



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby – zmeny dokončenej stavby: „Zastrešenie bytového domu Belinského 14-16, Bratislava“, pre bytový dom so súp. č. 1050, na pozemkoch parc.č. 3643, 3632, v katastrálnom území Petržalka, na Belinského ul.č. 14,16, v Bratislave, povolenej stavebným povolením č. 3230/2021/10-UKSP/Ha-10 zo dňa 19.3.2021, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.4.2021, na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu na Belinského ul.č. 14,16, v Bratislave.

Na panelovom bytovom dome s 9-timi nadz. podlažiami, bola zrealizovaná zmena stavby ktorá sa týkala rekonštrukcie strešného plášťa objektu prestavbou existujúcej plochej strechy na dvojplášťovú odvetranú šikmú strechu so sklonom 14°, a s prestrešením strojovní výťahov sedlovou strechou sklonom 12° (projektované sklony).

Nosná konštrukcia bola zrealizovaná z drevených priehradových väzníkov s obojstrannými oceľovými styčnicovými plechmi s prelisovanými hrotmi, rozmiestnenými v určených vzdialenostiach a ukotvených na atikách s podopretím na drevených stĺpkoch kotvených do stropnej konštrukcie v miestach nad priečnymi nosnými stenami. Ako strešná krytina bol použitý lakoplastovaný trapézový plech. Na hraniciach sekcií bytového domu boli do úrovne novej strešnej krytiny vymurované protipožiarne steny z plynosilikátových tvárnic. VZT zariadenia boli predĺžené nad novú strešnú rovinu a doplnené novými odvetrávacími rotačnými hlavicami. Odvod zrážkovej vody je zabezpečený PVC zvodmi do existujúcich strešných vpustí. V strojovniach výťahov boli zamurované pôvodné dverné a okenné otvory.

Zároveň bola na novej streche vyhotovená nová hrebeňová sústava bleskozvodu s napojením na pôvodné zvislé zvodny a uzemnenie v pôvodných miestach.

Nad bytovým domom tak vznikol nový, výlučne technický neobytný povalový priestor pod šikmou strechou, bez možnosti obývania povalového priestoru.

Účelom zmeny stavby určenej na trvalé bývanie bolo zabrániť zatekaniu do objektu bytového domu, predísť pravidelnej údržbe pôv. plochej strechy a priaznivo ovplyvniť tepelno-technické vlastnosti stavby. Zároveň zmena stavebno-technického riešenia strechy prispeje k predĺženiu životnosti objektu, priaznivo ovplyvní tepelné pomery hlavne vrchnej časti stavby, zároveň aj prispeje k modernizácii a spestrí vzhľad stavby bytového domu.

**Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.9.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Belinského 14,16, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu - zmenu dokončenej stavby: "Zastrešenie bytového domu Belinského 14-16, Bratislava", so súp. č. 1050, na pozemkoch parc.č. 3643, 3632, v katastrálnom území Petržalka, na Belinského ul.č. 14,16, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3230/2021/10-UKSP/Ha-10 zo dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2021.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 8283/2022/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 19..2022, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 18.10.2022.

Doručenie oznámenia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky stavebný úrad zvolil v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona z dôvodu, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania. Z konania bol spísaný zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby bolo obhliadkou stavby zistené, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, bez zistenia väd alebo nedorobkov. Navrhovateľ ku dňu kolaudácie predložil doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu.

V konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, napr. zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zo dňa 20.6.2022, vyhlásenia zhody, doklady o overení požadovaných parametrov a vlastností

použitých výrobkov, technické listy použitých prípravkov, osvedčenie o zaškolení, energetický certifikát zo dňa 18.8.2022, a pod..

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Správa a odbornej prehliadke a skúške, revízií vonkajšej ochrany pred bleskom a uzemnenia (pravidelná) - vyprac. 8.6.2022 revíznym technikom: Jozef Babulic, osvedčenie ev.č. 544/4/2011 EZ-E-E2-A,B1.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko bez pripomienok zápisom priamo do protokolu z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, dňa 18.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – súhlasné stanovisko bez námietok č. OU-BA-OSZP3-2022/149896-002 zo dňa 6.9.2022
- Inšpektorát práce Bratislava, odd. BOZP – oznámenie o neúčasti na konaní a neuplatňovaní si požiadaviek na zaistenie BOZP formou záväzného stanoviska č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2022/4733-2022/16641 zo dňa 27.9.2022 (doručené EP 28.9.2022)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HZP/14298/2022 zo dňa 24.10.2022 (doručené EP 26.10.2022)

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo deklarované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a preukázané vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, v zmysle dokladov ktoré navrhovateľ odovzdal ku kolaudácii. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vo svojom súhrne bránili bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 5.10.2022 bankovým prevodom.

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na Belinského ul.č. 14,16, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2667),  
v zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

#### Na vedomie:

6. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36838209
7. STRECHY 92 s.r.o., Ing. Roman Kováčik, Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO:43806538 (ZP)
8. STRECHY 92 s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )