

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

8578/2022/05-UKSP/2-VI-69

Bratislava 08.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ť u j e d o 20.1.2025

platnosť stavebného povolenia č. **8058/2020/10-UKSP/2-VI-61** zo dňa 03.12.2020, právoplatného dňa 20.01.2021 na stavbu: **KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, sektor B, Kopčianska, Bratislava** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/75 a 5869/28 v katastrálnom území Petržalka s inžinierskymi sieťami na pozemku register "C" parcelné č. 5869/27 a na pozemku register "C" parcelné č. 3084/5, ktorý je súčasťou pozemku register "E" parcelné č. 5404 v katastrálnom území Petržalka, zariadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/24 a 5876/67 v katastrálnom území Petržalka.

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. 8058/2020/10-UKSP/2-VI-61 zo dňa 03.12.2020, právoplatného dňa 20.01.2021 ktoré zostáva v platnosti.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 21.09.2022 podala spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "stavebník") žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 8058/2020/10-UKSP/2-VI-61 zo dňa 03.12.2020, právoplatného dňa 20.01.2021 na stavbu: **KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, sektor B, Kopčianska, Bratislava** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/75 a 5869/28 v katastrálnom území Petržalka s inžinierskymi sieťami na pozemku register "C" parcelné č. 5869/27 a na pozemku register "C" parcelné č. 3084/5, ktorý je súčasťou pozemku register "E" parcelné č. 5404 v katastrálnom území Petržalka, zariadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/24 a 5876/67 v katastrálnom území Petržalka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad listom č. 8578/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 03.10.2022 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 04.11.2022. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní posúdil dôvody pre ktoré nebola stavba začatá. Nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie č. 8058/2020/10-UKSP/2-VI-61 zo dňa 03.12.2020 vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a) ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 08.11.2022.

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226**
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
5. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
6. Petržalsky okrásľovaci spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
7. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
8. Ing. arch Juraj Šujan, šujan_stassel s. r. o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava, IČO: 36 681 407 – projektant
9. Ing. arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT + TALAŠ spol. s r. o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891 – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

10. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
17. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
19. Železnice slovenskej republiky, GR BA, OR TT, SM TT, SM, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501

20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
28. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
29. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
31. OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
32. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
33. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
34. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
35. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.