



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena zasklenia schodiska a zateplenie strojovni a parteru fasády“, v bytovom dome so súpisným č. 2449 , na pozemkoch parc.č. 200, 201, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 27, 29, v Bratislave (ďalej len ´stavba´) stavebníkovi, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Námestie hraničiarov 27,29, v Bratislave.

Uskutočnenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby radového panelového bytového domu so 7-mimi nadzemnými podlažiami (1 neobytné + 6 obytných) a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, zamerané na výmenu pôvodného zasklenia schodísk, zateplenie fasády BD v časti parteru a obnovenie a zateplenie fasády strojovni výťahov na streche, sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii, nasl.:

- výmena zasklenia schodísk: po demontáži oceľového zasklenia schodiskového priestoru, okna na najnižšej podeste a zamurovaní otvoru po okne tvárnicami YTONG hr.300mm, osadenie oceľových konštrukcií ktoré budú mať funkciu nosníka, ktoré budú kotvené do ostení, vytvorenie murovaných parapetov z YTONG-u hr.200mm; osadenie okien
- zateplenie parapetov - izolantom na báze minerálnej vlny (MW) hr.80mm, ostení hr.30mm – v prípade poškodenia pri demontáži
- uzatvorenie medzery v podlahe medzi podestou a obvod.stenou, demontáž vnútorného bezpečnostného zábradlia pred oknami
- úprava medzipodesty: po odstránení PVC podlahy na medzipodestách, realizácia nivelačného poteru a nového PVC, stierka a omietnutie stropu, omietnutie nových parapetov okien
- osadenie vnútorných PVC parapetných dosiek a vonkajších parapetných plechov
- vyspravenie pôv. ostení - omietka + finálna silikónová omietka
- zateplenie parteru – izolantom na báze minerálnej vlny hr.50mm, ostení okien hr.30mm; výmena exist. parapetných plechov; doteplenie sokla izolantom hr.50mm; zateplenie stropov výklenkov pod lodžiami MW hr. 100mm, alebo 50mm
- aplikácia finálnej silikónovej omietky s hladkým náterom, na sokel kamienkovej umývateľnej omietky

- rekonštrukcia prepadnutého chodníka pri zadnom vchode č.29 a prednom vchode č.27
 - obnova strojovní výtahov na streche – po demontáži exist. plechového opláštenia a dreveného podkladného roštu, oceľ. okien a dverí zo strojovne na strechu (okrem výlezu do strojovne z najvyššieho podlažia), izolácia celej fasády strojovní fasádou MW hr.50mm, ostění dverí a okien MW hr.30mm; osadenie sklopných PVC okien a dverí so samozatváračom; realizácia nového oplechovania atiky strojovní
- a iné súvisiace práce uvedené v projektovej dokumentácii.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. arch. Milan Petrínek - ev.č. 3136*A*1, TATRA PROJEKT, Nám. Hraničiarov 2449/27, 851 03 Bratislava, IČO: 17436915 - prevádzka: Hrachová 4, 821 05 Bratislava, v termíne 02/2022, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby, meno zodpovedného vedúceho stavby,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, a pri ich preprave,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/104419-003 zo dňa 27.5.2022 bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia,

príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných a demolačných prácach, vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/138150-004 zo dňa 12.10.2022:

1. Povoľovaná stavba je situovaná do územia pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Navrhovaná stavebná činnosť nie je v predmetnom území zákonom zakázaná.
3. Podľa predloženého odborného posudku Štátnej ochrany prírody SR č. CHKO DL/162-002/2022 zo dňa 4.10.2022, pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k zásahu do biotopu chráneného živočícha.
4. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde pri realizácii stavby k odstráneniu drevín, na ktorých výrub sa vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona.
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné pri stavebných prácach, v súlade s § 47 ods.1 zákona zabezpečiť ochranu celých drevín (koruny, kmeňa i koreňovej sústavy) pred poškodením opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
6. Zároveň si v zmysle predloženého odborného posudku dovoľujeme upozorniť na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny (napr. pod fasádnym obkladom, atikou) a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods.3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
7. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona, chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.
8. Podľa § 4 ods.1 zákona, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods.1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
9. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov, vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra.
10. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov priamo počas stavebných prác, je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona, môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) .

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a zároveň predloží:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní),
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva
- stanovisko dotknutého orgánu HaZÚ hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000462-002 zo dňa 28.2.2022, a nimi overenú PD stavby,
- energetický certifikát

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.7.2022 podal stavebník ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 27,29, zastúpení správcou domu spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena zasklenia schodiska a zateplenie strojovni a parteru fasády“, v bytovom dome so súpisným č. 2449 , na pozemkoch parc.č. 200, 201, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 27, 29, v Bratislave.

Na výzvu správneho orgánu pod č. 7283/2022/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 29.7.2022 v rozhodnutí, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil dňa 21.9.2022 a 18.10.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámil listom č. 7283/2022/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 21.10.2022, doručeným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom, začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby; a v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.11.2022 a dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa kladnými písomnými stanoviskami vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a :

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2022/000462-002 zo dňa 28.2.2022

Stanoviská dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod stavbou bytového domu výpisom z listu vlastníctva č. 2873. Zároveň ku konaniu o vydanie stavebného povolenia stavebník priložil overenú "Zápisnicu z písomného hlasovania" vlastníkov bytov a NP BD Námestie hraničiarov 27,29 zo dňa 5.10.2022, konaného v dňoch 19.8.2022 až 30.9.2022, na ktorom vlastníci odsúhlasením otázky č. 1 schválili investičný zámer v rozsahu povoľovanej obnovy bytového domu, výmenu zasklenia schodiska, zateplenie strojovni a parteru fasády BD, a zároveň poverili správcu BD BSS, s.r.o., na všetky úkony spojené so stavebným a kolaudačným konaním.

Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a povolením zmeny dokončenej stavby a stavebných úprav ktorými sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie ani výškové usporiadanie stavby, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol uhradený dňa 4.8.2022 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu na Námestí hraničiarov č. 27,29 v BA, so súp.č. 2449, a pozemkov pod bytovým domom parc. č. 200, 201 – podľa LV č. 2873,
v zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Ing. arch. Milan Petrínek TATRA PROJEKT, Nám. Hraničiarov 2449/27, 851 03 Bratislava,
IČO: 17436915 - adresa prevádzkarne: Hrachová 4, 821 05 Bratislava (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, OOPaVZZŽP–OH, OPaK, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Bratislavská správcovská spoločnosť,s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36838209
2. Ing. arch. Milan Petrínek TATRA PROJEKT, Nám. Hraničiarov 2449/27, 851 03 Bratislava, IČO:
17436915 - adresa prevádzkarne: Hrachová 4, 821 05 Bratislava (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)