



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

7892/2022/05-UKSPaŠSU/Gj-57

Bratislava 21.11.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytového domu na ulici Hrobákova 32,38,40, Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 2497, na pozemku parc. č. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a NP na ulici Hrobáková 32, 38, 40, 851 02 Bratislava.

#### **Povoľované stavebné úpravy riešia:**

- obnovu bytového domu,
- rekonštrukciu vodovodnej prípojky k bytovému domu,
- obnovu strešnej konštrukcie bytového domu.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Ladislavom Balogom, Beeli pro s.r.o., v termíne 02/2019 a Ing. Jánom Majerníkom, miestor s.r.o., v termíne 04/2021. Projektová dokumentácia je overená v stavebnom konaní a je súčasťou povolenia stavebným úradom. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník oznámi stavebnému úradu ich zhotoviteľa najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
5. Stavebné úpravy budú dokončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.. V prípade, že táto lehota nebude môcť byť dodržaná, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
9. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie.
10. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019 zo dňa 10.06.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
12. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
15. Stavebník najneskôr do 15 dní po ukončení stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
16. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :  
**Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie**, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2022/111406-002, zo dňa 13.06.2022
  1. Držiteľ odpadov je povinný:
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných pre fyzické osoby, ten, kto uvedené práce vykonáva.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie**, orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2022/079119-002, zo dňa 19.04.2022

1. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k odstráneniu drevín, na ktorých výrub sa vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona;
2. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné pri stavebných prácach v súlade s § 47 ods. 1 zákona zabezpečiť ochranu celých drevín (koruny, kmeňa i koreňovej sústavy) pred poškodením opatreniami

podľa STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1;

3. Zároveň si dovoľujeme upozorniť na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny (napr. pod fasádny obkladom, atikou) a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie;
4. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania;
5. Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže;
6. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**, odborné stanovisko 7165041256/50/22/BT/OS/OOK, zo dňa 16.05.2022

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Spríevodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná

príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO12100: 2011.

Upozornenie:

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon NR SR č. 264/1999 Z. z.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a či. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Budovy určené na dlhodobé bývanie vrátane plochy domového vybavenia určené pre obyvateľov jednotlivých bytov musia spĺňať zásady a vybrané štandardy určené v STN 73 4301 (2021).
- V bytovej budove podľa STN 73 4301 sa odporúča aby medzery v zábradlí boli široké 80 mm.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 66 387,83 €.

Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Dňa 05.10. 2022 boli uplatnené námietky účastníkom konania, Ing. Jozefom Vrábekom, vlastníkom bytu na Hrobákovej 40, 851 02 Bratislava, ktoré sa týkali rozsahu a podrobnosti projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad uvedené námietky účastníka konania zamieta.

## Odôvodnenie

Dňa 10.08.2022 bola stavebnému úradu doručená žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hrobákova 32, 38, 40 v Bratislave, v zastúpení správcovskou spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Hrobákova 32-40“, na pozemkoch parc. č. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. 7892/2022/05-UKSPaŠSU/Du-ozn zo dňa 06.09.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Stavebný úrad určil účastníkov v súlade s §59 stavebného zákona a podľa ustanovenia §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 14.10.2022.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastník konania Ing. Jozef Vrábek uplatnil námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia, týkajúce sa rozsahu a podrobnosti projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní. Pán Ing. Jozef Vrábek detailne skontroloval projektovú dokumentáciu a vyjadril svoj odborný názor.

K uplatneným námietkam stavebný úrad uvádza, že za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa §46 stavebného zákona zodpovedá projektant.

Stavebný úrad jednotlivé námietky účastníka stavebného konania posúdil a ich zamietnutie odôvodňuje nasledovne (námietky sú uvedené v plnom znení):

1. *v projektovej dokumentácii (v skratke v projekte) sa nenachádza žiadna zmienka o dokončení zateplenia domu, ktoré nebolo dokončené a ani dnes nie je dokončené pri zateplovaní celého domu. Ide o ukončenie zateplenia na spodnej časti, ktoré dodávateľská firma odmietla dokončiť, nakoľko p. Zachar (vtedajší predseda samosprávy - nie zástupca vlastníkov) pripustil, v rozpore so zmluvou o dielo práce navyše, a podpísal kolaudačné rozhodnutie, že práce boli riadne ukončené a odovzdané, pritom vlastníci bytov a NP toto na schôdzi vlastníkov odmietli.*

Námietka sa netýka predmetu stavebného konania. Stavebný úrad rozhoduje na základe podaného obsahu žiadosti, nemôže rozhodovať nad rozsah návrhového podania.

2. *v celom projekte sa píše, že "NP (nebytový priestor) nie je predmetom riešenia". Upozornil som na to, že pokiaľ nebude predmetom riešenia projektu aj NP na Hrobákovej 40, nie je možná celková výmena ležatých a zvislých rozvodov tepla, teplej a studenej vody a plynu, nakoľko tieto rozvody sú ukončené v NP na Hrobákovej 40. Tak isto nebude možná ani výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody a plynu, nakoľko tieto zvislé rozvody do 4+1 bytov, ktoré majú úplne iné pôdorysy, ako ostatné byty v dome, a nachádzajú sa nad NP na Hrobákovej 40 a rozvody vychádzajú z NP na Hrobákovej 40 a nie z koberiek, ako rieši projekt.*

Predložená projektová dokumentácia v časti ZTI rieši výmenu rozvodov vrátane 1. NP. Výmena rozvodov teplej a studenej vody, splaškovej kanalizácie a plynu je v projekte riešená výmenou existujúcich potrubí.

3. *v celom projekte nie je ani len zmienka o tom, že kopilita na Hrobákovej 40 je už vymenený a rozmery okien kopilitu a aj ostatných pivničných okien som poskytol projektantovi k projektu ostatných kopilitov a pivničných okien. Výmena kopilitu na Hrobákovej 40 je*

*možné považovať za zbytočné spôsobenie škody pri správe cudzieho majetku. Návrh odpredaja kopilitu a pivničných okien som odovzdal p. Bučičovi, zástupcovi VsD (bohužiaľ, dnes už po smrti).*

Námietka sa netýka predmetu stavebného konania.

- 4. v celom projekte som nenašiel ani len zmienku o tom, že vstupy do budovy budú riešené jednotným spôsobom. Vo všetkých výkresoch sú NP preškrtnuté krížom s tým, že "NP nie je predmetom riešenia". To ako že za NP sa neplatí do FPÚaO ?? Pokiaľ viem, aj za NP sa platí rovnako do FPÚaO ako za byty, tak aj NP musia byť predmetom obnovy nášho domu. Hlavne musia byť zachované jednotné vstupy do nášho domu !*

Z projektovej dokumentácie pre povolenie stavby vyplýva, že všetky vstupy do budovy budú riešené rovnakým spôsobom.

Odôvodnenie k bodom 5-10:

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa §46 stavebného zákona zodpovedá projektant. Projektant zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Predložená projektová dokumentácia je postačujúca pre povolenie stavebných úprav uvedených v žiadosti.

- 5. vo všetkých častiach projektu, chýba pôdorys 4. poschodia (piateho nadzemného podlažia), hlavne v časti Hrobákovej 40, kde sa nachádzajú byty s pôdorysom iným, ako sú ostatné byty v dome. Bez popisu 4 poschodia, nie je možné realizovať prechody do nadstavby.*
- 6. v Technickej správe na str.7 sa píše, že vo vchode č.32 sa vykoná výmena dverí do pivničných priestorov. A čo dvere do pivničných priestorov vo vchode Hrobákova č.38 a Hrobákove č.40 ?? (spolu dvoje dvere). Buď sa vymenia všetky troje dvere, alebo žiadne !!*
- 7. uvádzané skutkové stavy vo výkresoch 1. nadzemného podlažia (prízemia) nezodpovedajú skutočnosti. Hlavne v časti spoločných priestorov a nebytových priestorov.*
- 8. vo výkresovej časti pre obnovu strešnej konštrukcie, výkres č.7 a výkres č.14 nie sú zakreslené zvody vody zo strechy podľa pôvodného projektu, ale sú tam len zvody vody realizované podľa svojvoľných pokynov p. Zachara (v tej dobe predseda samosprávy - nie zástupca vlastníkov) v dobe realizácie. Pôvodný projekt pre zvody dažďovej vody, ktorý som predložil, na našom konci domu (Hrobákova 40) hovorí pôvodne o troch zvodoch dažďovej vody a realizovaný bol len jeden zvod dažďovej vody. Ten jeden zvod je nedostatočný a nemôže nahradiť tri projektované zvody dažďovej vody. Pri takto realizovaných zvodoch dažďovej vody, jeden zvod realizovaný na Hrobákovej 40 je nedostatočný a potom pri akomkoľvek daždi voda z riny preteká. Toto reklamujeme už niekoľko rokov stále sa vyhovárало na to, že s tým sa nedá nič robiť a že sa to odstráni až pri rekonštrukcii domu. A tento projekt to nerieši a ide len v Zacharových šľapajach !!*

Pripomienka sa netýka predmetu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

- 9. v časti Elektroinštalácia, Protokol o určení vonkajších vplyvov, str.2 "Riešený objekt má dve nadzemné podlažia", predpokladám, že ide len o preklep.*
- 10. v časti Plynofikácia, výkresy PL01, PL02 a PL04 sa nezakladajú na pravde a nerešpektujú skutočný stav.*
- 11. projekt vôbec nerieši výmenu azbestových rozvodov odvetrania z kuchýň a WC s kúpeľňou. V kuchyniach sú čiastočne svojvoľne odstránené vlastníckymi bytov. Pri výmene zvislých rozvodov sú plánované stavebné práce v priestoroch bytov tam, kde sa aj nachádzajú životu nebezpečné azbestové potrubia a tie projekt nerieši a ponecháva ich v*

*pôvodnom azbestovom prevedení na pôvodnom mieste. Toto považujem za neprijateľný hazard s ľudskými životmi.*

Námietka sa netýka predmetu stavebného konania. Stavebný úrad rozhoduje na základe podaného obsahu žiadosti, nemôže rozhodovať nad rozsah návrhového podania.

V konaní sa súhlasne s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2022/000839-002 zo dňa 27.04.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/111406-002 zo dňa 13.06.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/079119-002 zo dňa 19.04.2022
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 7165041256/50/22/BT/OS/OOK zo dňa 16.05.2022

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do výroku tohto povolenia.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 4053.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 2497/32-40, 851 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. BEELI PRO s.r.o., Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 356 01 Bojná



Na vedomie:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

6. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 949 01 Nitra, IČO: 35 852 216

7. VSD s.r.o., Trebišovská č.3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.