

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 6.12.2022

Materiál číslo: 5/2022

Súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania

Predkladateľ
Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Dodatok č. 32 NZ č. 023/93

Zodpovedný
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Spracovateľ
Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

súhlas s výkonom podnikateľskej činnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v rozsahu živností:

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení

Zámočníctvo

Nástrojárstvo

Kovoobrábanie

Opravy pracovných strojov

Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel

Opravy karosérií

Kamenárstvo

Výroba mliečnych výrobkov

Mäsiarstvo

Výroba pekárskeho a cukrárskeho výrobkov

Stolárstvo

Murárstvo

Tesárstvo

Pokrývačstvo

Klmpiarstvo

Izolátérstvo

Strechár

Vodoiňštalátérstvo a kúrenárstvo

Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení

Podlahárstvo

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení

Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka (ďalej len MČ Petržalka) ku dňu 1.1.2020 zriadila organizačný útvar „Referát správy verejných priestranstiev“, ktorý sa postupným preberaním činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka transformoval na Oddelenie správy verejných priestranstiev (ďalej len „OSVP“). Obsahovou náplňou činností OSVP sú činnosti, ktoré OSVP na seba prevzalo od Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka a z časti od zmluvných dodávateľov (najmä letná a zimná údržba, starostlivosť o VDI, rekonštrukcie objektov v správe MČ Petržalka, realizácia parkovacej politiky). Priebežným rozširovaním portfólia činností, ktoré OSVP zabezpečuje pre potreby MČ Petržalka sa na jednej strane znižuje objem služieb zabezpečovaných pre MČ Petržalka dodávateľským spôsobom, na strane druhej súčasne rastie potenciál OSVP poskytovať tieto služby obyvateľom MČ Petržalka a firmám pôsobiacich na území mestskej časti. V praxi sa na MČ Petržalka obracajú jej obyvatelia s dopytmi na poskytnutie služieb obsiahnutých v navrhovanom rozšírení, čo predstavuje jednu z oblastí, ktorá môže byť do budúcnosti zdrojom príjmov Mestskej časti.

Druhou oblasťou predstavujúcou zdroj príjmov je zmluvný vzťah s Veolia Energia Slovensko, a.s., konkrétne Dodatok č. 32 k Zmluve o nájme č. 023/93. Veolia Energia Slovensko, a.s. je nájomcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku MČ Petržalka slúžiaceho účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava – Petržalka. Súčasťou zmluvných podmienok je aj zabezpečenie opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku zo strany nájomcu. Veolia Energia Slovensko, a.s. je na základe dodatku č. 32 nájomnej zmluvy povinná pri objednávaní služieb a materiálov súvisiacich s opravami a údržbou predmetu nájmu, ako aj pri objednávaní zemných, výkopových prác, maľovania a oplatenia, povinná osloviť ako potenciálneho poskytovateľa služieb (za podmienok v dodatku č. 32 uvedených) MČ Petržalka. Predpokladom poskytovania služieb podľa nájomnej zmluvy je rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti.

Tretou oblasťou predstavujúcou potenciálny okruh príjmov (súčasne aj služieb obyvateľom Petržalky) je poskytovanie pohostinskej činnosti, výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov a poskytovanie havarijných služieb pre Petržalčanov, čo predpokladá vybudovanie kapacít potrebných pre poskytovanie služieb (opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení; zámočníctvo; Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo; Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení), ktoré budú primárne poskytované pre potreby MČ Petržalka.

MČ Petržalka je prostredníctvom OSVP z veľkej časti personálne ako aj materiálno-technicky kapacitne pripravená poskytovať služby v uvedenom rozsahu a činnosti, ktoré zabezpečuje pre MČ Petržalka, je pripravená poskytovať aj tretím osobám. Vzhľadom na to, že v prípade vykonávania vyššie uvedených činností by sa jednalo o výkon podnikateľskej činnosti, je potrebné získať na ich výkon živnostenské oprávnenie. Na základe uvedeného preto navrhujeme rozšíriť predpoklady na podnikanie v rozsahu v uznesení vymenovaných činností, z ktorých s výnimkou živnosti *Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení* (viazaná živnosť) sú všetky menované remeselnými živnosťami. Ohľadne formálneho označenia znenia navrhovaných živností je v súčasnosti potrebné vychádzať z prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Získanie jednotlivých živností predstavuje do budúcnosti možnosť vykonávať tieto činnosti, nie povinnosť ich vykonávať.

V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že materiálno technické a personálne kapacity príslušného referátu OSVP budú určené na výkon podnikateľskej činnosti za podmienky rentability zmluvných výkonov, za predpokladu, že to bude umožňovať kapacita pracovnej sily a materiálno-technického vybavenia OSVP, za súčasného uprednostňovania potrieb MČ Petržalka.

V zmysle aktuálnej právnej úpravy je nesporné, že obec môže vykonávať podnikateľskú činnosť. Podľa § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení možno majetok obce použiť na podnikateľskú činnosť, pričom zákon nepreferuje žiadny spôsob, ktorým by bolo podnikanie realizované, či už priamo obcou, alebo prostredníctvom právnickej osoby zriadenej či založenej obcou.

Vo vzťahu k zákonnej povinnosti v podobe povinnej registrácie platiteľa DPH upravenej v § 4 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uvádzame, že predpokladáme prekročenie obratu v sume 49.790,-€ za obdobie 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov, čo bude mať za následok vznik povinnosti registrácie platiteľa DPH.

Materiál bol prerokovaný 25.11.2022 v operatívnej porade starostu a bol odsúhlasený. V čase odoslania materiálu stihol byť prerokovaný dňa 28. novembra 2022 len v komisii správy majetku a miestnych podnikov, ktorá navrhovaný materiál schválila bez pozmeňujúceho návrhu. Komisia súčasne dala podnet na prípadné rozšírenie živností autoremedúrou po detailnejšom preštudovaní príloh živnostenského zákona.

Dodatok č. 32
k Zmluve o nájme č. 023/93
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len
„Dodatok č. 32“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
Zastúpená: Ing. Ján Hrčka, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001

a

Nájomca: Veolia Energia Slovensko, a.s.
Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341092
IČ DPH: SK7020000097
Zastúpená: Ing. Peter Martinka, predseda predstavenstva, Ing. Peter Dobrý, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 1188/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0029 4504 8475

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

- (A) Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu uzavreli dňa 17.5.1993 Zmluvu o nájme č. 023/93, predmetom ktorej je prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola menená a dopĺňaná dodatkami č. 1-31.
- (B) Prenajímateľ požiadal Nájomcu o
- súhlas s umiestnením petržalských rozvodov, tak ako sú definované nižšie, v priestoroch a na fasádach prenajatých budov;
 - úpravu spôsobu vynakladania nákladov na rozvojové investície a opravy a údržbu predmetu nájmu a
 - rozšírenie rozsahu vzájomnej komunikácie a spolupráce.
- (C) Na základe dohody Zmluvných strán za účelom zabezpečenia požiadaviek mestskej časti Bratislava - Petržalka, sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.32.

Článok I.

Na základe dohody Zmluvných strán v súlade s článkom V. bod 4 Zmluvy sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1) Článok I sa dopĺňa o bod 7, ktorý znie:

7. Prenajímateľ vyhlasuje, že ako správca vecí a majetku, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, si je vedomý zodpovednosti za jeho rozvoj a modernizáciu a má záujem na jeho pravidelnom zveľaďovaní a rozvíjaní. Spoločným cieľom zmluvných strán je i) v prvom rade dosiahnutie hospodárnosti vložených investícií na rozvoj a modernizáciu vecí a majetku a ii) v ďalšom rade aj dosiahnutie lepšej efektívnosti, účinnosti a prevádzky systému na výrobu, rozvod a dodávku tepla a vody v Mestskej časti Bratislava – Petržalka. V tomto zmysle prenajímateľ podporí nájomcu v pravidelných investíciách do vecí a majetku, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy. Prenajímateľ rovnako bude spolupracovať s nájomcom na rozširovaní siete CZT, tak aby dochádzalo k zveľaďovaniu majetku Mestskej časti Bratislava – Petržalka a Hlavného mesta SR Bratislavy.

2) V Článku II Zmluvy bod 1 sa na konci dopĺňa veta, ktorá znie:

Po ukončení nájmu bude predmet nájmu odovzdaný nájomcom prenajímateľovi v stave tvoriacom samostatný funkčný celok (okrem prípadov, ak by tento stav bol znemožnený konaním alebo nekonaním na strane prenajímateľa).

3) V Článku II Zmluvy bod 2 sa posledná veta mení na nasledovné znenie:

Po ukončení nájmu sa všetky investície vložené nájomcom (modernizácia, rekonštrukcia, vrátane kogeneračných jednotiek a iné technické zhodnotenie) do majetku prenajímateľa stávajú vlastníctvom prenajímateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu.

4) V Článku II Zmluvy bod 5 sa vypúšťa posledná veta, ktorá znie:

Realizáciu technického zhodnotenia prenajatých vecí z vlastných finančných prostriedkov nájomcu si zmluvné strany odsúhlasia v dohodnutých termínoch.

5) Článok II Zmluvy bod 17 sa mení a znie nasledovne:

17. Komunikácia medzi zmluvnými stranami môže prebiehať okrem iného aj elektronickou poštou (e-mailom) bez zaručeného elektronického podpisu. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy sa doručí druhej zmluvnej strane na e-mailové adresy starosta@petrzalka.sk v prípade komunikácie na prenajímateľa, resp. na e-mailovú adresu [redacted] v prípade komunikácie na nájomcu. V prípade, že zmluvná strana nebude na e-mailovú komunikáciu druhej zmluvnej strany v lehote do 20 kalendárnych dní od ich odoslania reagovať, tak zmluvná strana opakovane pošle komunikáciu druhej zmluvnej strane poštou alebo doručí osobne na podateľňu/na recepciu, pričom platí, že ak sa napriek takto opakovane doručenej komunikácii druhá zmluvná strana nevyjadrí v lehote 20 kalendárnych dní od doručenia, tak má sa za to, že s návrhom v komunikácii súhlasí. Tento bod sa nevzťahuje na Návrh opráv a investícií (tak ako je definovaný v článku III bod 1 tejto zmluvy).

6) Článok II Zmluvy bod 19 sa vypúšťa a nasledovné body sa primerane prečísľujú.

7) Článok II Zmluvy body 19, 20 a 21 sa menia nasledovne:

Slová „v prílohe č. 1“ sa nahrádzajú slovami „v prílohe č. 6“

8) Článok II Zmluvy bod 19 sa mení nasledovne:

Slová „podľa odseku 19. Zmluvy“ sa nahrádzajú slovami „podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy“.

9) Článok II Zmluvy sa dopĺňa o nové body 22 a 26 v nasledovnom znení, pričom pôvodné body 22 a 23 sa prečísľujú na body 27 a 28:

22. Ak v rámci Návrhu opráv a investícií (tak ako je definovaný v článku III. ods. 1 tejto zmluvy) bude potrebné vykonať obstarania (s výnimkou obstarania služieb a materiálov súvisiacich s opravami a údržbou, ktorých odhadovaná hodnota nepresiahne sumu 30.000 EUR v rámci roka) (ďalej len „Osobitná zákazka“), nájomca sa zaväzuje o tom informovať prenajímateľa emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] najmenej 30 kalendárnych dní pred začiatkom obstarávania Osobitnej zákazky. V ostatných prípadoch pod túto hodnotu sa zaväzuje nájomca poskytovať prenajímateľovi emailom na: starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] informatívny prehľad o zrealizovaných opravách a údržbách za príslušný kalendárny mesiac.

23. V súvislosti s Osobitnými zákazkami má prenajímateľ právo:

- rozhodnúť sa, či sa chce zúčastniť ako účastník výberového procesu. Ak prenajímateľ neinformuje nájomcu o jeho rozhodnutí podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom emailu adresovanom odosielateľovi nájomcovho emailového oznámenia do 5 kalendárnych dní od odoslania emailového oznámenia nájomcu, prenajímateľovo právo na zúčastnenie sa výberového procesu zaniká; alebo
- rozhodnúť sa, či sa chce zúčastniť ako pozorovateľ výberového procesu. Ak prenajímateľ neinformuje nájomcu o jeho rozhodnutí podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom emailu adresovanom odosielateľovi nájomcovho emailového oznámenia do 5 kalendárnych dní od odoslania emailového oznámenia nájomcu, prenajímateľovo právo na zúčastnenie sa výberového procesu ako pozorovateľa zaniká.

24. Ak prenajímateľ informuje nájomcu v rámci stanovenej lehoty, že sa chce zúčastniť výberového procesu na Osobitnú zákazku ako pozorovateľ, nájomca sa zaväzuje obstaráť Osobitnú zákazku nasledovným spôsobom. Výber dodávateľa alebo dodávateľov bude realizovaný písomnou formou a v elektronickom nákupnom systéme nájomcu - €LENA alebo inom ekvivalentnom nákupnom systéme nájomcu, ktorý ho nahradí. Zmluvné strany sa dohodnú, či bude výberové konanie realizované formou obchodnej verejnej súťaže alebo formou interného výberového konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na forme výberového konania do 3 kalendárnych dní od odoslania emailového oznámenia prenajímateľa, že sa chce zúčastniť výberového procesu ako pozorovateľ, výberové konanie bude realizované formou obchodnej verejnej súťaže. Výberové konanie bude realizovať špecialista nákupu nájomcu za nasledovných podmienok:

- nájomca oznámi začatie obstarávania 5 kalendárnych dní vopred, a to emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] ktorý bude minimálne obsahovať nasledovné parametre obstarávania i) technickú špecifikáciu zákazky, ii) harmonogram, termín realizácie, požadovaný termín dodania, iii) predpokladané finančné náklady a iv) výberové kritéria;
- nájomca umožní účasť zástupcu prenajímateľa ako pozorovateľa, či už osobne alebo formou online video konferencie na otváraní ponúk 1. kola a eventuálne aj nasledujúcich kôl;
- nájomca umožní účasť zástupcu prenajímateľa ako pozorovateľa, či už osobne alebo formou online video konferencie na vyhodnotení ponúk a určení víťaza výberového procesu.

25. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie zemných prác, výkopových prác, maľovania, oplatenia, a to bez ohľadu na ich hodnotu (ďalej len „Práce“) ponúkne nájomca prednostne na vykonanie prenajímateľovi, ktorý je povinný sa v lehote 10 kalendárnych dní od oznámenia vyjadriť či o plánovanú realizáciu má záujem a predložiť zároveň nájomcovi cenovú ponuku za Práce. V prípade ak cenová ponuka za vykonanie Prác presiahne 10.000 EUR, nájomca je oprávnený vykonať prieskum

trhu na overenie tejto cenovej ponuky. V prípade ak z prieskumu trhu vyplynie, že trhová hodnota vykonania Prác je nižšia ako navrhnutá prenajímateľom, nájomca bude informovať prenajímateľa o výsledkoch prieskumu trhu a navrhne novú cenu zodpovedajúcu najnižšej cene z prieskumu trhu. Ak prenajímateľ odmietne vykonať Práce za upravenú cenu, nájomca ich zabezpečí od dodávateľa, ktorý v rámci prieskumu trhu ponúkol predmetnú nižšiu cenu ako prenajímateľ. Prenajímateľ má právo vyžiadať si od nájomcu doklady preukazujúce uvedenú cenu a rozsah prác vykonaných dodávateľom podľa predchádzajúcej vety. Ak prenajímateľ v rámci kalendárneho roka pri vykonávaní Prác aspoň 3-krát dodá Práce vo vadnej kvalite alebo oneskorene, a to aj napriek výzve a dodatočne poskytnutej lehote na nápravu, je nájomca oprávnený neaplikovať prednostné právo prenajímateľa na Práce pre zvyšnú časť dotknutého kalendárneho roka. Pričom platí, že skutočnosť, že Práce neboli dodané riadne a včas nájomca potvrdí fotodokumentáciou alebo vyjadrením odborne spôsobilé osoby z odboru stavebníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo rozšíriť okruh Prác uvedený v prvej vete tohto bodu, vykonávaných na predmete nájmu, pričom nájomca má právo znížiť limit uvedený v druhej vete na takto rozšírený okruh Prác. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny podľa predchádzajúcej vety upravia neskôr dodatkom k tejto zmluve.

26. Zmluvné strany majú záujem nájsť v budúcnosti technické a právne riešenie za účelom pripojenia školských objektov do elektrickej sústavy za zvýhodnených podmienok.

10) Na konci článku II Zmluvy sa dopĺňajú body 29 až 31 v nasledovnom znení:

29. V prípade, ak nájomca plánuje podať návrh na zmenu maximálnej ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví pre nasledujúci rok alebo v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný predložiť emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] najneskôr v deň podania tohto návrhu na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví prenajímateľovi informáciu o novej navrhovanej výške maximálnej ceny a odôvodnenie zmeny jej výšky. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] o výške fakturačnej ceny tepla na nasledujúci rok najneskôr do 31.1. predmetného roka.

30. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi prístup do systému určeného pre diaľkové monitorovanie spotreby tepla. Prístup bude obmedzený na len merače spotreby tepla, ktoré merajú teplo, ktoré sa fakturuje prenajímateľovi. Frekvencia meraní spotreby tepla bude určená nájomcom.

31. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] o všetkých haváriách a poruchách na predmete nájmu, ktoré zaznamenal nájomca.

11) Článok III Zmluvy sa mení na článok IV a dopĺňa sa nový článok III, ktorý znie:

Návrh plánu opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie

1. Nájomca je povinný pravidelne najneskôr do 31.10. príslušného roka písomne oznámiť prenajímateľovi priamo starostovi emailom na: starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] návrh plánu opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie v zmysle čl. II ods. 4, 5, 19 a 20 v minimálnom objeme 2 (dva) milióny EUR na obdobie nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej aj ako „Návrh opráv a investícií“). Vzor „Návrh plánu opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie TEZ MČ Petrzalka na rok 20XX“, ktorý upravuje minimálny rozsah informácií poskytnutých nájomcom v dokumente je v prílohe č. 7. Zároveň platí, že v prípade väčšieho množstva plánovaných investícií je nájomca oprávnený určiť prioritu a/alebo poradie realizovaných investícií v ďalšom roku. V prípade, že prenajímateľ nebude na email s Návrhom opráv a investícií v lehote 30 kalendárnych dní reagovať, tak nájomca pošle Návrh opráv a investícií poštou alebo kuriérom na adresu prenajímateľa, a to do kancelárie starostu ako aj do podateľne miestneho úradu.

2. S výnimkou osobitých prípadov uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku, opráv a údržby, ktoré tvoria Osobitnú zákazku podľa článku II bod 22 a Prác, ktoré vykoná prenajímateľ podľa článku II bod 25, sa nájomca zaväzuje všetky opravy a údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatých vecí v zmysle Návrhu opráv a investícií realizovať až po odsúhlasení zo strany prenajímateľa.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude súhlasiť s opravami, údržbami, modernizáciami a rekonštrukciami, ktorých povinnosť realizácie vyplýva z právnych predpisov alebo STN súvisiacich s výkonom činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy a ktorých nerealizovanie by objektívne alebo preukázateľne ohrozilo bezpečnosť prevádzky alebo by mohlo spôsobiť prerušenie riadnej dodávky tepla alebo vody (ďalej len ako „Investície a opravy na základe zákona“). V prípade pochybností prenajímateľa o potrebe Investícií a opráv na základe zákona, má prenajímateľ právo si vyžiadať bližšie špecifikáciu Návrhu opráv a investícií, ktorá objektívnym spôsobom preukáže deklarovanú potrebu navrhovaných činností. V prípade, ak potreba Investícií a opráv na základe zákona objektívne vyplýva z právnych predpisov alebo STN súvisiacich s výkonom činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, tieto Investície a opravy na základe zákona sa považujú za odsúhlasené prenajímateľom uplynutím lehoty 15 kalendárnych dní od doručenia Návrhu opráv a investícií v zmysle bodu 1 tohto odseku, a to bez ohľadu na reakciu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odsúhlasiť modernizácie a rekonštrukcie prenajatých vecí, ktoré zvyšujú hospodárnosť a efektívnosť systému CZT v Mestskej časti Bratislava – Petržalka alebo jeho jednotlivých prvkov ak náklady na ne hradí nájomca z vlastných zdrojov (pričom za vlastné zdroje sa považujú aj zdroje poskytnuté nájomcovi spoločnosťou zo skupiny nájomcu, napr. cashpooling a pod.) (ďalej ako „Investície zvyšujúce hospodárnosť“). V prípade pochybností prenajímateľa o ich hospodárnosti, má prenajímateľ právo si vyžiadať bližšie špecifikáciu Návrhu opráv a investícií, ktorá objektívnym spôsobom preukáže deklarovanú hospodárnosť navrhovaných Investícií zvyšujúcich hospodárnosť. V prípade, ak hospodárnosť Investícií zvyšujúcich hospodárnosť objektívne vyplýva z Návrhu opráv a investícií, tieto Investície zvyšujúce hospodárnosť sa považujú za odsúhlasené prenajímateľom uplynutím lehoty 15 kalendárnych dní od doručenia Návrhu opráv a investícií v zmysle bodu 1 tohto bodu, a to bez ohľadu na reakciu prenajímateľa. Na účely tohto bodu sa za Investície zvyšujúce hospodárnosť nepovažujú investície nájomcu priamo súvisiace s prechodom na tzv. účinné centralizované zásobovanie teplom podľa §2 písm. z) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov.
5. Ak z dôvodu neodsúhlasenia Návrhu opráv a investícií prenajímateľom bude výška nákladov v danom roku na opravy, údržbu, modernizácie a rekonštrukcie nižšia ako 2.000.000 EUR, tak o tento rozdiel bude navýšená hodnota nákladov na opravy, údržbu, modernizácie a rekonštrukcie v nasledujúcich rokoch, pričom platí, že uvedenú skutočnosť nemožno považovať za porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúci zo zákona alebo z tejto zmluvy.
6. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že mimoriadne opravy a poruchy (najmä tie objektívne a/alebo preukázateľne ohrozujúce bezpečnosť prevádzky a/alebo riadnu dodávku tepla alebo vody podľa tejto zmluvy) nepodliehajú prechádzajúcemu súhlasu zo strany prenajímateľa, pričom platí, že ak v priebehu takýchto mimoriadnych opráv a/alebo odstraňovania porúch nájomca zistí potrebu opráv v rozsahu presahujúcom pôvodne odhadované poškodenie/vady na systéme, zariadení, sieti, tak je v plnom rozsahu oprávnený zabezpečiť potrebnú dokumentáciu a vykonať potrebné opravy, úpravy, modernizácie a vynaložiť potrebné investície, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí. O vykonanej opravě vyhotoví nájomca zápisnicu a zašle ju prenajímateľovi.

12) Článok V Zmluvy sa mení na článok VI a dopĺňa sa nový článok V Zmluvy, ktorý znie:

Práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace so zabezpečením technickej infraštruktúry

1. Nájomca podpisom Dodatku č. 32 k tejto zmluve udeľuje prenajímateľovi po dobu platnosti tejto zmluvy výslovný súhlas na umiestnenie, prevádzkovanie, opravy, údržbu zariadení, technológií a predmetov potrebných k dosiahnutiu účelu podľa bodu 2 tohto článku, pozostávajúcich z:

- a) aktívnych prvkov optických rozvodov definovaných v bode 4 nižšie;
- b) kamerových systémov definovaných v bode 5 nižšie;
- c) iných zariadení definovaných v bode 6 nižšie
- d) rozvodov vody definovaných v bode 7 nižšie
(zariadenie, technológie a predmety podľa a) až d) vyššie ďalej spolu ako „Petržalské rozvody“);

v rozsahu, ktorý nenarušuje, neobmedzuje ani žiadnym iným spôsobom neohrozuje užívanie predmetu nájmu nájomcom, v nasledovných priestoroch (ďalej len „Priestory“):

- e) v betónových kolektoroch primárnych a sekundárnych rozvodov TÚV a ÚK,
- f) v ochranných potrubiach typu HDPE 40mm, 33mm, resp. v akýkoľvek iných typoch ochranného potrubia (ďalej len „Chráničky“), umiestnených pri pôvodných, zrekonštruovaných alebo novo zrealizovaných primárnych a sekundárnych rozvodoch TÚV a ÚK. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi priestor vo voľných chráničkách, a to aj spôsobom využitia existujúcich voľných kapacít chráničiek, ak tieto kapacity neplánuje prenajímateľ ďalej využiť pre potreby riadenia a kontroly predmetu nájmu, a

v rozsahu, ktorý nenarušuje, neobmedzuje ani žiadnym iným spôsobom neohrozuje užívanie predmetu nájmu nájomcom:

- g) na/v objektoch technoblokov (OST) a kotolní (výchrevní) prenajatých nájomcovi na základe zmluvy (ďalej v tomto článku zmluvy len „Prenajaté stavebné objekty“)

2. Účelom umiestnenia Petržalských rozvodov je zabezpečenie riešenia technickej infraštruktúry územia mestskej časti Bratislava - Petržalka (osvetlenie, kamerový systém, parkovací systém, internetové pripojenie pre materské/základné školy, pitné fontány pre obyvateľov a pod.) pre vlastnú potrebu prenajímateľa.

3. Nájomca udeľuje súhlas s umiestnením a prevádzkovaním Petržalských rozvodov bezodplatne.

4. Nájomca podpisom Dodatku č.32 k tejto zmluve udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas k ukončeniu optických rozvodov, ktoré predstavujú súčasť Petržalských rozvodov, v Priestoroch a v Prenajatých stavebných objektoch, na miestach vopred bližšie určených nájomcom, vrátane zapojenia aktívnych prvkov optických rozvodov v Priestoroch a v Prenajatých stavebných objektoch (ďalej len „Aktívne prvky optických rozvodov“). Na úhradu nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s prevádzkou Aktívnych prvkov optických rozvodov sa v plnom rozsahu použijú ustanovenia bodov 16 až 18 tohto článku.

5. Nájomca podpisom Dodatku č.32 k tejto zmluve udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas na umiestnenie a prevádzkovanie zariadení, technológií a predmetov kamerového systému inštalovaného na strechách a fasádach prenajatých stavebných objektov, vrátane súvisiacich elektrických rozvodov (ďalej len „Kamerový systém“), po dobu platnosti zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený Kamerovým systémom zabezpečovať monitorovanie vymedzených častí územia mestskej časti Bratislava - Petržalka za účelom zaistenia verejného poriadku. Prenajímateľ je povinný, ako prevádzkovateľ, spracúvať kamerové záznamy a akékoľvek iné súvisiace osobné údaje podľa tohto bodu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa

zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“). Na úhradu nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s prevádzkou Kamerového systému sa v plnom rozsahu použijú ustanovenia bodov 16 až 18 tohto článku.

6. Nájomca podpisom Dodatku č.32 k tejto zmluve udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas na umiestnenie, údržbu a prevádzkovanie zariadení, technológií a predmetov parkovacieho systému, a zariadení free wifi hotspotov na strechách a fasádach Prenajatých stavebných objektov, vrátane súvisiacich elektrických rozvodov, a to po dobu platnosti zmluvy. Nájomca môže udeliť súhlas na dobu platnosti zmluvy na umiestnenie, údržbu a prevádzkovanie akýchkoľvek iných zariadení špecifikovaných prenajímateľom a akýchkoľvek iných zariadení inštalovaných pre potreby prenajímateľa, na strechách a fasádach prenajatých stavebných objektov, vrátane súvisiacich elektrických rozvodov (ďalej len „Iné zariadenia“). Prenajímateľ je povinný, ako prevádzkovateľ, pri výkone činností podľa tohto bodu spracúvať akékoľvek osobné údaje, ako prevádzkovateľ, v súlade s Nariadením GDPR a ZoOOÚ. Na úhradu nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s prevádzkou iných zariadení sa v plnom rozsahu použijú ustanovenia bodov 16 až 18 tohto článku.
7. Nájomca podpisom Dodatku č. 32 k tejto zmluve udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas na umiestnenie, údržbu a prevádzkovanie rozvodov vody (dodávka pitnej vody z verejného vodovodu prostredníctvom vnútorného rozvodu vody a odvod odpadovej vody prostredníctvom vnútornej kanalizácie jej následným vyústením do verejnej kanalizácie) vrátane súvisiacich zariadení za účelom inštalácie pitných fontán alebo pre vlastnú potrebu (ďalej len „Rozvod vody“) na fasádach Prenajatých stavebných objektov. Na úhradu nákladov na dodávku pitnej vody a odvod odpadovej vody v súvislosti s prevádzkou Rozvodov vody sa v plnom rozsahu použijú ustanovenia bodov 16 až 18 tohto článku.
8. Inštalácia, prevádzkovanie a údržba Petržalských rozvodov nesmie žiadnym spôsobom poškodzovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedzovať stav a užívanie predmetu nájmu nájomcom. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje, že Petržalské rozvody vybuduje, bude prevádzkovať a udržiavať tak, aby nebola obmedzená a narušená prevádzka nájomcu, nebol obmedzený, narušený alebo ohrozený výkon regulovanej činnosti nájomcu a znížená kvalita regulovanej činnosti nájomcu a nájomca nebol rušený pri užívaní predmetu nájmu podľa zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje pri prácach na Petržalských rozvodoch v plnom rozsahu dodržiavať platné právne predpisy a v plnom rozsahu rešpektovať interné predpisy nájomcu v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce. Prenajímateľ je povinný vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečiť prípadné schválenie a všetky potrebné rozhodnutia a opatrenia príslušných orgánov potrebných k umiestneniu a užívaniu Petržalských rozvodov, pokiaľ si to vyžadujú príslušné právne predpisy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Petržalské rozvody budú vybudované a prevádzkované v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi. V opačnom prípade sa prenajímateľ zaväzuje na náhradu vzniknutých škôd v plnom rozsahu.
9. Nájomca je oprávnený kedykoľvek čiastočne odvolať súhlas s umiestnením a prevádzkovaním Petržalských rozvodov v rozsahu, v akom by takéto umiestnenie a prevádzkovanie narušovalo, obmedzovalo alebo ohrozovalo užívanie predmetu nájmu nájomcom alebo bolo v rozpore s týmto článkom zmluvy, ak prenajímateľ nezjedná nápravu napriek písomnej výzve nájomcu doručenej prenajímateľovi na odstránenie narušenia, obmedzenia alebo ohrozenia užívania predmetu nájmu s uvedením primeranej doby najmenej 30 kalendárnych dní.
10. Prenajímateľ na základe Návrhu opráv a investícií a jeho aktualizácií pre konkrétny rok, do 30 kalendárnych dní od zaslania tohto návrhu alebo jeho aktualizácií prenajímateľovi informuje nájomcu o rozsahu, technickom riešení vrátane definície použitých materiálov a spôsobu uloženia, kde skutočne plánuje uloženie Petržalských rozvodov pre vlastné účely. Spôsob, rozsah ako aj samotné technické a materiálové riešenie Petržalských rozvodov nesmú žiadnym spôsobom (i) nájomcu

obmedziť resp. vyvolať zmeny v technickom riešení projektu realizovanom nájomcom s dopadom na finančné a/alebo časové atribúty plánovaného projektu alebo (ii) ohroziť poškodzovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedzovať stav a užívanie predmetu nájmu nájomcom. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, Petržalské rozvody prenajímateľ umiestni, bude prevádzkovať a spravovať v Priestoroch na vlastné náklady a zodpovednosť. Prenajímateľ si zachováva vlastníctvo Petržalských rozvodov.

11. Nájomca umožní prenajímateľovi za účelom inštalácie Petržalských rozvodov prístup k (i) Priestorom, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom, (ii) Priestorom, ktoré sú ťažko prístupné alebo (iii) Priestorom, ktorých sprístupnenie by si vyžadovalo neprimerané náklady nájomcu, len počas trvania rekonštrukčných prác a modernizačných prác zo strany nájomcu na Priestoroch. Nájomca oznámi začatie a trvanie prác podľa predchádzajúcej vety 14 kalendárnych dní vopred, a to emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ]. Ak prenajímateľ nepotvrdí, prostredníctvom emailu adresovanom odosielateľovi nájomcovho emailového oznámenia do 10 kalendárnych dní od odoslania emailového oznámenia nájomcu, vykonanie prenajímateľových prác v priestoroch s uvedením času trvania prác, prenajímateľovo právo na vykonanie prenajímateľových prác v Priestoroch zaniká. Ak prenajímateľ potvrdí vykonanie prenajímateľových prác a nedostaví sa na vykonanie prenajímateľových prác v Priestoroch, alebo ich nevykoná včas, prenajímateľovo právo na vykonanie prenajímateľových prác v Priestoroch zaniká.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť informáciu nájomcovi minimálne 14 kalendárnych dní pred každým začatím prác súvisiacich s vybudovaním petržalských rozvodov a opis všetkých plánovaných prác. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie prenajímateľa súčinnosť prenajímateľovi, resp. ním povereným alebo spolupracujúcim osobám, pri umiestňovaní a prevádzkovaní (vrátane opráv a údržby) v rozsahu sprístupnenia priestorov a Prenajatých stavebných objektov.
13. Pre práce prenajímateľa vyžadujúce prerušenie alebo obmedzenie prevádzky nájomcu, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas nájomcu. V prípade prác, ktoré nevyžadujú prerušenie alebo obmedzenie prevádzky nájomcu (napr. súvisiacich s ich údržbou, opravou alebo úpravou) sa prenajímateľ zaväzuje o nich vopred informovať nájomcu na emailovú adresu, ktorú mu nájomca na tento účel emailom oznámi.
14. V prípade plánovaných rekonštrukčných prác na technologických zariadeniach nachádzajúcich sa v Priestoroch a/alebo v Prenajatých stavebných objektoch sa nájomca zaväzuje najmenej [15] kalendárnych dní vopred emailom na starosta@petrzalka.sk a [REDAKOVANÉ] oznámiť prenajímateľovi termín začiatku plánovaných prác a následne sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe prác tak, aby mohol prenajímateľ vopred vykonať potrebné opatrenia na ochranu dotknutých Petržalských rozvodov pred prípadnou škodou vzniknutou na nich v dôsledku plánovaných rekonštrukčných prác. Nájomca sa zaväzuje realizovať rekonštrukčné práce na technologických zariadeniach nachádzajúcich sa v Priestoroch a/alebo v Prenajatých stavebných objektoch tak, aby nedošlo ku škode na Petržalských rozvodoch. V prípade, ak napriek včas zaslanému oznámeniu nájomcu podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ nevykoná opatrenia podľa predchádzajúcej vety, nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú na dotknutých Petržalských rozvodoch v dôsledku vykonávaných rekonštrukčných prác podľa tohto bodu. Nájomca rovnako nezodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú na Petržalských rozvodoch v prípade, ak škoda vznikla v dôsledku havarijného stavu na technologických zariadeniach prenajatých nájomcovi v zmysle zmluvy.
15. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Petržalských rozvodoch alebo podružných meračoch (elektromeroch/vodomeroch) podľa bodu 16, okrem prípadu, kedy škoda vznikne zavineným konaním nájomcu, resp. konaním osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k Petržalským rozvodom. Nájomca zodpovedá len za skutočnú škodu spôsobenú prenajímateľovi. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za poškodenie Petržalských rozvodov spôsobených udalosťou

mimoriadnej povahy spôsobenej okolnosťami nezávislými na nájomcovi, ktorým nájomca nie je schopný zabrániť, ako napr. vzbury, revolúcie, rebélie, pandémie, sabotáž, teroristické alebo vojenské útoky, občianske vojny, civilné nepokoje, vandalizmus, záplavy, zemetrasenie, požiar, búrka, sneženie a zlé počasie vo všeobecnosti. Nájomca tiež nezodpovedá za poškodenie Petržalských rozvodov, ktorých poškodenie by mohlo byť kryté z poistenia majetku prenajímateľa.

16. Za účelom prevádzky Petržalských rozvodov sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi odber elektrickej energie dodávanej nájomcovi a dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody prostredníctvom zmluvného dodávateľa elektrickej energie a vodárenskej spoločnosti. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, odberné miesto pre prenajímateľa sa bude nachádzať v každom jednotlivom Prenajatom stavebnom objekte, v ktorom budú inštalované Petržalské rozvody a to prostredníctvom podružných meračov. Ak odberné miesta a súvisiace podružné merače nie sú doposiaľ nainštalované a/alebo existujúca elektroinštalácia a/alebo vodoinštalácia nie je postačujúca pre odberné miesta a podružné merače a ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady na inštaláciu odberných miest a podružných meračov pre Petržalské rozvody, vrátane akýchkoľvek nákladov nájomcu spojených s úpravou existujúcich vedení a/alebo potrubí a zariadení slúžiacich pre zabezpečenie elektrickej energie a vody a príslušnej dokumentácie. V prípade, ak z technických dôvodov nebude možné umožniť prenajímateľovi odber elektrickej energie alebo vody (napríklad z dôvodu že v Prenajatých stavebných objektoch nebude takýto zdroj) a ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, pripojenie si bude riešiť prenajímateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady.
17. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, náklady za odber elektrickej energie podľa bodu 16 tohto článku zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje uhrádzať nájomcovi na základe skutočne spotrebovanej (odobretej) energie odo dňa zriadenia podružných meračov (elektromerov), ktorých zriadenie a prevádzku v súlade s príslušnými predpismi zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady v Prenajatých stavebných objektoch. Nájomca môže prefakturovať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu prenajímateľovi podľa odpočtu na podružných meračoch (elektromeroch), pričom prefakturovaná cena za 1 kWh elektriny bude zodpovedať cene za 1 kWh elektriny dodávanej nájomcovi jeho zmluvným dodávateľom. Ostatné podmienky dodávky a odberu elektrickej energie podľa bodu 16 tohto článku zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodnú v samostatnej zmluve.
18. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, náklady za dodávku pitnej vody a odvod odpadovej vody podľa bodu 16 tohto článku zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje uhrádzať nájomcovi na základe určenej pomernej spotreby odo dňa zriadenia podružných meračov (vodomerov), ktorých zriadenie a prevádzku v súlade s príslušnými predpismi zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady v Prenajatých stavebných objektoch. Nájomca môže prefakturovať náklady na dodávku pitnej vody a odvod odpadovej vody prenajímateľovi podľa odpočtu na podružných meračoch (vodomeroch), pričom spotreba sa určí pomerom spotreby nameranej na podružnom merači prenajímateľa a ostatných podružných meračoch na danom fakturačnom odbernom mieste voči spotrebe vody nameranej na fakturačnom vodomere, a jednotková cena bude zodpovedať cene určenej na základe platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, alebo iného platného predpisu. Ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene regulovaných cien za dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd, ceny sa menia ku dňu účinnosti rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo ku dňu účinnosti právneho predpisu, ktorým sa reguluje výška vodného a stočného. Ostatné podmienky dodávky pitnej vody a odvod odpadovej vody podľa bodu 16 tohto článku zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodnú v samostatnej zmluve.
19. Odpočet na podružných meračoch (elektromeroch/vodomeroch) podľa bodu 17 a 18 tohto článku zmluvy zabezpečí nájomca vždy k poslednému dňu kalendárneho roka, pričom Zmluvné strany si na požiadanie poskytnú vzájomnú kontrolu odčítaných údajov z podružných meračov (elektromerov/vodomerov). Nájomca sa zaväzuje na požiadanie predložiť prenajímateľovi výpočet, na základe ktorého bola určená cena spotrebovanej elektrickej energie/vody.

20. V prípade omeškania prenajímateľa s platbou za odber elektrickej energie/vody podľa Dodatku č. 32 o viac ako 30 dní je nájomca oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie/vody.
21. Nájomca je oprávnený využívať Petržalské rozvody alebo ich časť výlučne na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi využívanie Petržalských rozvodov podľa predchádzajúcej vety, ak spôsob využívania nájomcom nebráni využívaniu Petržalských rozvodov prenajímateľom. Ak bude nájomca užívať Petržalské rozvody alebo ich časť spolu s prenajímateľom, je povinný znášať pomernú časť nákladov na ich prevádzkovanie.

13) Článok VII Zmluvy bod 5 sa mení nasledovne:

5. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vyjadrenej v písomnej forme, pričom ku každému písomnému dodatku (okrem dodatkov, ktorými sa reportujú zmeny prenajatého dlhodobého a drobného hmotného majetku a majetku odovzdaného dodatkom č. 11 uvedeného v prílohách 1A a 1B) bude priložené informatívne konsolidované znenie tejto Zmluvy berúce do úvahy stav po podpise predmetného dodatku.

14) V Zmluve sa slová „odsek“ alebo „ods.“ nahrádzajú slovami „bod“.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 32 sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 32 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť tri mesiace po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
4. Tento Dodatok č. 32 je vyhotovený v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) originály a Nájomca dva (2) originály. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 32 sú:
 - Príloha č. 1: Vzor „Návrh plánu opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie TEZ MČ Petržalka na rok 20XX“
 - Príloha č. 2: Informatívne konsolidované znenie
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 32 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej vôle, nebol urobený v tiesni za nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislava, dňa

V Bratislava, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Ing. Peter Martinka
predseda predstavenstva

Ing. Peter Dobrý
člen predstavenstva

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	podnet na prípadné rozšírenie živností autoremedúrou po detailnejšom preštudovaní príloh živnostenského zákona