



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového domu“, so súpisným č. 1127 , na pozemku parc.č. 4516, v katastrálnom území Petržalka, na Wolkrovej ul. č. 45, v Bratislave (ďalej len 'stavba') stavebníkovi, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Wolkrova 45, v Bratislave.

Uskutočnenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby radového panelového bytového domu s 13-timi nadzemnými podlažiami (1 neobytné + 12 obytných) a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, zamerané na odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii, nasl.:

- zateplenie obvodového plášťa BD: po vyčistení, odstránení zdegradovaného betónu a opravy povrchu, zateplenie certifikovaným zatepľovacím systémom (KZS) na báze minerálnej vlny hr.150mm
- zateplenie strechy: po úprave nerovností, vysušení, zateplenie certifikovaným systémom - tepelnou izoláciou na báze polystyrénu EPS Stabil 150S o celkovej hr.2x100mm, doplnený separačnou fóliou a vrchnou hydroizolačnou PVC fóliou
- zateplenie stropu technického podlažia - podhľadu stropu suterénu: tepelným doskami z minerálnej vlny hr.100mm s povrchovou úpravou sieťkou a omietkou
- zateplenie ostenia a nadpražia – systémom na báze minerálnej vlny hr.20-30mm
- zateplenie sokla systémom na báze extrud.polystyrénu hr.100mm + úprava omietkou so sieťkou
- zateplenie lodžii – stropov: systémom na báze minerálnej vlny hr.80mm; bočných stien: hr.100mm v miestach pri vykurovaných priestoroch; hr.30mm v miestach pri nevykurovaných priestoroch
- zateplenie strojovne: systémom na báze minerálnej vlny hr.80mm
- obnova ostatných konštrukcií: v zmysle projektovej dokumentácie, napr.: výmena alebo doplnenie mreží na oknách a výklenkoch, obnova rozvádzača vzduchovodu a plynomerov pred objektom, obnova kontajnerového stojiska, nátery zábradlí lodžii, rekonštrukcia podláh lodžii, výmena oplechovaní, vetracích mriežok a vystupujúcich konštrukcií za nové z poplastovaného plechu, výmena vstupných dverí hlavného vchodu, a ďalšie ...

- výmena pôvodných drevených priečok pivničných kobiek za vymurované z ľahkých priečok na podlahovej doske, osadenie kovových zárubní a dverí s odvetraním
 - úprava vonk. časti vstupov novou keramickou dlažbou, doplnenie nájazdu z kovového roštu s plechom a zábradlia; zaizolovanie stropu nad vstupom miner. vlnou hr.80mm
 - zateplenie vchodov z vonk. strany min. vlnou hr.30-50mm, výmena pôv. presklenej steny za novú AL-poplastovanú
 - primurovanie vstupu do miestnosti pre odkladanie bicyklov a mopedov novou stenou hr.250mm z pálených tehál
 - výmena vnútorných rozvodov SV, TV, cirkulácia, kanalizácie (splaškové odpadové potrubie a odvetrávacie potrubie) a plynu: výmena ležatých a zvislých potrubí v pôvodných trasách – podľa návrhu v časti PD 'Výmena rozvodov Zdravotechniky', 'Výmena rozvodov Plynoinštalácie'
 - realizácia nového vertikálneho rozvodu elektrickej energie pre bytové rozvádzače, rekonštrukcia hlavného rozvádzača pole 1,2,3, ochranné pospájanie, osvetlenie spoločných priestorov schodiska, elektroinštalácia pre výťahy - podľa návrhu v časti PD 'Elektroinštalácia'
 - rekonštrukcia bleskozvodu: vysunutie bleskozvodu na dlhšie kotvy a predĺženie zvodov, nové uzemnenie
 - výmena dvoch pôvodných výťahov vo výťahovej šachte za nové trakčné výťahy s trecím prevodom skupiny 'Ac1': 1 ks typového označenia TOV 320, s nosnosťou 320 kg, pre max. 4 prepravované osoby, s dopravnou rýchlosťou $0,7 \text{ ms}^{-1}$, a 1 ks typového označenia TOV 500, s nosnosťou 500 kg, pre max. 6 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou $0,7 \text{ ms}^{-1}$, od dodávateľa VAMI výťahy s.r.o., ktoré budú umiestnené v pôvodnej žb. výťahovej šachte + nové rozvody elektroinštalácie výťahov v strojovni a v šachte, vedené v žľaboch a trubkách
 - osadenie a ukotvenie nových dverí do existujúceho otvoru v paneli o rozmeroch 1100x2150 mm a realizácia novej zálievky medzi rámom a panelom
 - osadenie nového pohonu výťahu s vlastným roznášacím roštom vo výťahovej strojovni, pričom rošt umožní rovnomerné rozdelenie zaťaženia na nosný panel podlahy strojovne, ktorý bude menej zaťažený ako pôvodne
- a iné súvisiace práce uvedené v projektovej dokumentácii.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Martina Hodoňová, ev.č. 4214*A*4-1, so sídlom A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 34502696, v termíne 08/2021, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch, nepoškodiť konštrukcie a povrchy susedného bytového domu so súp.č. 1131 Wolkrova 43, neznečisťovať činnosťou na stavbe pozemky v okolí stavby a maximálne obmedziť rušivé

vplyvy zo stavby na užívateľov nehnuteľností na lokalite; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

10. Úprava staveniska:

- stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby, meno zodpovedného vedúceho stavby,
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
- na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, a pri ich preprave,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/142159/VAA/V zo dňa 9.11.2021 a záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/174797/CEM/V zo dňa 18.10.2022 – obidve bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/142201-002 zo dňa 25.11.2021:

1. Povoľovaná stavba je situovaná do územia pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Navrhovaná stavebná činnosť nie je v predmetnom území zákonom zakázaná.
3. Podľa predložených dokladov pri realizácii predmetnej stavby dôjde k zásahu do biotopu chráneného živočícha.
4. Podľa predloženej dokumentácie, nedôjde k odstráneniu drevín, na ktorých výrub sa vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona (v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka).

5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné pri stavebných prácach, v súlade s § 47 ods.1 zákona zabezpečiť ochranu celých drevín (koruny, kmeňa i koreňovej sústavy) pred poškodením opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

Tunajší orgán ochrany prírody prijal dňa 8.2.2012 oznámenie Ministerstva životného prostredia SR, sekcie ochrany prírody a tvorby krajiny, o výskyte chránených živočíchov (hniezdnej populácie dážd'ovníka tmavého „Apus apus“) na fasádach bytových domov v Bratislave, vrátane objektu na Wolkrovej ulici č.45 v Petržalke, a o ich ohrození v dôsledku zatepl'ovacích prác.

Ako orgán štátnej správy príslušný vykonávať zákon a chrániť verejné záujmy ustanovené citovaným zákonom a všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe, Vás zároveň v súlade s § 4 ods.2 zákona upozorňujeme že dážd'ovník tmavý (Apus apus) je chráneným druhom živočícha podľa § 33 ods.3 zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Jeden exemplár vrátane vývinových štádií uvedeného druhu voľne žijúcich vtákov, prirodzene sa vyskytujúcich na území Slovenskej republiky, má spoločenskú hodnotu 165,97 EUR. Ide o druh bežne žijúci v blízkosti ľudských sídlisk a aj bytové budovy sú jeho prirodzeným areálom. Tento sťahovavý druh prilieta v máji, hniezdi v otvoroch a trhlínach budov a obdobím jeho rozmnožovania je máj až jún. Samičky znášajú v máji 2-3 vajčička, inkubačný čas je 18-22 dní a výchova mláďat trvá 40 - 44 dní.

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona, chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť osobe, ktorá sa ho dopustila, uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.

Podľa § 4 ods.1 zákona, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.

S ohľadom na hniezdenie vtákov (i letných kolónií netopierov, ktorých výskyt v danej lokalite je taktiež možný), vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, správou CHKO Dunajské luhy, pracoviskom Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4, č.tel. 02-64283982, alebo s Bratislavským regionálnym ochranárskym združením (BROZ), so sídlom Na Riviére 19/A, 841 04 Bratislava, č.tel. 02-55562693, e-mail: broz@broz.sk, alebo iným oprávneným ornitológom, overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte.

V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody okresu a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany.

O výnimke zo zákazov podľa § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že realizáciou stavebných prác budú dotknuté záujmy druhovej ochrany.

S obsahom tohto stanoviska žiadame oboznámiť vlastníkov bytov v bytovom dome i realizátora stavby.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 2275/1/2022 zo dňa 28.6.2022, k PD výťahu TOV 500 a TOV 320:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004.
- Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2022 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Technické zariadenie – výťah – je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

POZNÁMKA:

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z..

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko ev.č. 7165043949/20/22/GT/OS/R zo dňa 19.9.2022, k PD vyhradeného technického zariadenia – Plynoinštalácia – potrubné rozvody, výmena ležatých a stúpacích potrubí:

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN EN 1775 (38 6408):2008, TPP 700 01:2012 a TPP 704 01:2009.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanému zariadeniu.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) .

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a zároveň predloží:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní),
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a vyjadrení dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva

- stanovisko dotknutého orgánu HaZÚ hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000763-002 zo dňa 22.4.2022, a nimi overenú PD stavby,
- energetický certifikát

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2022 podal stavebník ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 45, zastúpení správcou domu spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Obnova bytového domu“, so súpisným č. 1127, na pozemku parc.č. 4516, v katastrálnom území Petržalka, na Wolkrovej ul. č. 45, v Bratislave.

Na výzvu správneho orgánu pod č. 5662/2022/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 16.5.2022 v rozhodnutí, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil dňa 19.7.2022, 10.8.2022 a 19.10.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámil listom č. 5662/2022/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 21.10.2022, doručeným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom, začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby; a v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.11.2022 a dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa kladnými písomnými stanoviskami vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a :

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2022/000763-002 zo dňa 22.4.2022

Stanoviská dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod stavbou bytového domu výpisom z listu vlastníctva č. 2678. Zároveň ku konaniu o vydanie stavebného povolenia stavebník priložil overenú "Zápisnicu z písomného hlasovania" vlastníkov bytov v bytovom dome Wolkrova 45 zo dňa 15.8.2022, konaného v dňoch 18.7.2022 až 15.8.2022, na ktorom vlastníci odsúhlasením otázky č. 1 schválili významnú obnovu BD v rozsahu povoľovanej stavby, odsúhlasením ostatných otázok schválili spôsob financovania stavby,

zhotoviteľov stavby, odsúhlasili splnomocnenie správcu BD Bytový podnik Petržalka, s.r.o. na úkony súvisiace so zabezpečením realizácie stavby a na zastupovanie vlastníkov v stavebnom a kolaudačnom konaní.

Uvedeným stavebníkom preukázal právo k realizácii stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a povolením zmeny dokončenej stavby a stavebných úprav ktorými sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie ani výškové usporiadanie stavby, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol uhradený dňa 21.7.2022 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Wolkrovej ul. č. 45 v BA, so súp.č. 1127, a pozemku pod bytovým domom parc. č. 4516 – podľa LV č. 2678,
v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplica nad Váhom, IČO: 34502696 (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1131 na Wolkrovej ul.č. 43, v BA a pozemku parc.č. 4517 pod stavbou BD – podľa LV č. 2903,
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP–OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
8. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Na vedomie:

1. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012
2. Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 34502696 (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)