidlá, z toho 3 státi pre motocykle, technické priestory, priestory pre správu, garážové boxy, samostatne stojace sklady a pivničné kobky pre jednotlivé byty.

Objekty budú napojené na vodu vodovodnou prípojkou, zaústenou do verejného vodovodu, ktorý bude novobudovaný v stavbe V - infraštruktúra, splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do verejnej kanalizácie budovanej v stavbe V, dažďové vody budú zaústené do vsakovacej studne StVE2 a StVE3.

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete jednou samostatnou NN prípojkou, ktorá bude zaústená do trafostanice TS 02 v majetku investora. Na zníženie energetickej náročnosti bude na streche objektov nainštalovaná fotovoltaická elektrárň na zabezpečenie vlastnej spotreby objektu, bude slúžiť najmä na výrobu TUV a doplnenie vykurovania a chladenia. Vykurovanie objektov bude teplovodné sálavé.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť SIEBERT + TALAŠ spol. s r. o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891, autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Matej Siebert, PhD., reg. č. 0688 AA v 06/2022, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/132162-002 zo dňa 29.07.2022:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
 4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/1724481-002 zo dňa 13.10.2022:

5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktoré je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
6. Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
7. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie < 0,1 mg/L. 4. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s hydrogeologickým posudkom a vyjadrením SVP, š. p., OZ Bratislava.
8. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

9. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky..

Energy distribution, s. r. o., vyjadrenie zo dňa 11.10.2022:

10. V zmysle zákona o energetike, č. 251/2012 Z.z., žiadame dodržať ochranné a bezpečné pásma existujúcich zariadení elektrizačnej sústavy, v zmysle §43.

Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/17677-2/70010/KER zo dňa 15.08.2022:

11. Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2022/17677-3/70012/KER zo dňa 15.08.2022 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
12. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
13. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0752/2022/Pe zo dňa 04.10.2022:

14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
15. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
16. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
17. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
18. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
19. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
20. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
21. všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

22. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
23. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 136/SK/2022/Ko zo dňa 29.07.2022:

24. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
25. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
26. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 5317/40103/2022 zo dňa 20.09.2022:

27. NDS upozorňuje, že súčasťou Stavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnic z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici D2 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii Stavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola pre navrhovateľa budúcej stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov. Nakoľko v predloženej PD nie sú zapracované odporúčenia a závery z predloženej Hlukovej štúdie (vypracovanej Ing. Franek - 05/2022), požadujeme pred kolaudáciou predložiť NDS na nahliadnutie PD skutočného zhotovenia stavby, v ktorej budú tieto závery zapracované.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch)
- energetický certifikát
- kolaudačné rozhodnutia na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

Dokončenú časť stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.08.2022 podala spoločnosť Nesto E, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 516 940 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "stavebník") žiadosť o stavebného povolenia stavby **KOPČIANSKA - JUH, stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, sektor E**, Kopčianska ulica, Bratislava (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/67, 5876/72, 5869/24, 5869/25 a 5869/26 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 4570 a 5999 so zariadením staveniska a uloženej zeminy na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/88 a 5867/2, v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570 a 3861.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom a stavbe zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.08.2022, zmluvou o čiastočnom postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy a zmluvy o kúpe prenajatej veci č. 4/2019 a 5/2019 zo dňa 17.08.2022, a zmluvou o podnájme nehnuteľností zo dňa 17.08.2022, všetky uzatvorené medzi Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 ako postupca na strane jednej a Nesto E, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 516 940 ako postupník na strane druhej a súčasne nájomnými zmluvami o kúpe prenajatej veci č. 4/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 a č. 5/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 uzatvorenými medzi JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novostvetská 28, 811 06 Bratislava ako prenajímateľom na strane jednej a Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 ako nájomcom na strane druhej.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti listom č. 7992/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 20.11.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 09.11.2022.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000437-002 zo dňa 23.06.2022,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, záväzné stanovisko č. 4501/2022-1.7/mo 64862/2022 zo dňa 08.11.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 066158/2022/40201/K1 zo dňa 04.07.2022,
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2022/115903/2 zo dňa 30.06.2022,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 11868/2411/2000/2022 zo dňa 30.06.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, oznámenie č. HŽP/13007/2022 zo dňa 07.09.2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 447/2022 zo dňa 13.07.2022,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1129/2022 zo dňa 04.07.2022.

Dňa 19.09.2022 stavebný úrad prijal emailom súhlas Združenia domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174 v vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s pripomienkami – zväčšiť odstup hrany zárubnej steny na cca 7m a umiestnenie plastiky a pamätných tabúl na objekte SO 01.E4. Stavebný úrad k pripomienkam uvádza: Pripomienka ohľadom odstupu je akceptovaná v projektovej dokumentácii, pripomienku ohľadom umiestnenia plastiky a pamätných tabúl stavebník zoberal na vedomie a bude ju riešiť v ďalšom stupni dokumentácie.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 vo výške 4450.00 € bol zaplatený dňa 05.09.2022.

Príloha:

- situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

účastníkom konania:

1. Nesto E, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení
MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
3. AQUATERM, spol. s r. o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087
4. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Ing. Dalibor Zliechovec Nám. Sv. Františka 3550/18, 841 04 Bratislava
7. Ing. Barbora Zliehovcová, Nám. Sv. Františka 3550/18, 841 04 Bratislava
8. m2 s. r. o., medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187
9. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174

10. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394
11. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
12. Ing. arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT + TALAŠ spol. s r. o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891 – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

13. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
20. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
22. Železnice slovenskej republiky, GR BA, OR TT, SM TT, SM, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
24. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
26. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
30. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
31. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
32. Energy distribution, s. r. o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.