



**K.T.plus**

**K.T.Plus, s.r.o.**  
**Kopčianska 15**  
**851 01 Bratislava**  
e-mail: [t.ktplus@gmail.com](mailto:t.ktplus@gmail.com)  
IČO: 35 959 768, IČ DPH: SK2022072107

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>11. 11. 2022</b>		
Číslo záznamu: <b>38919/05</b>	Číslo spisu: <b>9579/2022</b>	
Prilohy/listy: <b>1 ZV</b>	Vybavuje: <b>MB,</b> <b>gogová</b>	

V Bratislave dňa: 10.11.2022

Vybavuje:  
Katarína Tímová  
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
referát špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie  
Kutlíkova ulica č.17  
852 12 Bratislava

**VEC:** Žiadosť o vydanie užívacieho povolenia pre stavebný objekt  
**SO 07-Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, v rámci 3.etapy stavby:  
*Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka*

V zastúpení stavebníka: South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia pre stavebné objekty **SO 07-Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, v rámci 3.etapy stavby „Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník: **South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**  
II. Miesto stavby: Fialová ul., Bratislava-Petržalka  
III. Parcelné č.: Pozemok registra „C“ parc.číslo 3022/228, v k. ú. Petržalka  
IV. Náklady stavby: Podľa položky 62a písm.e)/4 zákona 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch

Stavba bola povolená rozhodnutím MČ Bratislava-Petržalka pod zn.: 463/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 07.01.2019, právoplatným dňa 12.02.2019.  
Stavebné práce boli ukončené 03.11.2022, stavenisko bude vypratane do 30.11.2022.

Predmetom návrhu je objekt SO-07 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, s podobjektami v rozsahu :

**SO 07-A KOMUNIKÁCIE**  
SO-07-A3 Komunikácie-VETVA “3” (časť)

**SO-07-B PARKOVISKÁ**  
SO-07-B-3 Parkoviská-VETVA “3” (časť)  
SO-07-B-3.05 Parkoviská-VETVA “3” pre objekt SO-05 v počte 38 PM

**SO-07-C CHODNÍKY A SPEVNEŇÉ PLOCHY**  
SO-07-C-4 Spevnené plochy pre SO-05  
SO-07-C-5 Spevnené plochy pre SO-05 (časť)  
SO-07-C-6 Cyklochodník (časť pri SO-05 Bytový dom)

Práce boli zrealizované v zmysle uvedeného rozhodnutia s nepodstatnými odchýlkami, ktoré sú zapracované v projekte skutočného vyhotovenia.

Predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z. Vám predložíme priamo pri miestnom zisťovaní.

**Zoznam účastníkov konania:**

1. South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČD: SKD0012072107



**Prílohy:**

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV č.4752
3. KM
4. Rozhodnutie MČ Bratislava-Petržalka zn.: 463/2019/12-OURaD/Ma-1
5. MŽP rozhodnutie č.3453/2017-1.7./ak
6. Prechod práv stavebníka ( Eltraco, South City Development)
7. Vyhlásenie o prevode práv a povinností ( eia )
8. 1x PD v stupni DSV
9. 1x Geodetické zameranie
10. 1x GP č.94/2022