



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

39/2022/05-UKSP/Vč-40

Bratislava, 28.11.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.6.2019 podala, a ktorej rozsah dňa 24.9.2021 upravila spoločnosť Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721 (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva stavebníkovi podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### stavebné povolenie

na stavbu **Južné mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka** (ďalej len "stavba"), v rozsahu týchto stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS) na pozemkoch registra "C" parc. č. 3038/1, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3042/4, 3042/22, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/77, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/224, 3042/225, 3042/387, 3042/390, 3042/394, 3042/438, 3042/439, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3042/759, 3042/764, 3042/765, 3044/1 v katastrálnom území Petržalka:

SO 00 A	príprava územia	
SO 00 B	hrubé terénne úpravy (HTÚ)	
SO 01A	bytový dom	so suterénom SO 01S (na pozemkoch parc. č. 3040/7, 3041/4, 3044/1)
SO 02A, SO 03A	bytový dom	so suterénom SO 02S, SO 03S (na pozemkoch parc. č. 3041/4, 3042/4, 3042/26, 3042/78, 3042/81)
SO 04A,B	bytový dom	so suterénom SO 04S (na pozemkoch parc. č. 3042/4, 3042/36, 3042/48)
SO 05A,B,C	bytový dom	so suterénom SO 05S (na pozemkoch parc. č. 3038/1, 3039, 3040/7, 3044/1)

SO 06A,B,C	bytový dom so suterénom SO 06S (na pozemkoch parc. č. 3040/8, 3041/4, 3042/26, 3042/459)
SO 07A,B,C	bytový dom so suterénom SO 07S (na pozemkoch parc. č. 3041/4, 3042/26, 3042/460)
SO 01K až SO 07K	stojiská komunálneho odpadu pre jednotlivé bytové domy
SO 12	drobná architektúra
SO 23 (časť)	spevnené plochy (výlučne na streche podzemných garáží)
SO 32	vodovodná prípojka
SO 42	prípojka splaškovej kanalizácie
SO 50.s	STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete – škola JM
SO 51	STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete
SO 52	plynovodná prípojka
SO 60.s	VN rozvody MDS – škola JM
SO 61	VN rozvody MDS
SO 62	trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
SO 63	NN rozvody MDS
SO 64	NN prípojka
SO 65	areálové osvetlenie
SO 67.9	NN prípojka (dieselagregát)
SO 81	teplovod
PS 01	výtťahy
PS 02	trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
PS 03	kotolňa pre objekty SO 01 až SO 07
PS 101	dieselagregát + NN zálohové rozvody
PS 200	stanica elektronickej komunikačnej siete

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 20.4.2021 pod č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3, s právoplatnosťou dňom 15.6.2021.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka, dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-b3-b4-ab2-bratislava-petrzalka->.

Stručný popis hlavných stavebných objektov (budov), ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia:

Stavebné objekty SO 01A a SO 01S budú spolu tvoriť bytový dom SO 01, ktorý bude mať 14 nadzemných podlaží s 15. technickým podlažím na streche (SO 01A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 133 bytmi na 2.NP až 14.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 01S) so 125 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

Stavebné objekty SO 02A, SO 03A, SO 02S, SO 03S budú spolu tvoriť bytový dom s dilatčne oddelenými časťami SO 02 a SO 03. Časť SO 02 bude mať 20 nadzemných podlaží s 21. technickým podlažím na streche (SO 02A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 197 bytmi na 2.NP až 20.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 02S) so 183 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou. Garáže v suteréne časti SO 02 budú prevádzkovo prepojené s garážami v suteréne časti SO 03. Časť SO 03 bude mať 24 nadzemných podlaží s 25. technickým podlažím na streche (SO 03A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 240 bytmi na 2.NP až 24.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 03S) s 264 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou. Spoločný vjazd z verejnej komunikačnej siete do garáží pre obe suterénne časti bude v časti SO 03.

Stavebné objekty SO 04A, SO 04B, so suterénom SO 04S budú spolu tvoriť bytový dom SO 04, ktorý bude mať 14 nadzemných podlaží s 15. technickým podlažím na streche v nadzemnej časti SO 04A a 19 nadzemných podlaží s 20. technickým podlažím na streche v nadzemnej časti SO 04B, s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 319 bytmi na 2.NP až 19.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 04S) s 306 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

Stavebné objekty SO 05A, SO 05B, SO 05C, so suterénom SO 05S budú spolu tvoriť bytový dom SO 05, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 05A, SO 05B, SO 05C, s 212 bytmi na 2.NP až 8.NP, s obchodnými a inými nebytovými priestormi na 1.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 05S) s 260 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

Stavebné objekty SO 06A, SO 06B, SO 06C, so suterénom SO 06S budú spolu tvoriť bytový dom SO 06, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 06A, SO 06B, SO 06C, s 217 bytmi na 1.NP až 8.NP, na 1.NP aj s obchodnými a inými nebytovými priestormi (s funkciou bývania bez splnenia podmienky preslnenia bytov), a 2 podzemné podlažia (SO 06S) s 260 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

Stavebné objekty SO 07A, SO 07B, SO 07C so suterénom SO 07S budú spolu tvoriť bytový dom SO 07, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 07A, SO 07B, SO 07C, s 217 bytmi na 1.NP až 8.NP, na 1.NP aj s obchodnými a inými nebytovými priestormi (s funkciou bývania bez splnenia podmienky preslnenia bytov), a 2 podzemné podlažia (SO 06S) s 260 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

Celkový počet bytov v bytových domoch povolených týmto rozhodnutím: 1535.

Súčasťou bytových domov, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, je spolu 1658 parkovacích státí v suterénoch bytových domov. Súčasťou stavby sú ďalšie parkovacie státi na teréne, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia, ale predmetom konaní špeciálnych stavebných úradov pre pozemné komunikácie.

Projektová dokumentácia neobsahuje rozdelenie na etapy výstavby.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú v auguste 2018 vypracoval Ing. arch. Juraj Benetin, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E,

821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa stavby
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadame predložiť vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k nakladaniu s odpadmi zo stavby ku kolaudácii.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - stanovisko č. MAGS OSK 51577/2022-190026/RIO-122 zo dňa 26.5.2022:

14. Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019.
15. Pri realizácii rozkopávkových a aj ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>, Manuál verejných priestorov a ich súčasť - Princípy a štandardy stĺpikov.
16. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
17. Podmienky OSK - správcu cyklotrás:
  - a) Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 - Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
  - b) Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.
18. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.
19. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/153764-002 na uskutočnenie stavebného objektu SO 62 trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie) zo dňa 12.9.2022:

20. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.
21. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
22. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
23. Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
24. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
25. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/07186 zo dňa 8.1.2019:

26. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
  - naše záväzné stanovisko,
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),

- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006,
- vyplnené určovacie listy JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. – vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-4639-001/2018 zo dňa 13.12.2018:

27. Navrhované chodníky požadujeme vyhotoviť v parametroch v súlade s príslušnou STN EN.
28. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhlade. Pred priechodmi pre chodcov požadujeme zachovať min. 5 m voľného priestoru pre zabezpečenie rozhladu bez kolmých, alebo pozdĺžnych parkovacích miest.
29. Vjazdy do garážových priestorov požadujeme navrhovať spolu s dopravným značením IP 18.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 8/SK/2019/Na zo dňa 4.1.2019:

30. Všetky exteriérové a interiérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
31. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
32. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
33. Upozorňujeme na šikmé stĺpy v rámci SO-01A, SO-02A, SO-03A, SO-04A, ktoré zasahujú do pešej komunikácie a sú pre osoby so zrakovým postihnutím nebezpečné. Preto žiadame odstránenie problému bezbariérovou úpravou chodníka.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva- stanovisko č. 10311/2018/ROP-005-P/8948 zo dňa 2.8.2018 (doplnené vyjadrením č. 14727/2022/ROP-002-P/29542 zo dňa 9.6.2022):

34. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách bytových domov (komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť výšku 100,0 m a viac nad terénom, t. j. nadmorskú výšku cca 234,6 m n. m. Bpv (najkritickejšie výškové obmedzenie v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
35. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladaným termínom umiestnenia vežových žeriavov (ďalej len „VŽ“) na stavenisko a ich montáže /v prípade použitia mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania VŽ s výškami, polohou a dobou ich použitia najmä pri SO.03A – Bytový dom (24NP), SO.02A – Bytový dom (20NP) a SO.04B – Bytový dom (19NP).
36. Keďže stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby by svojou výškou mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, vzhľadom na prípadné lety vrtuľníkov vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému, Dopravný úrad odporúča umiestniť

a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „LPZ“) na najvyššom zo stavebných mechanizmov /vrátane MŽ použitého na montáž a demontáž VŽ/ v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“) a označiť prostredníctvom svetelného LPZ, a to nasledovne:

- a) najvyšší VŽ tak, aby na jeho veži bolo umiestnené jedno duálne prekážkové svetelné návestidlo (ďalej len „návestidlo“) strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále) a prípadne aj nižšie VŽ tak, aby na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále);
- b) MŽ v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena umiestniť jedno duálne návestidlo strednej svietivosti;
- c) návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu a zostal zachovaný celkový charakter označovanej prekážky;
- d) zapínanie návestidiel by malo byť zabezpečené tak, aby boli:
  - návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod  $50 \text{ cd/m}^2$  a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu  $50 \text{ cd/m}^2$ ;
  - návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne  $50 \text{ cd/m}^2$  a vypnuté pri poklese pod  $50 \text{ cd/m}^2$ ;
- e) použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14, I., ustanovenia Hlavy 6;
- f) zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova osvetlenia svetelným LPZ stavebných mechanizmov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/10 zo dňa 21.1.2019:

37. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

38. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 043514/2022/4020/K1 zo dňa 17.5.2022:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

39. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

40. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: [služby@bvsas.sk](mailto:služby@bvsas.sk) , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

41. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

42. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

43. Žiadame vecnú a časovú koordináciu s pripravovanou stavbou verejných vodovodov DN400 a DN600 primárnej infraštruktúry Južné mesto, na ktorého vodovod sa navrhovaná stavba pripája.

44. Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 5402, ON 75 5411.

45. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Z hľadiska odkanalizovania

46. Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

47. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí, byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z. z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvode osadiť lapač tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.

48. Upozorňujeme, že osadenie a prevádzkovanie drviča biologicky rozložiteľného odpadu vznikajúceho v stravovacom zariadení nie je možné, nakoľko verejná kanalizácia slúži na odvádzanie a čistenie odpadových vôd a nie na likvidáciu biologického odpadu zo stravovacích zariadení.

Z hľadiska obchodných vzťahov

49. Všetky prípojky zriadené v súbahu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

50. Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly.

51. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

52. Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta



(pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

53. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TD/NS/0534/2018/An zo dňa 20.12.2018:

54. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

55. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

56. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

57. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

58. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

59. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO, s.r.o.“)- vyjadrenie č. PL21/2018 zo dňa 31.12.2018:

Všeobecné podmienky

60. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“), ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 zákona o energetike.

61. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

62. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

63. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

64. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky EO, s.r.o. o presné vytýčenie existujúcich PZ. Objednávku je potrebné zaslať na adresu: ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, e-mail : [energyone@energyone.sk](mailto:energyone@energyone.sk).

65. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.

66. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r. o. (tel. č. : 0908 899 570) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o., k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

67. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s.r.o. k žiadostiam o pripojenie odberného plynového zariadenia - kategória mimo domácnosť s ročným odberom do/nad  $60.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  pre jednotlivé objekty stavby, ktoré budú pripojené na distribučnú sieť.
68. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
69. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

#### Technické podmienky

70. Meracie zostavy (MZ) musia byť osadené za HUP na prevádzkový tlak 150 až 300 kPa.
71. Pre požadovaný odber plynu v rozsahu:
- 13,4 až 80,4  $\text{m}^3/\text{hod}$  bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G40, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor. Pre SO-01
  - 16,7 až 100,4  $\text{m}^3/\text{hod}$  bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G40, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor. Pre SO-02
  - 21,0 až 125,6  $\text{m}^3/\text{hod}$  bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G40, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor. Pre SO-03, SO-05, SO-06, SO-07
  - 21,0 až 188,4  $\text{m}^3/\text{hod}$  bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G65, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor. Pre SO-04
72. Pred a za plynomerom musia byť osadené uzávery pred zostavou musí byť osadený aj filter prachových častíc. Osadenie armatúr v skrinách RaMZ musí zodpovedať TPP 609 02, STN EN 12279 a STN 07 0703. Konštrukčnú dokumentáciu požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom ENERGY ONE, s.r.o. Čachtická 13, 831 06 Bratislava v nasledovnom rozsahu:
- a) spracovaný protokol o určení prostredia vzťahujúci sa k miestu inštalácie MZ (NV 117/2001 a 393/2006)
  - b) Konštrukčný výkres elektro pre montáž prepočítavača (KVP) vzťahujúci sa k miestu jeho inštalácie (poznámka: KVP s dodaným protokolom o určení prostredia musí byť osvedčená v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)
  - c) Konštrukčný výkres pre montáž plynomeru vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty v RaMZ OPZ (poznámka: konštrukčná dokumentácia vrátane plynomeru ako súčasť celého OPZ musí byť osvedčená v zmysle 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)
73. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
74. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných PZ uvedených vyššie rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
75. Stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojovacie práce (tzv. ostré prepoje) medzi existujúcimi distribučnými plynovodmi a budovanými PZ vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ iba na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného EO, s.r.o.
76. Stavebník je povinný aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sieťou a projektovanými PZ boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia, resp. v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o.

77. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti premydlením všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti musí vyhotoviť a odovzdať Zápis.
78. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových PZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa prílohy.

#### Osobitné podmienky

79. Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenia (OPZ) bude zabezpečená z navrhovaného rozšírenia distribučného STL plynovodu PN 0,3MPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s.r.o.. Bod napojenia - uzáver UZ DN300 STL distribučného plynovodu D315- vetva B3-2.časť - 3. úsek na parcele č. 3051/21 a dokončenie regulačnej stanice plynu VTL/STL.
80. Odberné plynové zariadenia v rámci stavby nie je súčasťou tohto vyjadrenia - budú riešené a posudzované samostatne a pri návrhu ich riešenia musí stavebník dodržať technické podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s.r.o. k Žiadostiam o pripojenie odberného plynového zariadenia - kategória mimo domácnosť s ročným odberom do/nad  $60.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  pre jednotlivé objekty stavby, ktoré budú pripojené na distribučnú sieť. Súčasne pri návrhu a riešení OPZ musia byť dodržané všetky platné STN EN; STN a TPP v nadväznosti na druh a účel, resp. aj výkon konkrétneho OPZ.

#### ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. 57/2018/Mu zo dňa 21.12.2018:

##### Všeobecné podmienky

81. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich elektroenergetických zariadení (ďalej len „EZ“), ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 zákona o energetike.
82. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.
83. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
84. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
85. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich EZ.
86. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).
87. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
88. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
89. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

90. Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly.

#### Technické podmienky

91. Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu EZ ktorým sa EZ stavebníka stane súčasťou MDS. Odsúhlasená PD EZ je podmienkou pre pripojenie k MDS.

92. VN distribučné rozvody ako aj navrhované trafostanice a NN distribučné rozvody budú po dokončení a skolaudovaní súčasťou MDS EO, s.r.o.

93. Bod napojenia VN káblových rozvodov budú VN vývodové polia Trafostanice TS1931-000 Retail Park Slnečnice umiestnenej na parcele č. 3042/224 a 3042/225, k. ú. Petržalka.

94. VN distribučné rozvody budú zrealizované 22kV káblom - NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>,  
Rozvody VN - SO-60.S smer JM škola dĺžka 2x415m = 830m,  
Rozvody VN - SO-61.1 smer TS1 dĺžka 2x15m = 30m,  
Rozvody VN - SO-61.2 smer TS2 dĺžka 2x175m = 350m.

Jednotlivé úseky VN rozvodov budú ukončené v prívodových poliach VN rozvádzačov jednotlivých trafostaníc podľa preloženej PD. Realizácia káblových rozvodov môže byť realizovaná postupne podľa navrhovaných úsekoch a to tak, aby stále pokračovalo slučkové zapojenie jednotlivých trafostaníc. Pri realizácii nadväzujúceho úseku sa jeden kábel vytiahne z prvého VN vývodového polia príslušnej trafostanice a spojkou sa predĺži do ďalšej trafostanice kde sa ukončí v prvom VN vývodovom poli. Následne sa vybuduje aj druhý VN distribučný rozvod ktorý prepojí druhé vývodové polia oboch trafostaníc. Navrhovaný VN kábel bude uložený v chodníku alebo v zelenom páse v káblovej ryhe 650x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú VN káble uložené v káblových ryhách 650x1200 mm v chráničkách FXKV 200 na spevnenom podklade.

95. Trafostanice budú vo vyhotovení:

- samostatne stojací kiosk ATYP EH5 2x1000kVA,
- transformátory príkon 1000kVA budú olejové hermetizované,
- požadovaná štruktúra VN rozvádzača trafostaníc: R22 - Rozvádzač VN TS v prevedení K-K-T-T,
- NN rozvádzač trafostanice bude vo vyhotovení 2 x 8 (+1 vývod pre kompenzáciu) vývodových polí s poistkovými odpínačmi do 400A.

96. NN káblové distribučné rozvody budú zrealizované káblom typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, budú ukončené v pilierových istiacich skrinách na hranici pozemkov voľne prístupné pracovníkom MDS. Káble budú uložené v chodníku alebo v zelenom páse vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV  $\phi$  160 mm.

97. Celková predpokladaná kapacita navrhovaných trafostaníc TS1 Ps = 1237,35 kW, TS2 Ps=993,32 kW, TS3 Ps = 745,24 kW bude zabezpečená z MDS EO, s.r.o. po vybudovaní vyššie uvedených VN distribučných rozvodov.

98. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie MDS:

- Fakturačné meranie spotreby koncových odberných miestu bude umiestene v jednotlivých elektromerových rozvádzačoch pripíjaných objektov.
- Elektromerové rozvádzače budú pracovníkom prevádzkovateľ MDS bez obmedzenia prístupné 24 hodín denne.
- Elektromerové rozvádzače budú vo vyhotovení s elektromerovými doskami 350x200x12mm.
- Pre polopriame meranie spotreby budú osadené skúšobné svorkovnice ZS1B a všetky meracie transformátory prúdu budú s triedou presnosti 0,5s pre fakturačné meranie, úradne ciachované a plombovateľné. Platnosť overenia pri montáži nesmie byť staršia ako 1 rok. Na meracie

transformátory v tomto prípade slúžia výlučne pre účely fakturačného merania spotreby. Je zakázané pripájať akékoľvek iné zariadenie odberateľa na sekundárnu stranu MTP.

99. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných zálohovaných NN rozvodov boli minimálne 1 m do distribučných rozvodov MDS, a aby boli farebne odlišené tak, aby za žiadnych okolností nemohlo dôjsť k zámene v prípade odstraňovania poruchy resp. údržbe distribučných rozvodov MDS.
100. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich EZ až po prechádzajúcom vytýčení EZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
101. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných EZ rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
102. Stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sústavou a projektovanými EZ boli vykonané v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o. Prepojovacie práce smie vykonať len servisná organizácia odsúhlasená EO, s.r.o. na náklady stavebníka.
103. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových EZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou EZ a všetky doklady potrebné k uvedeniu EZ do prevádzky, uzavretiu zmluvného vzťahu s koncovými odberateľmi a majetkovoprávnemu vysporiadaniu EZ.
104. Stavebník zabezpečí zriadenie vecných bremien na parcelách, na ktorých budú uložené VN distribučné rozvody a odčlenenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod trafostanicami. Vecné bremeno bude v rozsahu koridoru, ktorý bude v rozsahu ochranného pásma VN distribučných rozvodov.
105. Pred uvedením EZ do prevádzky požadujeme doriešiť majetkovo-právne vysporiadanie príslušných častí, ktoré budú súčasťou MDS.
106. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/256/18 zo dňa 9.1.2019:

107. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
108. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
109. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
110. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
111. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
112. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
113. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo 02/ 6381 0151.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/24641-2/103667/KER zo dňa 27.12.2018

114. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad -  
záväzné stanovisko č. 26482/2022/SŽDD/55095 zo dňa 19.5.2022:

115. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
116. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
117. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
118. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
119. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
120. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019.
121. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Železnice Slovenskej republiky - GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019:

122. Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, povolenia vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č. 335.6/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 26.03.2019 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví OZT pozdĺž železničnej trate. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vytyčenie káblov, podľa potreby dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, atď' ...) žiadame rešpektovať.
123. Upozorňujeme, že v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry. Súčasne žiadame umiestňovanie objektov posudzovanej stavby mimo obvod dráhy, mimo pozemkov v správe ŽSR a mimo trás káblových vedení ŽSR OZT v odstupe požadovanom príslušným správcom.
124. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
125. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaní o povolení jednotlivých obytných objektov stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
126. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
127. Investor zabezpečí
  - a) počas prác priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,

- b) po realizácii prizvať ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
- c) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

128. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2019 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava - vyjadrenie č. 335.6/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 26.3.2019:

129. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
130. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku v správe ŽSR a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu. Pri výkopových prácach nesmie dôjsť k znečisteniu štrkového lôžka zeminou z výkopu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
131. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
132. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
133. Stavbou nesmú byť porušené ustanovenia predpisov ŽSR TS3 a S4.
134. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
135. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
136. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
137. Objekty stavby žiadame umiestniť tak, aby žiaden z objektov vrátane súvisiacej infraštruktúry nezasahoval do obvodu dráhy a na pozemku v správe ŽSR.
138. Požadujeme dodržať pripomienky správcov našich káblových vedení z vyjadrení Sekcie OZT č. 65/19/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 28.2.2019, č. 135/19/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 18.2.2019 a SMSÚ OZT KT č. Ďš-75/2-19 zo dňa 27.2.2019, ktoré sú v prílohách.
139. V prípade priblíženia sa k zariadeniam v správe Sekcie EE Trnava (trakčné stožiare, trakčné vedenie) musí zhotoviteľ postupovať v zmysle normy STN 343109.
140. Minimálne 2 mesiace pred realizáciou preložky našich káblových vedení a v prípade vstupu do vzdialenosti menšej ako 6 m od osi koľaje objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava (tel.: 02/20295798).
141. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2,1 .kapitola, čl.2.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - vyjadrenie č. 65/19/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 28.2.2019:

142. Pred zahájením akýchkoľvek prác ako aj prejazdom mechanizmov v blízkosti káblových trás požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne.
143. Požadujeme, aby trasy káblových vedení v našej správe zostali mimo územia stavby. V prípade súbehu navrhovanej káblovej trasy vonkajšieho osvetlenia, požadujeme navrhovanú trasu viesť

s odstupom min. 2 m od káblových vedení v našej správe. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.).

144. V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava.

145. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSU OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava (tel. č. 0903/566278).

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT Trnava - vyjadrenie č. ĎŠ-75/2-19 zo dňa 27.2.2019:

146. Požadujeme, aby trasa DK zostala mimo záujmového územia.

147. V prípade káblovej trasy vonkajšieho osvetlenia, podľa možnosti čo najďalej, min. 1,5 m.

148. Ak by niektoré ďalšie časti stavby zasahovali do trasy DK, treba ju preložiť naraz s prekládkou pri kruhovom objazde.

149. Upozorňujeme, že nad káblovou trasou je zakázaná výsadba stromov, kríkov a pod.

150. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác trasy treba vytýčiť.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava - vyjadrenie č. 44/2019/283101/SMSÚ ŽTS TO BA1b.06 /ŠT697 zo dňa 25.1.2019:

151. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

152. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území.

153. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

154. Pred realizáciou v prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy (6m) - 1 mesiac vopred objednať technický dohľad u správcu trate SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava. Kontakt: t. č. 02/20292289.

155. Po realizácii pretlačania je nutné dodať správcovi železničných tratí skutočnú trasu križovania káblových vedení pod železničnou traťou v grafickej podobe vo formáte \*.dgn v programe MICROSTATION.

156. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl. 2.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky - vyjadrenie č. 372/2019/289501/SEE/7a.13/Po/119 zo dňa 25.3.2019:

157. Upozorňujeme, že v blízkosti navrhovanej stavby sú umiestnené trakčné stožiare s trakčným vedením. S navrhovanou stavbou súhlasíme za dodržania podmienky, že v prípade priblíženia sa k uvedeným zariadeniam bude zhotoviteľ postupovať v zmysle normy STN 34 3109.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 7165013646/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.2.2019:

158. Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 7165013646/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.2.2019 budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

V kolaudačnom konaní je stavebník povinný preukázať právoplatné rozhodnutia o povolení užívania všetkých podmieňujúcich stavebných objektov, vrátane objektov, ktorých užívanie povoľujú špeciálne stavebné úrady pre pozemné komunikácie a pre vodné stavby, súhlas Okresného úradu Bratislava na užívanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, a zrealizovanie sadových úprav pri kolaudovaných stavebných objektoch stavby.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

**Účastníci konania:**

- Eltraco, s. r. o. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.)
- Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin
- South City E, s.r.o.
- JM - Cresco, s. r. o.
- JM - Popper, s. r. o.
- Hlavné mesto SR Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky
- Západoslovenská distribučná, a.s.
- JM - B1, s.r.o.
- ENERGY ASSETS, s. r. o.
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4029, Zuzany Chalupovej 7, 7A, 9, 9A, Bratislava, LV č. 5435, k. ú. Petržalka
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4033, Zuzany Chalupovej 11, 11A, 13, 13A, Bratislava, LV č. 5498, k. ú. Petržalka
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4034, Zuzany Chalupovej 15, 15A, 17, 17A, Bratislava, LV č. 5576, k. ú. Petržalka
- Združenie domových samospráv, o.z.

Námietky účastníkov stavebného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

**Odôvodnenie**

Dňa 27.6.2019 podal stavebník v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené objekty stavby, okrem stavebných objektov SO 60.s, SO 61, SO 62, SO 63, a prevádzkového súboru PS 02, o povolenie ktorých požiadal neskôr (24.9.2021); predmetom pôvodnej žiadosti boli aj stavebné

objekty SO 66 osvetlenie komunikácií, SO 66.7.s osvetlenie komunikácií – škola JM, SO 66.8.s osvetlenie komunikácií parku – škola JM, SO 67.8 NN prípojky – zastávky MHD, o vyňatie ktorých zo žiadosti o stavebné povolenie požiadal stavebník neskôr (24.9.2021). Predmetom pôvodnej žiadosti boli aj stavebné objekty SO 68 slaboprúdový koridor, SO 11 sadové a parkové úpravy a SO 11.s sadové a parkové úpravy - park JM B1, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia, pretože na ich realizáciu sa nevyžaduje vydanie stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Pretože predložená žiadosť o stavebné povolenie spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 323/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 15.5.2020.

Listom doručeným stavebnému úradu dňa 21.12.2020 stavebník žiadosť o stavebné povolenie čiastočne doplnil a požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, čomu stavebný úrad vyhovel listom č. 165/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 17.2.2021.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 20.4.2021 pod č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3, s právoplatnosťou dňom 15.6.2021.

Listom doručeným stavebnému úradu dňa 24.9.2021 stavebník upravil rozsah žiadosti o stavebné povolenie jej rozšírením o ďalšie stavebné objekty a prevádzkový súbor, ktoré majú byť jej predmetom (SO 60.s, SO 61, SO 62, SO 63, PS 02), a vyňatím stavebných objektov SO 66 osvetlenie komunikácií, SO 66.7.s osvetlenie komunikácií – škola JM, SO 66.8.s osvetlenie komunikácií parku – škola JM, SO 67.8 NN prípojky – zastávky MHD, z predmetu žiadosti o stavebné povolenie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie aj kópiu žiadosti o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle.

Po zverejnení žiadosti o stavebné povolenie a žiadosti o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie, dňa 7.3.2022 podalo e-mailom a dňa 11.3.2022 potvrdilo E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu Združenie domových samospráv, o.z., vyjadrenie účastníka stavebného konania so svojimi pripomienkami a požiadavkami. (Združenie domových samospráv, o.z., je podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona účastníkom stavebného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - § 24 až 27 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov - stalo sa účastníkom zisťovacieho konania tým, že podalo odvolanie proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, hoci dovtedy jeho účastníkom nebolo.)

Stavebný úrad sa pripomienkami a požiadavkami Združenia domových samospráv, o.z., zaoberal a posúdil, že nemajú charakter námietok (navyše neboli podané v lehote na podanie námietok a pripomienok, ale ešte pred začatím jej plynutia - ešte pred vydaním oznámenia o začatí stavebného konania), preto stavebný úrad o nich nerozhodoval, len ich posúdil v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona a zapracoval do tohto rozhodnutia. Ich vyhodnotenie je na konci tohto odôvodnenia v časti *Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv, o.z.*

Po postupnom doplnení žiadosti o stavebné povolenie stavebný úrad listom č. 39/2022/05-UKSP/1-Vč zo dňa 6.6.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, kópie žiadosti o úpravu rozsahu žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - stanovisko č. MAGS OSK 51577/2022-190026/RIO-122 zo dňa 26.5.2022
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 11764/2022-1.7 /jo 53647/2022 zo dňa 19.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2019/017828/GIB/V na povolenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (7 kotolní spaľujúcich zemný plyn) zo dňa 14.1.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/153764-002 na uskutočnenie stavebného objektu SO 62 trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie) zo dňa 12.9.2022
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/07186 zo dňa 8.1.2019
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. – vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-4639-001/2018 zo dňa 13.12.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 50 - 1438/2018 zo dňa 14.6.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 386/2018 zo dňa 30.12.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 8/SK/2019/Na zo dňa 4.1.2019
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva- stanovisko č. 10311/2018/ROP-005-P/8948 zo dňa 2.8.2018 (doplnené vyjadrením č. 14727/2022/ROP-002-P/29542 zo dňa 9.6.2022)
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/10 zo dňa 21.1.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 043514/2022/4020/KI zo dňa 17.5.2022
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0534/2018/An zo dňa 20.12.2018
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL21/2018 zo dňa 31.12.2018, vyjadrenie č. 57/2018/Mu zo dňa 21.12.2018
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/256/18 zo dňa 9.1.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/24641-2/103667/KER zo dňa 27.12.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 26482/2022/SŽDD/55095 zo dňa 19.5.2022
- Železnice Slovenskej republiky - GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000032-002 zo dňa 16.1.2019
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 7165013646/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.2.2019
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy - záväzné stanovisko č. 3980/2018/12-ÚRaD/RA12036 zo dňa 23.3.2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov

pre napojenie do sietí technického vybavenia, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal rozhodnutie č. OU-BA-PLO-120287/2022 zo dňa 13.7.2022, právoplatné dňom 4.8.2022, o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch registra "C" parc. č. 3038/1, 3040/7, 3040/8, 3040/9 v katastrálnom území Petržalka, pre predmetnú stavbu.

Vzťah k pozemkom dotknutým predmetnými objektmi stavby preukázal stavebník nájomnými zmluvami na dobu 50 rokov uzavretými s vlastníkmi dotknutých pozemkov - spoločnosťami JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., JM - B1, s.r.o., ENERGY ASSETS, s. r. o., a zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretou so spoločnosťou South City E, s.r.o.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

### Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z.:

*Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona*

*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

Stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia tým, že v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie aj žiadosť o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, oznámenie o začatí stavebného konania doručil miestne a vecne príslušným dotknutým orgánom chrániacim jednotlivé zložky životného prostredia, Ministerstvu ŽP SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie aj vrátane predpísaných príloh v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona - kópie žiadosti o stavebné povolenie (vrátane kópie žiadosti o úpravu rozsahu žiadosti o stavebné povolenie), projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania stanovil lehotu v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, v ktorej mali dotknuté orgány možnosť uplatniť svoje stanoviská. Časť stanovísk zabezpečil stavebník ešte pred vydaním oznámenia o začatí stavebného konania v súlade s § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona a ich požiadavky týkajúce sa predmetu tohto stavebného konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, rozhodoval pri tom v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona. Jednotlivé dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania, boli uvedené v rozdeľovníku oznámenia o začatí stavebného konania (ktoré bolo riadne doručené verejnou vyhláškou aj Združeniu domových samospráv o.z. ako účastníkovi konania), a sú uvedené aj v rozdeľovníku tohto rozhodnutia. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili v stavebnom konaní, a ich stanoviská, je uvedený v predchádzajúcom texte odôvodnenia tohto rozhodnutia. Niektoré stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní platia aj pre stavebné konanie, ich čísla a dátumy vydania boli uvedené v územnom rozhodnutí. Ďalším stupňom overenia verejných záujmov životného prostredia bezprostredne po vydaní tohto rozhodnutia bude jeho zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle stavebného úradu, ktorý ho vydal, v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona, pre ďalšiu možnosť postupu podľa § 140c ods. 8 stavebného

zákona, ktorú stavebný úrad zahrnul do poučenia o odvolaní proti tomuto rozhodnutiu. Presne týmto spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona povinný preskúmať.

Nie je pravda, že je potrebné, ako to mylne uvádza vo svojom vyjadrení Združenie domových samospráv, o.z., aby stavebný úrad zabezpečil, aby stanoviská dotknutých orgánov vydávané v súlade s § 140b stavebného zákona obsahovali nejaké ďalšie zdôvodnenie. Obsah záväzného stanoviska je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a stavebný úrad nie je oprávnený od dotknutého orgánu vyžadovať, aby záväzné stanovisko dotknutého orgánu obsahujúce v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona uvedenie ustanovenia osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, obsahovalo ešte nejaké ďalšie zdôvodnenie. Tiež nie je potrebné, aby stavebný úrad do odôvodnenia rozhodnutia uvádzal aj jednotlivé hmotno-právne predpisy, na základe ktorých vydávajú svoje záväzné stanoviská jednotlivé dotknuté orgány chrániace záujmy jednotlivých zložiek životného prostredia.

*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA).*

Stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA predložením písomného vyhodnotenia ich plnenia stavebnému úradu v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona. Tento súlad bol v stavebnom konaní overený prostredníctvom záväzného stanoviska Ministerstva ŽP SR, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, zo dňa 19.10.2022, vydaného pod č. 11764/2022-1.7 /jo 53647/2022 na základe posúdenia aj uvedeného písomného vyhodnotenia, zaslaného stavebným úradom Ministerstvu ŽP SR spolu s oznámením o začatí stavebného konania, a tiež s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, kópiou žiadosti o stavebné povolenie a kópie žiadosti o úpravu rozsahu žiadosti o stavebné povolenie.

*V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle*

*a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,*

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie aj kópiu žiadosti o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle (práve na základe tohto zverejnenia podalo dňa 7.3.2022 e-mailom a dňa 11.3.2022 potvrdilo E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu Združenie domových samospráv, o.z., vyjadrenie účastníka stavebného konania so svojimi pripomienkami a požiadavkami).

*b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,*

Toto rozhodnutie obsahuje informáciu, kde a dokedy musí byť toto rozhodnutie - stavebné povolenie, zverejnené. Miesto zverejnenia je logicky aj miestom k nahliadnutiu verejnosti počas doby od jeho zverejnenia až do ukončenia doby zverejnenia. Toto rozhodnutie obsahuje aj informácie, kde je zverejnené záverečné stanovisko a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (EIA).

*c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,*

Zverejnením povolenia zákonom predpísaným spôsobom budú logicky rovnako zverejnené aj podmienky uvedené v ňom.

*d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,*

Toto rozhodnutie obsahuje podmienky pre uskutočnenie stavby, ktoré obsahujú podmienky určené stavebným úradom aj relevantné podmienky dotknutých orgánov. Ak si dotknuté orgány v stavebnom konaní uplatnili relevantné podmienky obsahujúce hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, prípadne kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, sú tieto opatrenia a kompenzácie súčasťou podmienok dotknutých orgánov uvedených v tomto

rozhodnutí. Stavebný úrad pritom nemusí skúmať, ktoré z podmienok dotknutých orgánov sú uvedenými hlavnými opatreniami a kompenzáciami. Zverejnením tohto rozhodnutia budú logicky zverejnené aj podmienky uvedené v ňom a tiež opatrenia, prípadne kompenzácie uvedené v podmienkach rozhodnutia. Povinnosťou povoľujúceho orgánu je ich len zverejniť, nie mať vedomosť o tom, ktoré to sú. Ak takéto opatrenia, prípadne kompenzácie neexistujú, nedajú sa ani zverejniť.

*e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní*

Možnosť účasti verejnosti v stavebnom konaní zabezpečil stavebný úrad zverejnením kópie žiadosti o stavebné povolenie aj žiadosti o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie, na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona, a tiež obsahom príslušnej časti poučenia tohto rozhodnutia v súlade s § 140c ods. 8 – 10; toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

*f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.*“

Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia je možné zverejniť až po samotnom nadobudnutí jeho právoplatnosti, pretože dovtedy takáto informácia neexistuje a neexistujúcu informáciu nie je možné zverejniť. Jej vznik závisí od ďalšieho priebehu konania po vydaní rozhodnutia. Dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nie je možné vopred jednoznačne určiť, bežne ani niekoľko dní po samotnom dni nadobudnutia právoplatnosti.

*Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.*

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie aj kópiu žiadosti o úpravu rozsahu predmetu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle. Uvedené zverejnenie obsahuje aj informácie, kde je zverejnené záverečné stanovisko a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (EIA). Práve na základe tohto zverejnenia podalo dňa 7.3.2022 e-mailom a dňa 11.3.2022 potvrdilo E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu Združenie domových samospráv, o.z., vyjadrenie účastníka stavebného konania so svojimi pripomienkami a požiadavkami. Uvádzať, že tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie, bolo zo strany Združenia domových samospráv, o.z., predčasné a irelevantné, pretože v dobe do času jeho podania stavebný úrad ešte žiadne upovedomenie o začatí konania ani výzvu na vyjadrenie nevydal. Oznámenie o začatí stavebného konania zo dňa 6.6.2022, vydané pod č. 39/2022/05-UKSP/1-Vč, bolo všetkým známym účastníkom konania doručené až dňa 23.6.2022 verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 8.6.2022 na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na jeho webovom sídle. Informácie, kde je zverejnené záverečné stanovisko a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, obsahovalo aj uvedené oznámenie o začatí stavebného konania. Ďalšie, dovtedy zatiaľ neexistujúce informácie, nemohli byť dovtedy logicky ani zverejnené.

Toto rozhodnutie obsahuje ďalšie informácie požadované Združením domových samospráv, o.z., ako je uvedené už v predchádzajúcom texte vo vyhodnotení jednotlivých písmen požiadaviek na zverejnenie informácií. Ďalšie, zatiaľ neexistujúce požadované informácie, nemôžu byť logicky zatiaľ zverejnené minimálne do doby, kedy vzniknú. *Internetové adresy alebo odkazy na webové stránky, ktorých oznámenie požaduje od úradu Združenie domových samospráv, o.z., sú obsiahnuté aj v tomto rozhodnutí, ktoré sa oznamuje aj Združeniu domových samospráv, o.z., ako riadnemu účastníkovi stavebného konania, rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania.*

*Rozhodnutie EIA č. 5157/2018-1.7/ak (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-zabreh->) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:*

Text vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z. ďalej pokračuje znením podmienok uvedeného rozhodnutia, ktoré nie je účelné do tohto odôvodnenia vypisovať. Odkaz na uvedené rozhodnutie obsahujúce predmetné podmienky, je uvedený v tomto stavebnom povolení. (Odkaz na webovú stránku uvádzaný Združením domových samospráv, o.z. sa však netýka stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, ale úplne inej stavby v Ilave.)

*Rozhodnutie EIA č. 4242/04-1.6/ml (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:*

Text vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z., ďalej pokračuje znením podmienok uvedeného záverečného stanoviska (nie rozhodnutia, ako uvádza Združenie domových samospráv, o.z.), ktoré nie je účelné do tohto odôvodnenia vypisovať. Odkaz na uvedené záverečné stanovisko obsahujúce predmetné podmienky, je uvedený v tomto stavebnom povolení.

*Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*

V oznámení o začatí stavebného konania bolo uvedené, že oznámenie sa Ministerstvu životného prostredia doručuje vrátane vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní; oznámenie bolo vrátane vyhodnotenia plnenia uvedených podmienok Ministerstvu životného prostredia doručené. Oznámenie o začatí stavebného konania nie je súčasťou zverejňovania stavebným úradom na webe podľa zákona § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania na webovom sídle stavebného úradu po dobu 15 dní bolo výlučne z dôvodu jeho doručovania účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Upovedomenie verejnosti o začatí stavebného konania sa uskutočňuje výlučne zverejnením žiadosti o stavebné povolenie v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, nie zverejnením oznámenia o začatí stavebného konania. Zákon neukladá stavebnému úradu v oznámení o začatí stavebného konania uvádzať opatrenia, ktorými sa plnia podmienky určené v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Nie je potrebné ani účelné ani v tomto rozhodnutí vyjadrovať sa zo strany stavebného úradu k plneniu podmienok záverečného stanoviska a rozhodnutia vydaného v zisťovacím konaní jednotlivito vyhodnocovaním splnenia každej podmienky osobitne. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia z hľadiska súladu s podmienkami záverečného stanoviska a rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní má stavebný úrad záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia č. 11764/2022-1.7 /jo 53647/2022 zo dňa 19.10.2022, ktoré je pre stavebný úrad súhrnným overením plnenia všetkých uvedených podmienok. Odkaz na uvedené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia je zo strany stavebného úradu z hľadiska overenia uvedených podmienok postačujúci. To, že vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považuje Združenie domových samospráv, o.z., za nedostatočné, je výlučne vecou Združenia domových samospráv, o.z., ale pre stavebný úrad nerelevantné.

*Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.*

*V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).*

Stavebný úrad týmto rozhodnutím neurčuje žiadnu osobitnú podmienku určenia prvkov zelenej infraštruktúry, pretože zo stanovísk dotknutých orgánov príslušných zložiek ochrany životného prostredia mu nevyplýva v tomto stavebnom povolení povinnosť takéto prvky určovať. Stavebný úrad

nemá zákonný dôvod svojvoľne určovať takéto prvky, ak ich nevyžadujú dotknuté orgány chrániace záujmy zložiek životného prostredia podľa osobitného predpisu. Ak bol projektant pred vydaním záväzného stanoviska príslušného dotknutého orgánu povinný zapracovať do projektu nejaký prvok zelenej infraštruktúry, súhlasné záväzné stanovisko príslušného dotknutého orgánu pre stavebný úrad znamená, že si projektant túto povinnosť zrejme splnil, stavebný úrad pritom nemusí mať vedomosť o konkrétnych prvkoch zelenej infraštruktúry zapracovaných v projekte výlučne z dôvodu podľa ustanovení § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

*Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.*

Stavebník preukázal rozhodnutie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, dňa 11.11.2019 pod č. OU-BA-OSZP2-2019/028158/3-DOK, právoplatné dňom 20.11.2019, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6, písm. b) vodného zákona a podľa čl. 4.7 RSV nie je potrebné ju posudzovať.

Podmienky z vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2019/27866/SOJ zo dňa 31.1.2019, predloženého už v územnom konaní, vyplývajúce pre toto stavebné konanie, sú splnené tým, že stavebník v tomto konaní predložil vyjadrenie BVS k PD pre stavebné povolenie, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie, a súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona na vybudovanie trafostaníc s olejovými transformátormi. Čísla uvedených vyjadrení a dátumy ich vydania sú uvedené v predchádzajúcom texte odôvodnenia tohto rozhodnutia. Predmetom tohto rozhodnutia nie sú žiadne vodné stavby, tunajší stavebný úrad nie je na ich povoľovanie ani vecne príslušný.

*Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*

Stavebný úrad nie je povinný v tomto rozhodnutí zaoberať sa osobitne obnovou prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. Pre stavebný úrad je v uvedenej veci postačujúce vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie – OPaK, č. OU-BA-OSZP3-2018/107121/POS zo dňa 20.11.2018, predložené už v územnom konaní, a v tomto stavebnom konaní záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR č. 11764/2022-1.7 /jo 53647/2022 zo dňa 19.10.2022.

*V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.*

Stavebník si túto úlohu splnil tým, že stavebnému úradu okrem všetkých ďalších relevantných príloh žiadosti o stavebné povolenie predložil písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v súlade s poslednou vetou § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Ako si túto úlohu splnil stavebný úrad, je uvedené už v predchádzajúcom texte odôvodnenia tohto rozhodnutia, vrátane vyhodnotenia vyjadrenia Združenia domových samospráv, o.z.

Posudzovanie toho, ako si túto úlohu splnili dotknuté orgány, nie je v kompetencii stavebného úradu. Dotknuté orgány mali možnosť sa k predmetu rozhodnutia vyjadriť a oznámiť svoje stanovisko. Včas oznámené stanoviská dotknutých orgánov sú pre stavebný úrad záväzné bez ohľadu na to, akým spôsobom si túto úlohu splnili.



*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*

Požiadavky vyjadrenia účastníka konania vrátane vysporiadania sa stavebného úradu s nimi sú uvedené v predchádzajúcom a nasledujúcom texte tohto rozhodnutia.

*S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.*

Združeniu domových samospráv, o.z., ako riadnemu účastníkovi konania, bolo rovnako ako všetkým ostatným účastníkom konania doručené oznámenie o začatí stavebného konania, ktoré obsahovalo informácie, akým spôsobom, kde a kedy môže byť oboznámené s podkladmi rozhodnutia a podávať námietky a pripomienky. Je len vecou Združenia domových samospráv, o.z., či túto možnosť využije alebo nie.

*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.*

Rozhodnutie sa účastníkovi do jeho elektronickej schránky nedoručuje v zmysle § 25a správneho poriadku, pretože mu je doručované rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona prinajmenšom z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Listiny v papierovej forme mu stavebný úrad poštou taktiež nedoručuje.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné objekty stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 6 x položka 60 písm. a ods. 2 vo výške 6 x 200.00 €, 7 x položka 60 písm. e ods. 5 vo výške 7 x 50.00 €, 8 x položka 60 písm. g vo výške 8 x 100.00 €, 1 x položka 60 písm. g vo výške 200.00 €, 1 x položka 60 písm. e ods. 4 vo výške 50.00 €, spolu 2600.00 €, bol zaplatený dňa 17.1.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

## účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986
4. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
5. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
6. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
11. ENERGY ASSETS, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291
12. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4029, Zuzany Chalupovej 7, 7A, 9, 9A, Bratislava, LV č. 5435, k. ú. Petržalka
13. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4033, Zuzany Chalupovej 11, 11A, 13, 13A, Bratislava, LV č. 5498, k. ú. Petržalka
14. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4034, Zuzany Chalupovej 15, 15A, 17, 17A, Bratislava, LV č. 5576, k. ú. Petržalka
15. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

**Doručí sa jednotlivito:**

## dotknuté orgány

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
20. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
22. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572\_0015
24. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
27. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
28. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 42 355 826
29. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
30. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
33. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937

34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
35. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
36. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
37. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
38. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
39. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
40. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
41. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
42. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
43. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201

na vedomie

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, finančné oddelenie
4. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

**Toto oznámenie rozhodnutia musí byť vyvesené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia