

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	31. 05. 2022	
Číslo zariadenia: 18989	105	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 3	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Naša značka

Vaša značka
3200/2022/05 UKSP-Mu

Vybavuje/tel. číslo/email
Mgr. Miroslava Babirátová
0915 604 108
babiratova@kami-profit.sk

Miesto/ dátum
Bratislava
25.05.2022

VEC: Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením
- doplnenie

Dňa 25.2.2022 bolo vydané rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. 3200/2022/05 UKSP-Mu-preruš, v ktorom príslušný stavebný úrad skúma možnosť dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „NOVÉ DOMINO“ na Jasovskej ul. v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2464/3, 2464/87, 2464/86, 2466/2, 2466/5, 2468/2 a 2466/3 v katastrálnom území Petržalka, a v ktorom sme boli súčasne vyzvaní na doplnenie/úpravu našej žiadosti a predloženie požadovaných podkladov.

Na základe vyššie uvedeného týmto dopĺňame našu žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením k nižšie uvedenej stavbe:

Názov stavby: NOVÉ DOMINO (ďalej len „Stavba“)

na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, Okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka:

vlastník	parc. č., register „C“ KN	druh pozemku	m ²	LV č.
SUBCENTRO s. r. o.	2464/3	Ostatná plocha	951	4698
SUBCENTRO s. r. o.	2464/86	Zastavaná plocha a nádvorie	347	4698
SUBCENTRO s. r. o.	2464/87	Zastavaná plocha a nádvorie	347	4698
SUBCENTRO s. r. o.	2466/2	Ostatná plocha	1051	4698
SUBCENTRO s. r. o.	2466/3	Ostatná plocha	38	4698
SUBCENTRO s. r. o.	2466/5	Zastavaná plocha a nádvorie	347	4698
AQUATERM, spol. s r.o.	2468/2	Ostatná plocha	1596	3745

- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta:
Spoločnosť ENVEA, s.r.o.; Rybníčná 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 44 060 980
- základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

Predložený projekt rieši úpravy pôvodnej dokumentácie polyfunkčného súboru Domino oproti projektu pre stavebné povolenie. Súbor sa skladá z piatich objektov. Projekt rieši zníženie a zmenšenie všetkých piatich

objektov A, B, C, D a E. Každý z objektov je znížený o dve nadzemné podlažia. Zároveň nový návrh uvažuje s asanáciou existujúcich častí budov, čím sa zväčšia odstupové vzdialenosti o 3,5m, v časti objektov až o 6,2m od existujúcich objektov na Jasovskej ulici č. 2-12. Rovnako bol prepracovaný koncept parteru, ktorý súvisí s reorganizáciou dopravného riešenia. Prízemie bolo uzatvorené, čím vznikol vhodný priestor pre občiansku vybavenosť, plne rešpektujúci plánované väzby v území. V objektoch A, B, C, na 2.-5.NP ostáva zachovaná obytná funkcia, mierne sa však mení skladba bytových jednotiek. Funkcia objektu D sa mení z apartmánových domov pre seniorov na obytnú funkciu a funkcia objektu E sa mení z apartmánových domov pre seniorov na administratívne jednotky, čomu bola prispôsobená aj kompletná dispozícia tohto objektu. S úpravou hmotového riešenia návrhu je spojená aj úprava fasády. Predložený zámer je zásadne upravený projekt čo sa týka objemu, odstupových vzdialeností od existujúcich objektov na Jasovskej ulici i samotného architektonického stvárnenia.

Predmetom konania sú nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia
SO 02 Objekty A-B-C
SO 03 Objekt D
SO 04 Objekt E
SO 10 Káblové rozvody NN
SO 10. 1 Prípojka NN pre Objekty A-B-C
SO 10.2 Prípojka pre Objekt D
SO 10.3 Prípojka pre Objekt E
SO 10.4 Areálové osvetlenie
SO 11 Káblové rozvody

- zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:
spoločnosť SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
spoločnosť AQUATERM spol. s.r.o., so sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
METRO Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
- Doklad, preukazujúci vlastnícke, alebo iné právo (v zmysle § 139 stavebného zákona) k stavbou dotknutým pozemkom, najmä k pozemku parc č. 2466/3 v k. ú. Petržalka: **predmetný pozemok je k dnešnému dňu vo vlastníctve spoločnosti SUBCENTRO, s.r.o., k čomu predkladáme v prílohe tohto listu aj výpis z listu vlastníctva**
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy - **prikladáme v prílohe tohto listu**
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP k potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko na pôvodnú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. – **bola podaná žiadosť o vyjadrenie dňa 21.4.2022, čakáme na vyjadrenie**
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie zmeny stavby: **súhlasné stanovisko prikkladáme v prílohe tohto listu**
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s.: **prikladáme v prílohe tohto listu**
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s.: **prikladáme v prílohe tohto listu**
- Doklad o zaplatení správneho poplatku: **prikladáme v prílohe tohto listu**

Týmto Vás zároveň žiadame o predĺženie lehoty na doloženie chýbajúcich dokladov nakoľko nám v zmysle vyššie uvedeného niektoré vyjadrenia dotknutých orgánov zatiaľ neboli doručené.

Za vybavenie a ústretovosť Vám vopred ďakujeme.



Mgr. Miroslava Babirátová

Prílohy:

1. Výpis z LV 4698
2. Výpis z LV 3745
3. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy
4. Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s.
5. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s.
6. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s.
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku

