

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2022

Materiál číslo: 15/2022

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy
Fedinova 7, Bratislava, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti žiadateľov
4. Pôdorys
5. Snímku z KN
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129, nachádzajúceho sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420, pre Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606, za účelom prevádzkovania Špecializovaného zariadenia, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedálne zameranej na seniorov Petržalky na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023, za cenu 10 €/m² ročne, za predpokladu predĺženia poskytovania služieb na základe Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní stravy pre MŠ Fedinova 7 – deti, zamestnanci, č. 643/2022 na dobu určitú do 30.06. 2023.

Týmto uznesením schválené predĺženie nájmu pre nájomcu ako aj podnájomcu je konečné. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka pripraví do 30.06.2023 návrh využitia objektu na Fedinovej 7 v Bratislave.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606, zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve a vyšších územných celkoch v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej ploche 1139,58 m² na I. a II. nadzemnom podlaží a bývalého služobného bytu v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu, ktorého nájom končí dňa 31.12.2022, z dôvodu potreby zabezpečenia kontinuity poskytovania sociálnych služieb neziskovou organizáciou Vysnívaný domov a s tým súvisiacimi službami, predovšetkým špecializovaného zariadenia, a to za rovnakých podmienok ako upravuje aktuálne uzatvorená nájomná zmluva, osobitne s oprávnením Bratislavského samosprávneho kraja ako nájomcu dať tieto priestory do podnájmu tretej osobe na dobu určitú do 31.12.2024. Žiadateľ navrhuje ponechať výšku nájmu v sume 10,00 €/m²/rok a úhradu služieb spojenú s nájomom navrhuje stanoviť vo výške skutočnej spotreby s následným pomerom rozsahu prenajatých priestorov k celej ploche objektu.

V objekte bývalej materskej školy je v súčasnosti prevádzkované Špecializované zariadenie, Materská škola zaradená do siete MŠ na Ministerstve školstva vedy, výskumu a športu SR, Zariadenie pre deti do 3 rokov a jedáleň zameraná na seniorov Petržalky zapísaných v registri poskytovateľov sociálnych služieb BSK a súčasne Materská škola Fedinova 7, Bratislava, ktorá bola zaradená do siete škôl a školských zariadení a zriadená zriaďovateľom MČ Bratislava-Petržalka od 1. 9. 2022.

Materská škola Fedinova 7 je triedna materská škola s celodennou starostlivosťou ktorú aktuálne navštevuje 74 detí a 16 detí má prerušenú dochádzku. V čase príprav zaraďovania MŠ Fedinova 7 do siete škôl a školských zariadení, ktoré sa z časti prekrývalo s rokovaniami s BSK pred uzavretím aktuálne platnej nájomnej zmluvy uzavretej s BSK, bolo pre potreby materskej školy nevyhnutné zabezpečiť zriaďovateľom stravovanie – desiata, obed, olovrant. V uvedenom čase MČ Bratislava-Petržalka nebola zriaďovateľom školskej jedálne ako súčasťou materskej školy. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Petržalka uznesením č. 596 zo dňa 28. 07. 2022 schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava pre BSK, ktorý bol oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu -

neziskovej organizácii Vysnívaný domov za účelom prevádzky špecializovaného zariadenia – poskytovanie stravy pre deti a zamestnancov materskej školy.

Z dôvodu existencie prevádzky MŠ so školskou jedálňou ako jej súčasťou nebolo možné zaradiť do siete k našej novo zaradenej MŠ školskú jedáleň ako jej súčasť a to nie len z legislatívnych, ale aj z prevádzkových, ekonomických a personálnych dôvodov.

Medzi MČ Bratislava-Petržalka a dodávateľom služieb Nezisková organizácia Vysnívaný domov bola podpísaná dňa 25. 8. 2022 Zmluva o spolupráci pri zabezpečovaní stravy pre MŠ Fedinova 7 a to na dobu určitú do 23. 12. 2022.

V prípade nepredĺženia zmluvy by Bratislavský samosprávny kraj musel preložiť klientov špecializovaného zariadenia do svojich vlastných špecializovaných zariadení. Upozorňujeme na skutočnosť, že sa v prevažnej miere jedná o psychiatrických klientov zaradených do najvyššieho - 6. stupňa odkázanosti s najťažšími diagnózami (schizofrénia, mániodepresia, ťažká demencia, ťažký stav Alzheimerera, disfunkcia mozgu a pod.), pričom títo klienti zároveň poberajú veľmi nízky dôchodok. Ich umiestnenie v iných neverejných zariadeniach sociálnych služieb vo väčšine prípadov aj z pohľadu ich nízkeho príjmu absolútne neprichádza do úvahy a z toho dôvodu budú môcť byť títo klienti umiestnení len v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Zariadenia BSK však majú dlhodobý plný stav. S vyšším počtom ďalších čakaťel'ov t.j. umiestnenie klientov Neziskovej organizácie Vysnívaný domov v iných zariadeniach je aj z tohto pohľadu veľmi problematické. Samotná zmena prostredia (t. j. nie len prevoz) pri niektorých diagnózach klientov Neziskovej organizácie Vysnívaný domov však môže znamenať veľmi razantné zhoršenie zdravotného stavu klienta, dokonca s následkom úmrtia danej osoby. Na základe uvedeného, ako aj v záujme kontinuity poskytovania sociálnej služby, ako aj v záujme nezhoršenia zdravotného stavu klientov zariadenia navrhujeme predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie predprimárneho a primárneho vzdelávania v súčinnosti s oddelením školstva **odporúča** k rokovaniam k príslušnej žiadosti zaujať kladné stanovisko, za predpokladu predĺženia poskytovania služieb pre našu materskú školu – stravovanie na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 30. 06. 2023. Kladné stanovisko navrhuje prijať aj z dôvodu, že zo strany poskytovateľa sú všetky dohodnuté podmienky v podpísanej zmluve dodržiavané a zo strany zákonných zástupcov detí ako aj zamestnancov MŠ neboli doteraz na našu adresu doručené žiadne sťažnosti ani podnety týkajúce sa kvality poskytovaných služieb, týkajúcich sa prípravy a poskytovania stravy.

Z pohľadu, či už finančných nákladov na zriadenie vlastnej školskej jedálne, resp. možnosti zriadenia a zaradenia výdajnej školskej jedálne (dovoz stravy z inej ŠJ v našej zriaďovateľskej pôsobnosti) ako aj na alarmujúci nedostatok kvalifikovaného personálu, ktorý sa stará o prípravu stravy v zmysle všetkých zákonných predpisov je navrhované riešenie z pohľadu MČ najefektívnejšie.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou ako pre neziskové organizácie od 1,50 € - 20,50 €/m²/rok.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu.
celková plocha objektu : 2168,95 m²
plocha nájmu: 1139,58 m²

V prípade schválenia predmetného nájmu navrhujeme, aby tento nájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom je potreba žiadateľov zabezpečiť kontinuitu poskytovania služieb špecializovaného zariadenia uložených mu zákonom, ktoré žiadateľ aktuálne nemá možnosť zabezpečiť iným vhodným spôsobom ako prostredníctvom uzavretia nájomnej zmluvy na predmet nájmu. Postup podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by tak bol v tomto konkrétnom prípade neprimerane tvrdý.

Materiál bol prerokovaný a schválený ako zámer na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 24.11.2022 a v podobe predkladaného materiálu s rovnakým výsledkom.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 25.11.2022 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 6.12.2022 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa /	Naše číslo 08255/2022/PRA-2	Vybavuje/linka Mgr. Viliam Náčiniak	Bratislava
----------------------------	--------------------------------	--	------------

Vec

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 7 v Bratislave

Vážený pán starosta,

v záujme zachovania kontinuity poskytovania sociálnej služby neziskovou organizáciou VYSNÍVANÝ DOMOV a s tým súvisiacimi službami, predovšetkým však špecializovaného zariadenia, si Vás dovoľujeme požiadať o ďalšie predĺženie prenájmu nebytových priestorov o celkovej ploche 1139,58 m², ktoré sa nachádzajú na I. a II. nadzemnom podlaží a v bývalom služobnom byte v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, a to za totožných podmienok, ako máme aktuálne uzatvorený zmluvný vzťah, osobitne s oprávnením Bratislavského samosprávneho kraja ako nájomcoví dať tieto priestory do podnájmu tretej osobe. Dovoľujeme si týmto požiadať o predĺženie doby nájmu pri Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09-37-2022, a to do 31.12.2024.

S pozdravom

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	15. 11. 2022	
Číslo zápisu: 59406	109	Číslo opisu:
Prílohy/listy: 9	Vybavuje:	

MIESTNY ÚRAD PETRŽALKA

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Bratislava, 14.11.2022

Vec:

Žiadosť o prenájom priestorov na Fedinova 7, Bratislava

Nezisková organizácia Vysnívaný domov si Vás dovoľuje požiadať o prenájom časti budovy na Fedinovej 7, 851 01 Bratislava.

V prenajatých priestoroch chceme pokračovať v prevádzke špecializovaného zariadenia pre ľudí s odkázanosťou na pomoc iných, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov veku a Jedálňou – zameranou prioritne na seniorov.

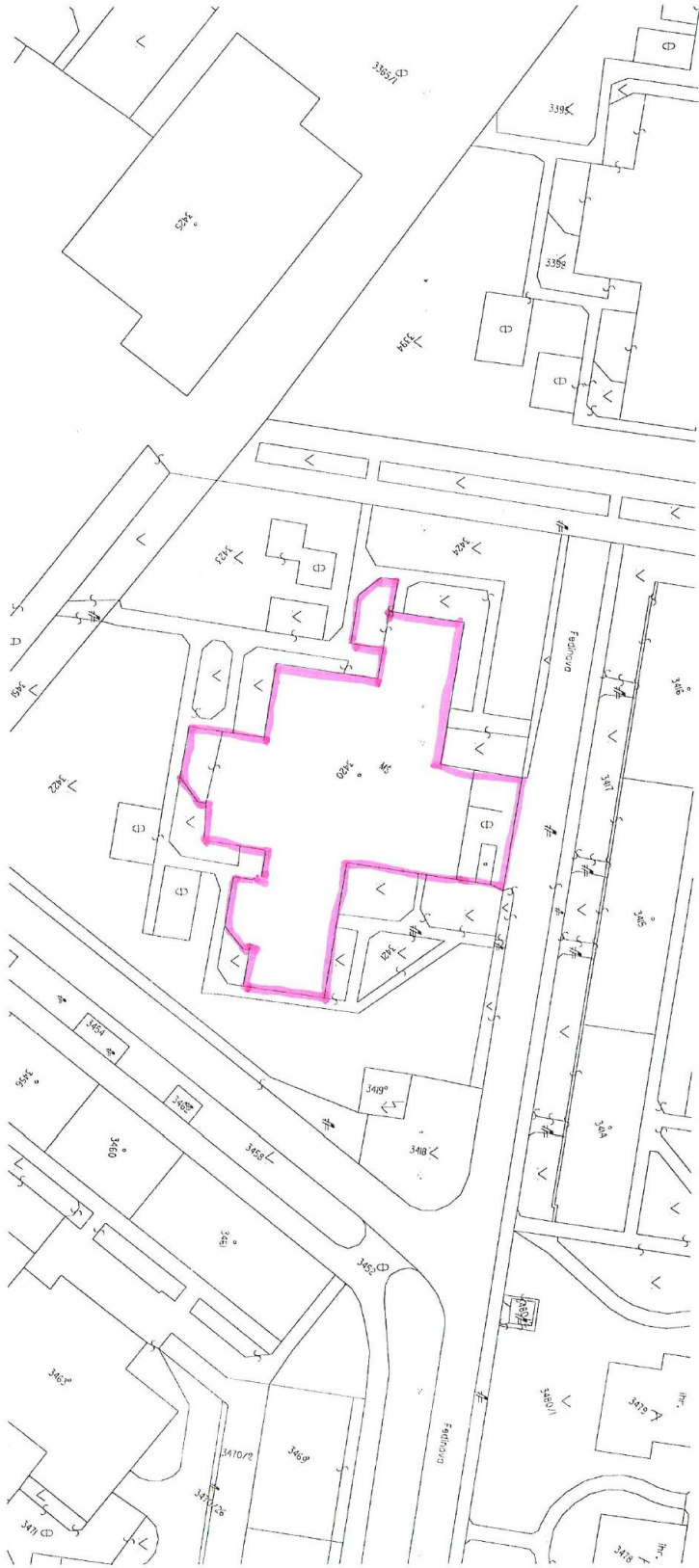
Prenájom a naša činnosť je pre Petržalku známa, prevádzkujeme predmetné zariadenia od roku 2012. Nájomná zmluva nám však končí k 31. 12. 2022.

S úctou

Jana Tomášiková

NO VYSNÍVANÝ DOM

REGISTR























Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 28. novembra 2022 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

K bodu 3

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. Členov komisie oboznámil s históriou nájmu predmetného priestoru s dôvodmi, pre ktoré bol pôvodný nájomný vzťah končiaci s aktuálnym podnájomcom 31.8.2022 „predĺžený“ vo vzťahu k BSK do 31.12.2022, ako aj s dôvodmi pre ktoré je v záujme MČ Petržalka predĺžiť nájomný vzťah do 30.6.2022. Výška nájmu pri jeho predĺžení je navrhovaná v pôvodnej výške 10,-€/m²/rok. V tejto súvislosti poukázal na vyjadrenie oddelenie predprimárneho a primárneho vzdelávania, v zmysle ktorého z dôvodu existencie prevádzky MŠ so školskou jedálňou ako jej súčasťou nebolo možné zaradiť do siete k našej novo zaradenej MŠ školskú jedáleň ako jej súčasť a to nie len z legislatívnych dôvodov, ale aj z prevádzkových, ekonomických a personálnych dôvodov. Existuje odôvodnený predpoklad, že všetky uvedené prekážky bude možné prekonať v priebehu letných prázdnin.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 28.11.2022

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

1-ho riadneho zasadnutia školskej komisie pre rok 2022/ 2023

Termín a čas: 28. 11. 2022, o 15.30 hod.

Miesto: Zasadnutie školskej komisie sa uskutočnilo prezenčnou formou na 8. poschodí v zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka v budove Technopolu

K bodu 2

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa – *p. Baumann*

Uznesenie č. 1

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129, nachádzajúceho sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420, pre Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606, za účelom prevádzkovania špecializovaného zariadenia, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedálne zameranej na seniorov Petržalky na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023, za cenu 10 €/m² ročne.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 6 členov

Polat Elanis, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Peter Lošonský, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 2/pp.Pekár,Lošonský/

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Polat Elanis
predseda komisie

V Bratislave 28.11. 2022

Výpis z uznesení Komisie ÚPVaR zo dňa 29.11.2022

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, Ing. arch. Michala **Kozáková** (príchod 17:13), Ing. Michaela **Ondrejko**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. Jozef **Vydra**;

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Gréta **Gregorová** (ospravedlnená)

K bodu 4

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Mgr. Viktor Baumann.

Uznesenie č. 37/2022 zo dňa 29.11.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129, nachádzajúceho sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420, pre Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606, za účelom prevádzkovania Špecializovaného zariadenia, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedálne zameranej na seniorov Petržalky na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023, za cenu 10 €/m² ročne.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	z 6 členov
za:	4	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR

Za správnosť:

Zuzana Gazsová

tajomníčka komisie ÚPVaR

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti dňa 30.11.2022**

Zasadnutie: 30.11.2022 o 16.00 h

Prítomní: J. Vydra, A. Sarlós, A. Hájková, M. Ondrejko, P. Peceň, A. Pekár, L. Točka, V. Weber

Neprítomní: T. Kratochvílová (osp.)

K bodu č. 5: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)

Uznesenie: Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti
Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c zák. SNR č. 138/199 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129, nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3420, pre Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO:36063606, za účelom prevádzkovania Špecializovaného zariadenia, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedálne zameranej na seniorov Petržalky na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023, za cenu 10€/m² ročne. Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**Výpis z uznesenia
Komisia sociálna a bytová**

Dátum konania: 29.11.2022

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Gabriela Fulová, Adam Sárlos, Zdenko Pék

Ospravedlnení/é: Ladislav Točka

Hostia: Ľubica Orságová, Viktor Baumann, Andrea Garanová,

K bodu 5:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál uviedol Viktor Baumann, Referát správy miestneho majetku

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa. P. Némethová sa pýtala aký je zámer s využitím priestorov po Vysnívanom domove.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Gabriela Fulová, Adam Sárlos, Zdenko Pék,

za: 4 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Gabriela Fulová, Zdenko Pék,

proti: 0

zdržal/a sa: 1 Adam Sárlos,

Uznesenie bolo schválené.

Výpis z uznesenia

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 01.12.2022, Prezenčne

Čas konania: 17,00 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612

Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomní poslanci:

Predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Členovia komisie: doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný

Tajomník komisie: Mgr. Mário Turan

Predseda komisie privítal a predstavil členov finančnej komisie. Otvoril zasadnutie komisie, oboznámil členov s návrhom programu zasadnutia, ktorý následne navrhol schváliť.

K bodu 5: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh materiálu prezentovala Mgr. A. Broszová, z referátu správy miestneho majetku, ktorá ospravedlnila Mgr. Viktora Baumanna, ktorý bol zaneprázdnený inými dôležitými pracovnými povinnosťami a nemohol sa zúčastniť na komisii. Oboznámila členov s históriou nájmu, že

pôvodný nájomný vzťah, ktorý bol do 31.12.2022 bol znova predĺžený do 30.6.2023. Zodpovedala otázky p. Ing. Škapíka s kým je táto zmluva - s BSK do 30.6.2023, ďalej otázka Ing. Škapíka, čo sa tam plánuje urobiť v tom objekte. Otázku zodpovedala Ing. Garanová, uviedla, že je aj zámer v uvedenom objekte zriadiť jasle pre mladšie deti ako 3 roky. Pripomienky členov komisie boli, či je možné z dôvodu zabezpečenia prevádzky, ktorá bude končiť 30.6.2023, potom zabezpečiť všetky procesy počas dvoch mesiacov,(júl, august 2023). Pani Ing. Garanová uviedla, že bude veľká snaha legislatívne všetko zabezpečiť, aby sa to dalo stihnúť.

Po zodpovedaní otázok a ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu:

Hlasovanie:

Prítomných : 5

Za: 0

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia	nie	áno	nie
Komisia školská	áno	nie	nie
Komisia sociálna a bytová	áno	nie	nie
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	nie	nie
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	áno	nie	nie
Miestna rada	áno	nie	Doplniť uznesenie: - predĺženie je konečné a už sa predlžovať nájom pre BSK resp. podnájomcu nebude - MČ pripraví do 30.6.2023 návrh využitia budovy