

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 13.decembra 2022

Materiál číslo: 16 /2022

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava – Petržalka, pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí o celkovej ploche 837 m² v objekte Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpísne číslo 2469 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 234 3 574 m², pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023 za cenu 1,50 €/m²/rok za nebytové priestory a za cenu 0,50 €/m²/rok za záhradu prislúchajúcu k objektu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, v zastúpení MUDr. PharmDr. Evelin Karim Aziz, MPH ako predseda občianskeho združenia (ďalej len žiadateľ)

Predmet: nebytové priestory v objekte bývalých detských jasí na Haanovej 7, Bratislava-Petržalka, s výmerou 837 m², súpisné číslo 2469, na pozemku reg. "C" KN, parc.č. 234, k.ú. Petržalka a záhrada s výmerou 3 574 m² prislúchajúca k objektu na pozemku parc.č. 235, k.ú. Petržalka zapísané na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 83 zo dňa 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 1,50 €/m²/rok za nebytové priestory – priestory pre neziskové organizácie od 1,50 - 20,50 €/m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou ďalej len „Zásady“), čo predstavuje nájomné vo výške 1.255,50 € a 0,50 €/m²/rok za pozemok -záhradu v súlade s Prílohou č. 5, por.č. 1 Zásad, čo predstavuje nájomné vo výške 1.787,00 €, celkovo ročné nájomné predstavuje sumu **3.042,50 €**. Navrhovaná výška nájmu je v porovnaní s doposiaľ dohodnutým nájomným navýšená ročne o sumu 843,-€, nakoľko bola navrhnutá na spodnej hranici príslušných sadzieb Zásad.

Občianske združenie Matka, Černyševského 44, 851 01 Bratislava sa obrátilo na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava - Petržalka, súpisné číslo 2469, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k.ú. Petržalka o výmere 837 m² a záhrada prislúchajúca k tomuto objektu na pozemku parc.č.235 k.ú. Petržalka o výmere 3 574 m² spolu 4 411 m² (ďalej len objekt) za účelom pokračovania prevádzky poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria. Prenajatý objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na LV 2159 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.83 dňa 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Zmluva o nájme č. 08-63-2012 bola uzavretá na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2022. Žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria prostredníctvom psychiatrickej ambulancie, jednej psychologickú ambulancie a jedného stacionára. Poskytovanie uvedených služieb je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní. V zariadení sú služby poskytované obyvateľom Petržalky ako aj obyvateľom celého Slovenska s duševnými poruchami s možnosťou liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti. Okrem toho zamestnanci poskytujú bezplatne prednášky, online školenia, psychoedukáciu, poradenské služby pre verejnosť.

V prípade schválenia predmetného zámeru navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bol predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Dôvodom je potreba žiadateľa zabezpečiť kontinuitu poskytovania zdravotníckych služieb, ktoré sú hradené z prostriedkov zdravotných poisťovní nakoľko občianske združenie nie je zriadené za účelom vytvárania zisku. Žiadateľ tak nemá možnosť zabezpečiť túto skutočnosť iným vhodným spôsobom ako prostredníctvom uzavretia nájomnej zmluvy na predmet nájmu. Postup podľa § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by tak bol v tomto konkrétnom prípade neprimerane tvrdý.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 25.11.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 6.12.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 85101 Bratislava Občianske združenie „CMZ - MATKA“, Černyševského 44, 85101 Bratislava, IČO: 31818757
č. účtu: SK43 1100 0000 002925885129

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 31. 10. 2022	
Číslo zápisu: 27167 PS	Číslo dňa:
Prihľadateľ: 0	Výbava:

Miestny úrad Petržalka
Ing. Ján Hrkča
starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava - Petržalka

VEC: žiadosť o predĺženie nájmu

Dňa 1.1.2023 končí naša doba nájmu nebytových priestorov v budove bývalých detských jasí na Haanovej ul. Č. 7, Bratislava - Petržalka súpisné číslo 2358 podľa nájomnej zmluvy č. 8-083-2012 z 27.11.2012 na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria.

Vďaka doterajšiemu prístupu Mestskej časti Petržalka sa nám podarilo udržať poskytovanie psychiatrickej starostlivosti v psychiatrickej ambulancii a psychiatrickom stacionári napriek likvidačným platbám od zdravotných poisťovní, ktoré donedávna prestavovali 13 – 15,- eur za stacionári deň.

Od 1.1.2012 Občianske združenie „MATKA“ svojpomocne vykonalo na predmete vyššie uvedenej nájomnej zmluvy opravu strechy, výmenu opotrebovaných podláh, opravu sanity, vnútorné a vonkajšie maliarske práce a maliarske práce na plote.

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a umožniť tým stále pribúdajúcim pacientom s duševnými poruchami liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti.

S pozdravom

MUDr. PharmDr. Evelin Karim Aziz, MPH
predseda občianskeho združenia

V Bratislave 31.10.2022

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 31. 10. 2022	
Číslo zápisu:	Číslo dňa:
Prihľadateľ:	Výbava:



V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	31818757
Obchodné meno	Občianske združenie "CMZ-MATKA"
Dátum vzniku	24.03.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Černyševského 44, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený



Foto: objekt nájmu







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 28. novembra 2022 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

K bodu 4

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. Osobitne upriamil pozornosť komisie na to, že rešpektujúc prílohy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“) došlo k navýšeniu celkového ročného nájmu o sumu 843,-€, pričom navrhovaný nájom bol navrhnutý na spodnej hranici výšky nájmu (1,50 €/m²/rok za nebytový priestor a 0,50 €/m²/rok za pozemok). Súčasne s tým oznámil členom komisie, že materiál bude doplnený o fotodokumentáciu, nakoľko v čase konania komisie resp. tesne pred ním bol so žiadateľom dohodnutý termín obhliadky. Ohľadne dopytu na navrhované trvanie nájmu tajomník komisie uviedol, že v súlade s rozhodovacou praxou predchádzajúceho MZ a v súlade so závermi z OPS predkladateľ navrhuje dobu nájmu určitú do 31.12.2023, tak aby sa o nakladaní s predmetom nájmu rozhodovalo systematicky spolu so všetkými predmetmi nájmu, ktorým bude končiť doba nájmu v priebehu roka 2023.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 28.11.2022

Výpis zo zápisnice zasadnutia komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti
dňa 30.11.2022 o 16.00 h

Prítomní: J. Vydra, A. Sarlós, A. Hájková, M. Ondrejko, P. Pecen, A. Pekár, L. Točka, V. Weber

Nepřítomní: T. Kratochvílová (osp.)

Otvorenie, schválenie programu

Poslanec Vydra privítal členov komisie, otvoril komisiu dopravy, mobility a bezbariérovosti, vysvetlil stiahnutie z programu informačný materiál pre miestne zastupiteľstvo o vykonaných rozpočtových opatreniach v treťom štvrtroku 2022 z finančného oddelenia a zaradenie namiesto neho bod o prerokovaní návrhu rozpočtu.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Informácia o čerpaní kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpočtovaných z prostriedkov rezervného fondu (p. Orságová)
3. Návrh rozpočtu pre rok 2023 (p. Orságová)
4. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019, č. 4/2021 a č. 2/2022 (p. Garanová/Brťková)
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)
7. Návrh na zrušenie Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka (p. Baumann)
8. Súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania (p. Baumann)
9. Rôzne

Uznesenie: Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti – hlasovanie k otvoreniu a schváleniu programu.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jaslí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bez diskusie

Uznesenie: Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jaslí o celkovej ploche 837 m² v objekte Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 2469 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 234 3574m² pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023 za cenu 1,50 €/m²/rok za nebytové priestory a za cenu 0,50 €/m²/rok za záhradu prislúchajúcu k objektu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Výpis z uznesenia

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 01.12.2022, Prezenčne
Čas konania: 17,00 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomní poslanci:

Predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Členovia komisie: doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný

Tajomník komisie: Mgr. Mário Turan

Predseda komisie privítal a predstavil členov finančnej komisie. Otvoril zasadnutie komisie, oboznámil členov s návrhom programu zasadnutia, ktorý následne navrhol schváliť.

K bodu 6: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa

K uvedenému návrhu sa vyjadrila Mgr. A. Broszová. Člen komisie p. Škápik požiadal o zoznam prenajatých objektov. Pani Broszová zabezpečí doručiť pripravený zoznam prenajatých objektov, ktorý bude členom komisie doručený.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu:

Hlasovanie:

Prítomných : 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	áno	nie	-
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada	áno	nie	-