



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
24. 10. 2022	9266/2022/05-UKSPaŠSÚ/Jš-Ozn	Ing. arch. Šilinger / 68 288 891 jan.silinger@petrzalka.sk	07. 11. 2022

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24. 10. 2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľubovnianska 5,7 v Bratislave, v zastúpení správcom domu Bytový podnik Petržalka, s.r.o. so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby: „Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášt'a, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA“ (ďalej len „stavba“) v objekte bytového domu súp. č. 3154, na pozemkoch KNC parc. č. 2741, 2742 v k.ú. Petržalka.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5827/2020/10-UKSP/Jš-32 zo dňa 05.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020.

Predmetom užívacieho povolenia je obnova bytového domu súp. č. 3154 v k.ú. Petržalka v rozsahu:

- odstránenie systémovej poruchy obvodového plášt'a – zateplenie bytového domu,
- odstránenie systémovej poruchy logií,
- výmena otvorových konštrukcií /okná, dvere/,
- zateplenie podhl'adov 1. NP,
- zateplenie strechy strojovni výt'ahov,
- rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej,
- rekonštrukcia rozvodov vzduchotechniky,
- rekonštrukcia elektroinštalácie /DDS, bleskozvod/,
- rekonštrukcia a výmena výt'ahov,
- iná modernizácia spoločných priestorov predmetného bytového domu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 6. 12. 2022 (utorok) o 11:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu na Ľubovnianskej ul. č. 5 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul. č. 5,7 v BA, podľa LV č. 2901 (stavba) a pozemkov KNC parc. č. 2741, 2742
2. PALLAS-ing, spol. s r.o., Budatínska 7, 851 05 Bratislava, IČO: 48 249 491 – Ing. Martin Pallaj - projektant

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

1. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)