



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
713/2022/05-UKSP/ozn.-Va

Vybavuje/klapka
Ing. Vašková/925

Bratislava
26. 10. 2022

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Miestny úrad Bratislava-Petržalka, oddelenie územného konania, stavebného poriadku a špeciálneho stavebného úradu (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa 27. 08. 2021 žiadosť spoločnosti Areas, s. r. o., so sídlom na ul. Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 831 107, v konaní na základe splnomocnenia zastúpenej spoločnosťou HETZL, spol. s r. o., so sídlom na ul. Vavilovova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 852 071, na vydanie stavebného povolenia pre časť stavby „**Golfvillage, Bratislava, Petržalka**“, v lokalite Horné Senokosy (Bratislava-Jarovce) – Janíkovské polia (Bratislava-Petržalka), na pozemkoch register „C“ parc. č. 3033/6, 3033/27, 3033/40, 3033/41, 3033/45, 3033/46, 3033/52, 3033/53, 3033/70, 3033/71, 3033/72, 3033/73, 3033/74, 3033/75, 3033/76, 3033/77, 3033/78, 3033/79, 3033/80, 3033/81, 3033/82, 3033/83, 3033/84, 3033/85, 3033/86, 3033/87, 3033/88, 3033/89, 3033/90, 3033/91, 3033/92, 3033/93, 3033/94, 3033/95, 3033/96, 3033/97, 3033/98, 3033/99, 3033/100, 3033/101, 3033/102, 3033/103, 3033/104, 3033/105, 3033/106, 3033/107, 3033/108, 3033/109, 3033/110, 3033/111, 3033/112, 3033/113, 3033/114, 3033/115, 3033/116, 3033/117, 3033/118, 3033/119, 3033/120, 3033/121, 3033/122, 3033/123, 3033/124, 3033/125, 3033/126, 3033/127, 3033/128, 3033/129, 3033/130, 3033/131, 3033/132, 3033/133, 3033/134, 3033/136, 3033/137, 3033/138, 3033/139, 3033/140, 3033/141, 3033/142, 3033/143, 3033/144, 3033/145, 3033/146, 3033/147, 3033/148, 3033/149, 3033/150, 3033/151, 3033/152, 3033/153, 3033/154, 3033/155, 3033/156, 3033/157, 3033/158, 3033/159, 3033/160, 3033/161, 3033/162, 3033/163, 3033/164, 3033/165, 3033/166, 3033/167, 3033/168, 3033/169, 3033/170, 3033/171, 3033/172, 3033/173, 3033/174, 3033/175, 3033/176, 3033/177, 3033/178, 3033/179, 3033/180, 3033/181, 3033/182, 3033/183, 3033/184, 3033/185, 3033/186, 3033/187, 3033/188, 3033/189, 3033/190, 3033/191, 3033/192, 3033/193, 3033/194, 3033/195, 3033/196, 3033/197, 3033/198, 3033/199, 3033/200, 3033/201, 3033/202, 3033/203, 3033/204, 3033/205, 3033/206, 3033/207, 3033/208, 3033/209, 3033/210, 3033/211, 3033/212, 3033/213, 3033/214, 3033/215, 3033/216, 3033/217, 3033/218, 3033/219, 3033/220, 3033/221, 3033/222, 3033/223, 3033/225, 3033/226, 3033/227, 3033/228, 3033/229, 3033/230, 3033/231, 3033/232, 3033/233 v katastrálnom území Petržalka a na pozemkoch parc. č. 878, 894/12, 894/13, 908/1, 908/2, 908/3, 908/4, 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 926/17, 926/18,

911/229, 911/230, 911/231 a na pozemku register „E“ parc. č. 2463 v katastrálnom území Jarovce (ďalej len „stavba“) členenú na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO J.001 Príprava územia a HTU – KU Jarovce

SO P.001 Príprava územia a HTU – KU Petržalka

SO P.406 Splašková kanalizácia – domové prípojky

SO P.406 Dažďová kanalizácia

SO P.501 Verejný vodovod - domové prípojky

SO J.600 Napojenie regulačnej stanice na verejný VTL plynovod – KU Jarovce

SO J.601 Regulačná stanica plynu VTL/STL-KU Jarovce

SO J.602 Ochrana regulačnej stanice plynu KU Jarovce

SO J.603 Chránička na verejnom STL plynovode popod železničné priecestie – KU Jarovce

SO J.604 Verejný STL plynovod – KU Jarovce

SO P.604 Verejný STL plynovod – KU Petržalka

SO P.605 Verejný STL plynovod – KU Petržalka (STL)

SO P.605.2 STL pod SO P.202 (vetva B, C, K)

SO P.605.3 STL pod SO P.203 (vetva D, E, F, G, H1, H2, I, J)

SO P.606 Domové prípojky plynu – KU Petržalka

SO P.800/PS1 Distribučná transformačná stanica TS1-KU Petržalka

SO P.801/PS2 Distribučná transformačná stanica TS2-KU Petržalka

SO P.803 Prekládka existujúceho nadzemného VN vedenia – KU Petržalka

SO J.803 Prekládka existujúceho nadzemného VN vedenia – KU Jarovce

SO P.804 Verejné NN rozvody – KU Petržalka (NN)

SO P.804.1 NN pod SO P.201 (vetva A)

SO P.804.2 NN pod SO P.202 (vetva B, C, K)

SO P.804.3 NN pod SO P.203 (vetva D, E, F, G, H1, H2, I, J)

SO J.804 Verejné NN rozvody a napojenie SO J.601 - KU Jarovce

SO P.805 Domové prípojky NN – KU Petržalka

SO P.806 Verejné vonkajšie osvetlenie – KU Petržalka (VO)

SO P.806.1 VO pod SO P.201 (vetva A)

SO P.806.2 VO pod SO P.202 (vetva B, C, K)

SO P.806.3 VO pod SO P.203 (vetva D, E, F, G, H1, H2, I, J)

SO J.806 Verejné vonkajšie osvetlenie – KU Jarovce

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. 1736/2020/UKSP/10/Va-17 zo dňa 25. 11. 2020, právoplatné dňa 28. 01. 2021.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2, ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a upúšťa od

miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na 7. poschodí, č. dv. 708, mestská časť Bratislava-Petržalka,

Ján Hrčka
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. HETZL, spol. s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava (v zast. stavebníka)
2. GUTGUT, s. r. o., Ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava
3. MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava-Jarovce
4. m2, s. r. o., Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187
5. MEDUSA RESORTS, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1
9. Dedinka, s. r. o., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 50 876 287
10. Areas, s. r. o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava
11. MAX Parket, s. r. o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO: 42 131 685

14. JM - K, s. r. o., Zuzany Chalupovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 47 254 661
15. Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 00 190 667
16. Miroslav Tkáč, Haanova 48, 851 04 Bratislava
17. Jaroslav Kašpar, Rytířova 784, 143 00 Praha, ČR
18. Richard Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava
19. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava
20. Ing. Veronika Polakovičová, Antická 14, 851 10 Bratislava
21. Ing. arch. Štefan Polakovič, Ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava
22. Andrea Polakovičová, Ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava
23. Ing. Roman Kollár, PhD., Trajánova 13, 851 10 Bratislava
24. Mgr. Daniela Kollárová, Trajánova 13, 851 10 Bratislava
25. Mgr. Andrej Rajčák, Trnavská 27, 831 04 Bratislava
26. Ing. arch. Juraj Benko, Palárikova 21, 811 04 Bratislava
27. Ing. arch. Jana Benková, Palárikova 21, 811 04 Bratislava
28. Ing. Ján Flamík, Fláviovská 37, 851 10 Bratislava
29. Mgr. Terézia Flamíková, Fláviovská 37, 851 10 Bratislava
30. Róbert Lenárt, Mýtina 46A, 811 07 Bratislava
31. Mgr. Dezider Andor, Jasovská 31, 851 07 Bratislava
32. Martin Buzák, Haverhill Drive 2623, Houston – Texas, USA
33. Katarína Stanislavová, Na Revíne 7, 831 01 Bratislava
34. Ing. Peter Klama, Záhumenská 17, 841 06 Bratislava (v. z. JUDr. Bohumil Novák)
35. JUDr. Bohumil Novák, Horná 27, 974 01 Banská Bystrica
36. Silvia Ortová, Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava
37. Jozef Ort, Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava
38. Bronislava Štecková, Červeňova 14, 811 03 Bratislava
39. Patrick Horváth, Meteorova 7, 821 02 Bratislava
40. Eduard Varenich, Kopánková 24, 917 01 Trnava
41. Renáta Valentovičová, Kopánková 24, 917 01 Trnava
42. Zuzana Varenichová, Kopánková 24, 917 01 Trnava
43. Karel Warenich, Hrabenov 55, 789 63 Ruda nad Moravou, ČR
44. Štefánia Pivoňová, Olomoucká 64, 746 01 Opava, ČR
45. Vladimír Warenich, Zábřežská 250, 788 33 Hanušovice, ČR
46. Rudolf Warenich, Hlavní 308, 788 33, Hanušovice, ČR
47. Ing. Edita Hlodáková, Ul. L. Svobodu 14, 984 01 Lučenec
48. Ing. Katarína Babalová, Ďurkova 22, 949 01 Nitra
49. Mgr. Michaela Kleinová, Špačinská 122, 917 01 Trnava

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Petržalka – OÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

10. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva, Mlynské Nivy 4/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. Transpetrol a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. Dial Telecom a. s. - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
17. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava - Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
18. SWAN a.s. , Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
19. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
20. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
21. SUPTel s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
22. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
23. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. VNET a. s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Ministerstvo vnútra SR, SITaB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
29. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, [17]:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.