



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

4007/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-09

Bratislava 27.09. 2022

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 16 cestného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty: SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie a SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy ako súčasť stavby: „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S“, na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/304, 3694/305, 3694/78, 3694/88 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“) stavebníkovi Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava vydala na stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 971/2/2021/05-UKSP-La-2 zo dňa 29. 07. 2021, právoplatné dňa 17. 09. 2021 a záväzné stanovisko č. 9289/2021/05 UKSP-La zo dňa 07. 01. 2022 stavebného úradu o dodržaní podmienok územného rozhodnutia podľa § 120 ods. 2) stavebného zákona.

Predmetom stavby je stavebný objekt SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie rieši úpravu časti komunikácie na ulici Pri Smaltovni, dĺžka upravovanej komunikácie je 146,3 m. Stavebný objekt SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy rieši vybudovanie vonkajších parkovacích miest v počte 6 ks (rozmer 2,25 x 6,5 m), chodníky pre peších a cyklotrasu. Areálové chodníky okolo budovy sú navrhnuté o šírke 2,1 až 2,4 m a budú pripojené na príslušnú sieť chodníkov ulíc Pri Smaltovni a Gustáva Mallého.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia vydalo Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 21.09.2022 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/157451-002, ktorým vyjadrilo súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava listom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EiA-r zo dňa 04.06.2019 a s jeho podmienkami.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 0355*A*2-1, v termíne 03/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
14. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAG OSK 50982/2021-134147/RIO-106 zo dňa 07.09.2021:

- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIV 519/18.407419 zo dňa 21.4.2020.
- Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do Úderníckej ul. v správe OSK (podmienka bola uvedená aj vo vyjadrení k zriadeniu vecného bremena).
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku, alebo priľahlej cestnej zeleni s platným POD a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce na pozemnej komunikácii, chodníku, alebo cestnej zeleni v správe Hl. m SR Bratislavy - odd. správy komunikácií (OSK) budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia (s platným POD), ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán (CSO). Rozkopávky musia byť zrealizované v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období a prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou), výkopok žiadame odväzať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 25 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry - spoje na PÚ zaliat' asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Na komunikácii (realizácia nových prípojok IS) dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2 + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2 + AColl hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm).
- Novú povrchovú úpravu žiadame položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku komunikácie, pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezat' kolmo na os komunikácie, pracovné spoje - škáry zaliat' asfaltovou zálievkou.
- Na chodníkoch so živičnou PÚ urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezat' kolmo na os chodníka, pracovné spoje - škáry zaliat' asfaltovou zálievkou.
- Dlažbu na chodníkoch s PÚ z dlažby predláždite, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15, hr. 12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).

- Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov v správe OSK opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, chýbajúce obrubníky doplníte, poškodené obrubníky vymeníte za nové, použijete obrubníky rovnakej kvality farby a rozmerov, všetky obrubníky - vrátane uvoľnených osadíte do betónového lôžka a zaškárujete.
- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií.
- V dotknutej oblasti ul. Kopčianska - Údernicka sa nachádza podzemné káblové a optické vedenie CDS a zariadenia CDS, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.
- Pred začatím stavby necháte podzemné káblové vedenia CDS vytýčiť odbornou firmou. V prípade poškodenia, alebo prekládky káblov CDS žiadame natiahnuť celé káblové polia - bez použitia spojok, a v celej dĺžke uložiť do chráničky.
- Všetky práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Poruchu na CDS žiadame oznámiť na tel. č. 02/593 56 704.
- Predložená PD nerieši CDS, nie je uvedené ako predmetná stavba „474 parkovacích miest“ zaťaží križovatku a priechody pre chodcov, ani potrebné úpravy. Preto žiadame dopracovať signálne skupiny a rozšírenie radiča o tieto skupiny, ako aj nové dopravné riešenie v dotknutej oblasti. Dopracovanú PD žiadame predložiť OSK - správcovi CDS na vyjadrenie.
- Ku komunikáciám ktoré oddelenie správy komunikácií hl. m. SR Bratislavy nespravuje, o vyjadrenie k PD musíte požiadať správcu (príp. vlastníka) týchto komunikácií.
- Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia v samostatnom vyjadrení.
- Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku, alebo komunikácii v správe hl. mesta SR Bratislavy v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení musí investor postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. § 8 odst. 5.
- Po ukončení prác k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadanie vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie (UV) v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, CDS a DZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti UV.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAG 442722/2021 zo dňa 23.09.2021:

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou Exteli. označený ako stavebný objekt SO.S.20 – Verejné osvetlenie .
- Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Siemens.
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.

- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia—farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + Ix projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OOSaE - správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/10390-2/37386/VaV zo dňa 24.05.2021:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 5519/2021 zo dňa 04.01.2022:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k stranovej prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do novej polohy za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. Dĺžka stranovej prekládky je 70m. OK budú chránené dodatočnou mechanickou ochranou optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. Vedľa žľabov bude uložená 2x rezervná chránička FXKVR 110.
- K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Projekt pre realizáciu stavby s podrobným technickým návrhom preložky požadujeme predložiť na odsúhlasenie!
- Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. Doporučujeme pred zahájením prác vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.

- Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to: všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením.
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s..
- Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcou siete OTNS,a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete.
- Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby so spol. SWAN,a.s.
- Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh,
- Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN poniesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Požadujeme ďalší stupeň PD RP predložiť na odsúhlasenie, vydáme následne vyjadrenie k realizácii s podmienkami, bez tohto vyjadrenia nebude možné realizovať preložku.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/077031-002 zo dňa 04.05.2021:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov, ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroje znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- Podľa § 15 ods. 1, písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ZP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/092434-002 zo dňa 10.07.2020:

- Dažďové vody z parkoviska musia byť prvotne odvádzané do odlučovača ropných látok
- Na vybudovanie trafostaníc je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- Predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenie a ORL sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona - na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie BVS, a.s.
- V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).
- K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava a hydrogeologický posudok pre vsaky a aj v prípade čerpania podzemných vôd pri zakladaní.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/109661-003 zo dňa 22.09.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,
 3. pred začatím stavby oznámi pôvodca odpadov tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
 4. ak by v priebehu výstavby vznikli nebezpečné odpady, nakoľko sa jedná o bývalý priemyselný areál závodu Matador, je potrebné s nimi nakladať v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch,
 5. zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu v množstve nad 1 t, resp. nakladanie s nebezpečnými odpadmi nad 1t, podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 97 zákona o odpadoch.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 210428-0892 zo dňa 15.06.2021:

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0128/2021/Gá zo dňa 26.05.2021:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160820,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rozšírenie distribučnej siete STL D90 PE PN 300kPa v dĺžke cca 233,80m vedený pozdĺž plánovanej komunikácie až pred pozemok p.č. 3694/301,
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D90 na existujúci plynovod DN80 sa osadí prechodový spoj, trasový uzáver AWK a navrhovaný STL plynovod D90 sa pripojí priamo bez lomového bodu,
- Ukončený bude zemným uzáverom AWK - pre prípad budúceho predlžovania STL plynovodu - a odvzdušňovačom,
- V miestach križovania novobudovaného STL plynovodu s kanalizáciou a kolektorom sa novobudovaný plynovod osadí do chráničky s presahom minimálne 1 m na každú starnú,
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného NTL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška pripojovacie plynovody ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená plynomerná bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

YUNEX, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/080/21/MD zo dňa 21.10.2021:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest VO-1, VO-2, VO-3, VO-4, VO-5 požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 5ks nových svietidiel SITECO 5XC3A32S08MC SL11 MIDI LED 138W 3000K (svietidlá budú stmievané na 70% príkonu) a 5ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

TMC Servis, s.r.o., stanovisko č. 218EE32901/02 zo dňa 28.01.2022:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné aj nadzemné NN a VN káblové vedenia a zariadenia v majetku a v správe TMC Servis.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť TMC Servis s.r.o. o určenie polohy, prípadne vytýčenie VN, NN a oznamovacích rozvodov a existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení prevádzkovaných spoločnosťou TMC Servis.
- Požadovaný odber elektrickej energie pre pripojenie $P_i=3990$ kW a maximálneho súčasného výkonu $P_s=890$ kW pri ročnej predpokladanej spotrebe $AT = 536$ MWh/rok na vymedzenom území predmetnej miestnej distribučnej sústavy MDSBA 32 prevádzkované spoločnosťou TMC Servis, spoločnosť TMC Servis zabezpečí cez distribučné rozvody distribúciu elektriny pre koncových odberateľov elektriny na NN úrovni na základe Zmluvy o pripojení, resp. Zmlúv o pripojení a po vybudovaní nových káblových NN prípojok a prekládky NN a VN rozvodov a zariadení.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v správe a majetku spoločnosti TMC Servis. V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
- Meranie odberu el. energie vlastníkami budúcich bytových aj nebytových priestorov, prípadne vlastníkami elektrických zariadení prevádzkovaných na základe zmluvy v týchto priestoroch je zhotoviteľ stavby povinný umiestniť na mieste dostupnom, resp. verejne prístupnom počas 24 hodín/365 dní v roku pre obslužný personál, pracovníkov spoločnosti TMC Servis v elektromerovom rozvádzači, rozvádzačoch RE.
- Fakturačné meranie odberu koncových odberateľov, vlastníkov bytových a nebytových priestorov a vlastníkov zariadení, ktorí budú prevádzkovať zariadenia s odberom elektriny na základe zmluvy v predmetnej stavbe je potrebné vyhotoviť v súlade s „Predpisom o meraní odberu EE“ spoločnosti TMC Servis.
- Pre potreby pripojenia odberných miest je potrebné po realizácii prípojok NN odovzdať spoločnosti TMC Servis plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom, najmä - jednopólové schémy zapojení a revízne správy od prípojky NN, ako aj NN prípojok pre jednotlivé odberné miesta.
- Pri koordinácii prác komunikujte so zodpovednými pracovníkmi spoločnosti TMC Servis, pričom je možné využiť aj nahlásovanie neočakávaných udalostí cez pohotovostnú linku.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy MDSBA 32 prevádzkovanéj

spoločnosťou TMC Servis je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie aj prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie a predložiť ju v ďalšom realizačnom stupni vyhotovenia.

- Pred samotným uložením káblov, resp. pred prekládkou káblových rozvodov zabezpečujúcich distribúciu elektriny pre predmetnú stavbu ako aj pre iných odberateľov mimo územia dotknutého výstavbou je potrebné uzavrieť dohody o bezodplatnom vecnom bremene na ťarchu vlastníkov tak súčasných ako aj budúcich.

Dial Telecom, a.s., vyjadrenie zo dňa 28.09.2020:

- a) žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
- b) pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,
- c) žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- d) žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená
- e) žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1.5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod),
- f) v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu,
- g) žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o.,
- h) žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie,
- i) žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
- j) žiadateľ uhradí za spoločnosť Dial Telecom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Dial Telecom pred vykonaním prekládky. V

- prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s týra spojené,
- k) žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zákres situácie v mierke 1: 1000. ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.
 - l) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Dial Telecom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
 - m) V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Dial Telecom za ich dodržiavanie touto osobou.
 - n) Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL.V trase sa nachádza HDPE chránička s optickým káblom 72 vl. DIALTELECOM.

16. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:

- doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Účastníci stavebného konania:

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801
2. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO 35 867 493
3. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava, IČO 35 825 952

4. Ing. Ján Skacel, Koreničova 2, 811 03 Bratislava
5. Ing. Mária Vrabcová, Koreničova 2, 811 03 Bratislava
6. MTS SVK development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO 50 650 360
7. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.03.2022 podal stavebník Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie a SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy tvoriace súčasť stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S“, na pozemku registra „C“ KN parcelné čísla 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/304, 3694/305, 3694/78, 3694/88 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 4007/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-1 zo dňa 16.05.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 24.06.2022.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu a nevzniesol pripomienky a námietky. Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OIC 51979/18-407419 zo dňa 21.04.2020
- Mestská časť Bratislava - Petržalka, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. 4613/2022/RD-08/11748 zo dňa 11.04.2022,
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, rozhodnutie 5021/2020/13-OŽP/28416 zo dňa 29.07.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2019/028150/3-DOK zo dňa 28.05.2019,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2021/125421/2 zo dňa 06.10.2021,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/000899-002 zo dňa 27.04.2021,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/79 zo dňa 07.05.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 116/2021,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 8507/10070/2000/2021 zo dňa 19.05.2021,
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 13016/2021/ROP-002/13075 zo dňa 02.07.2021,

- Ministerstvo obrany slovenskej republiky, stanovisko č. SEMal-EL-58-2222/2021 zo dňa 26.10.2021,
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č. 7165036196/30/21/BT/OS/DOK,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 21/48 zo dňa 21.08.2021.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia vydalo Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 21.09.2022 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/157451-002, ktorým vyjadrilo súlad povolovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava listom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EiA-r zo dňa 04.06.2019 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- eur, podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801
2. K.T.plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 – splnomocnený v zastupovaní
3. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO 35 867 493
4. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava, IČO 35 825 952
5. Ing. Ján Skacel, Koreničova 2, 811 03 Bratislava
6. Ing. Mária Vrabcová, Koreničova 2, 811 03 Bratislava
7. MTS SVK development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO 50 650 360
8. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
21. TMC Servis s.r.o., Alstrova 129, 831 06 Bratislava, IČO 35 847 981