

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 28. novembra 2022 od 17:30 hod,
konaného prezenčne zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Predseda komisie v úvode privítal jej členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý následne navrhol schváliť v predloženom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov bez navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

1. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ Bratislava-Petržalka
2. Informácia o čerpaní kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpočtovaných z prostriedkov rezervného fondu
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na zrušenie Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka
6. Súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania
7. Rôzne

1. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ Bratislava-Petržalka

Materiál predstavili PaedDr. Katarína Brťková poverená vedením oddelenia predprimárneho a primárneho vzdelávania p. Brťková a Ing. Andrea Garanová vedúca oddelenie školstva. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia. P. poslanec Pek sa dopytoval na dôvody navýšenia platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka a skutočnosť, či boli zákonní zástupcovia žiakov informovaní o dôvodoch. P. Brťková informovala členov komisie, že so zákonnými zástupcami žiakov komunikujú prostredníctvom riaditeľov ZŠ a MŠ, ktorí dostali pokyn, aby zákonných zástupcov žiakov informovali. Návrh VZN bol zverejnený. Ako dôvod navýšenia platby uviedla zmenu legislatívy a zvyšovanie cenovej úrovne základných potravín. P. Brťková doplnila, že sa jedná sa o stravovanie pre MŠ, ZŠ, pričom zmena legislatívy upravuje rozdelenie jednotlivých pásiem, ktorá definujú výšku príspevku na stravnú jednotku. P. poslanec Pekár sa dopytoval, či MČ neprispieva na jedlo, a či by to bolo možné. P. Brťková uviedla, že je to otázka zdrojov a otázka na rozpočet. Ohľadne dopytu členov komisie, či dôjde k zvýšeniu kvality poskytovanej stravy v súvislosti s navýšením platieb, p. PaedDr. Brťková uviedla, že platia technologické normy, prísne pravidlá, ktoré musí každá kuchyňa dodržiavať. MČ sa účastní projektu zdravá škola. Zdôraznila, že všetky finančné prostriedky, čo sú k dispozícii na stravu, MČ za týmto účelom míňa, pričom to nie je zisková činnosť. Kvalita stravy je strážená, a strava je v rámci možností pestrá. Taktiež uviedla, že prevádzkovať kuchyňu pri škôlke pod 80 stravníkov sa neoplatí. Na otázku dodatočne odpovedá, že kvalita stravy zostane zachovaná. Na doplňujúcu otázku odpovedá, že škôlky s menej ako 96 deťmi mimo ZŠ sú 4. Na záver p. Garanová zdôraznila, že návrhom zmeny sa mení len pásmo vo VZN, a že MČ Petržalka je v rámci poplatkov MČ v Bratislave druhá najlacnejšia.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

2. Informácia o čerpaní kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpočtovaných z prostriedkov rezervného fondu

Materiál za Finančné oddelenie predstavila vedúca referátu rozpočtu p. Ing. Orságová. Uviedla, že navrhovaný uznesenie umožní nakladať s príslušnými finančnými skôr, už začiatkom budúceho roka, pričom v prípade neschválenia navrhovaného uznesenia by bolo potrebné čakať do pol roka 2023, na schválenie záverečného účtu. Upozornila taktiež na ťažkosti pri príprave rozpočtu pre rok 2023 a všeobecne na výpadok na strane príjmov miestnej samosprávy v dôsledku úpravy legislatívy majúcej bezprostredný vplyv na príjmy obcí. P. Ing. Orságová v tejto súvislosti taktiež poukázala na novelu zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinnej od 15.12.2022. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu,

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. Členov komisie oboznámil s históriou nájmu predmetného priestoru s dôvodmi, pre ktoré bol pôvodný nájomný vzťah končiaci s aktuálnym podnájomcom 31.8.2022 „predĺžený“ vo vzťahu k BSK do 31.12.2022, ako aj s dôvodmi pre ktoré je v záujme MČ Petržalka predĺžiť nájomný vzťah do 30.6.2022. Výška nájmu pri jeho predĺžení je navrhovaná v pôvodnej výške 10,-€/m²/rok. V tejto súvislosti poukázal na vyjadrenie oddelenie predprimárneho a primárneho vzdelávania, v zmysle ktorého z dôvodu existencie prevádzky MŠ so školskou jedálňou ako jej súčasťou nebolo možné zaradiť do siete k našej novo zaradenej MŠ školskú jedáleň ako jej súčasť a to nie len z legislatívnych dôvodov, ale aj z prevádzkových, ekonomických a personálnych dôvodov. Existuje odôvodnený predpoklad, že všetky uvedené prekážky bude možné prekonať v priebehu letných prázdnin.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. Osobitne upriamil pozornosť komisie na to, že rešpektujúc prílohy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“) došlo k navýšeniu celkového ročného nájmu o sumu 843,-€, pričom navrhovaný nájom bol navrhnutý na spodnej hranici výšky nájmu (1,50 €/m²/rok za nebytový priestor a 0,50 €/m²/rok za pozemok). Súčasne s tým oznámil členom komisie, že materiál bude doplnený o fotodokumentáciu, nakoľko v čase konania komisie resp. tesne pred ním bol so žiadateľom dohodnutý termín obhliadky. Ohľadne dopytu na navrhované trvanie nájmu tajomník komisie uviedol, že v súlade s rozhodovacou praxou predchádzajúceho MZ a v súlade so závermi z OPS predkladateľ navrhuje dobu nájmu určitú do 31.12.2023, tak aby sa o nakladaní s predmetom nájmu rozhodovalo systematicky spolu so všetkými predmetmi nájmu, ktorým bude končiť doba nájmu v priebehu roka 2023.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

5. Návrh na zrušenie Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. V krátkosti zhrnul dôvody zrušenia organizácie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

6. Súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania

Materiál za referát správy miestneho majetku predstavil tajomník komisie. Členovia komisie sa dopytovali na jednotlivé živnosti a v tej súvislosti na potenciálny okruh budúcich objednávateľov menovaných služieb a tovarov ako aj na aktuálne materiálne technické zabezpečenie na strane Miestneho úradu. Na záver diskusie sa členovia komisie na podnet p. poslanca Peka vyjadrili, že by bolo žiaduce do konania termínu miestneho zastupiteľstva, po detailnejšom preštudovaní príloh živnostenského zákona, zvážiť prípadné rozšírenie živností autoremedúrou.

7. Rôzne

V uvedenom bode programu členovia komisie diskutovali o spôsobe obsadenia pozícií členov komisie z radov neposlancov a o parametroch, podľa ktorých prípadne upraviť termíny konaní jednotlivých komisií.

Na záver rokovania komisie sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Rokovanie komisie bolo skončené o 20:09.

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie