



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

255/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-08

Bratislava 22. 09. 2022

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt „SO 01 Komunikácie, parkoviská a chodníky“ ako súčasť stavby „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“, na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 1553, 1554, 1555, 1558, 1560, 1561, 1562 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“) stavebníkovi Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481 v zastúpení VI GROUP Development s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO 52 358 992.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava vydala na stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2821/2021/10-UKSP/Jš-6 zo dňa 23. 04. 2021, právoplatné dňa 24.05.2021 a záväzné stanovisko č. 7120/2021/05-UKSP/Jš-§120 zo dňa 30.07.2021 stavebného úradu o dodržaní podmienok územného rozhodnutia podľa § 120 ods. 2) stavebného zákona.

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie novej miestnej cesty pre nemotoristickú dopravu (chodník), rozšírenie cesty III. triedy na Topoľčianskej ulici a vytvorenie 17 parkovacích miest s kolmým radením. Zmení sa organizácia časti dopravného priestoru za účelom režimu obojsmernej premávky s pozdĺžnym parkovaním a jednostranným kolmým parkovaním.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 2131*I2, v termíne 07/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
14. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 57397/2021-398461/RIO-199 zo dňa 02.11.2021:

- Topoľčianska ul. je dopravne napojená na Jantárovú cestu. Pri stavebných úpravách na Topoľčianskej ul. nedôjde k zásahu do konštrukcií a objektov na Jantárovej ceste v správe OSK. Avšak z dôvodu novej organizácie dopravy na Topoľčianskej ul. dôjde aj k zmene dopravného režimu na Jantárovej ceste. Preto je potrebné v križovatke ul. Topoľčianska ul. a Jantárová cesta riešiť cestnú dopravnú signalizáciu s preferenciou MHD (autobusy a navrhovaná električková trať). Žiadame vypracovať projekt CDS v predmetnej križovatke s preferenciou MHD a skoordinať ho s ostatnými križovatkami v predmetnej oblasti riadenými CDS.
- Ak v súvislosti s úpravami na Topoľčianskej ul. dôjde zmene vodorovného a zvislého dopravného značenia na Jantárovej ceste žiadame nový POD odsúhlasiť v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.

- Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia, a aby bola použitá dvojzložková farba (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 62020/20-450664 zo dňa 9.12.2020.
- Pretože stavebnými úpravami dotknutú Topoľčiansku ul. oddelenie správy komunikácií hl. m. SR Bratislavy nespravuje, o vyjadrenie k predmetnej PD musíte požiadať správcu (príp. vlastníka) tejto komunikácie.
- Dodržíte podmienky správcu verejného osvetlenia - oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy uvedené vo vyjadrení k PD „Rozšírenie časti MK - Topoľčianska ul.“ - č. MAG 102168/2021 zo dňa 15.03.2021.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, rozhodnutie č. 8432/2021/RD-08/30440 zo dňa 22.11.2021:

- Úprava vjazdov bude zrealizovaná v súlade s podmienkami stanovísk Krajského dopr. inšpektorátu a správcu dotknutej miestnej cesty, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej: zodp. projektant Ing. Ladislav Benček v júni/2021.
- Pripojenie bude vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Odsúhlasený projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť správcovi miestnej cesty a následne príslušnému cestnému správne orgánu so žiadosťou o určenie dopravného značenia.
- Počas realizácie úpravy vjazdu nesmie byť znemožnený vjazd na prilahlé parkovisko, práce musia byť vykonávané v etapách, s trvalé prejazdným jedným jazdným pruhom.
- Pred realizáciou stavby požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty.
- Pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie svojho pozemku a inžinierskych sietí v mieste napojenia.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/102548-002 zo dňa 13.08.2021:

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/045268-002 zo dňa 09.02.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/057459-002 zo dňa 12.03.2021:

- Objekt „Dažďové vody z parkoviska cez ORL do vsaku“ je vodnou stavbou a na jej uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

- K vodoprávnemu konaniu je potrebné priložiť náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p.
- Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s. ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dažď).
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

SPP-distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0551/2021/Šč:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba rešpektovať plynárenské zariadenia pri križovaní a súbehu hlavne podľa TPP906 01.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 146/SK/2021/MO zo dňa 17.08.2021:

- doplniť varovné pásy na chodníkoch vedúcich k vjazdu, ku chodníkovému prejazdu a k dopravnému prahu,
- pri priechode pre chodcov, na chodníku na strane parkoviska, ponechať len jeden signálny pás, kratšie vetvy nie sú potrebné.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.08.2021:

- Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby obslužnej komunikácie dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením l.č. 160 a 392 a miestnym

NN káblovým distribučným rozvodom žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

16. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:

- doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Účastníci stavebného konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481, v zastúpení
VI GROUP spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO 35 972 131
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov a pozemkov parc. č. 1568, 1569, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 (BD Topoľčianska 20, 22, 23, 25, 27, 29, 31 a 33),
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/10, 1560, 1561, 1562, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1565, 1566/4, 1566/5, 1567/8, 1567/40, 1567/46, 1567/47, 1579/3
4. Ing. arch. Juraj Duška, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - zodpovedný projektant, ev. č. 1820 AA

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.09.2021 podal stavebník Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481 v zastúpení VI GROUP Development s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO 52 358 992 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 Komunikácie, parkoviská a chodníky tvoriaci súčasť stavby „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“, na pozemku registra „C“ KN parcelné čísla 1553, 1554, 1555, 1558, 1560, 1561, 1562 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Správny orgán vyzval stavebníka k doplneniu chýbajúcich dokladov a rozhodnutím č. 8024/2021/05-ŠSU/1-Tu zo dňa 27.09.2021 konanie vo veci prerušil. Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dňa 30.03.2022 a 24.05.2022. Stavebník doplnil požadované doklady dňa 20.09.2021, 11.11.2021, 13.06.2022 a následne špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 255/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-ozn zo dňa 11.08.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, bolo oznámenie v súlade s § 61 ods. 4) stavebného zákona doručované formou verejnej vyhlášky, postupom podľa § 26 správneho poriadku. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 14.09.2022.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu a nevzniesol pripomienky a námietky. Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. ASM-80-142/2021 zo dňa 02.02.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/043654/2 zo dňa 28.04.2021,
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanoviska vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS OSK 58038/2021-398458-2 zo dňa 05.08.2021,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 36/2021/207 zo dňa 05.08.2021,

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/001762-002 zo dňa 03.08.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 012/2021,

Ďalej sa k žiadosti o stavebné povolenie vyjadrili správcovia sietí: BVS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Orange Slovensko, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, OTNS, a.s., Sitel, s.r.o., Dial Telecom, a.s., Veolia Energia Slovensko a.s., Slovanet, a.s.,

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 400,- eur, podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníkom konania /verejnou vyhláškou/

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481, v zastúpení VI GROUP spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO 35 972 131
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov a pozemkov parc. č. 1568, 1569, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 (BD Topoľčianska 20, 22, 23, 25, 27, 29, 31 a 33),
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/10, 1560, 1561, 1562, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1565, 1566/4, 1566/5, 1567/8, 1567/40, 1567/46, 1567/47, 1579/3
4. Ing. arch. Juraj Duška, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - zodpovedný projektant, ev. č. 1820 AA

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OŽPURA, Cestný správny orgán, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. osvetlenia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
21. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
22. Dial Telecom, a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava IČO 45 940 967
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.