



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 821/OI/2022 20. 12. 2022	Naše číslo (10137/2022) 1502/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Vybavuje/telefón/e-mail Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	Bratislava 12. 1. 2023
--	---	---	---------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.12.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Znievska 32,34, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Znievska 32,34 v Bratislave", so súpisným č. 3028, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2104 a 2105, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 10969/2017/10-UKSP/Fy-108 zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.2.2018. Rozhodnutím č. 9707/2019_287/2020/10-UKSP/Ha-01 zo dňa 3.1.2020 s právoplatnosťou 11.2.2020 stavebný úrad predĺžil platnosť stavebného povolenia. Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 10.2.2022. Listom č. 3332/2022/05-UKSP-Ha/Predlž. zo dňa 25.2.2022 stavebný úrad vydal súhlas s predĺžením lehoty na dokončenie stavby (do 12.2.2024). Správca BD oznámil začatie ďalších stavebných prác odo dňa 24.2.2022.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami a strojovňami výtáhov nad strešnou rovinou, za účelom odstránenia poškodení fasádnych, strešných, lodžiových konštrukcií a eliminovania značných tepelných strát, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa: - kontaktným zateplovacím systémom (KZS), na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny (MV) hr.120 mm; soklová časť od úrovne exist. terénu do max. 600 mm - KZS na báze XPS polystyrénu hr.120 mm; s finálnou vrstvou z mozaikovej omietky
- zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.NP v miestach pod bytmi – KZS s minerálnou vlnou hr.100 mm
- ostenia a nadpražia otvorových konštrukcií – KZS s izolantom hr.30 mm;
- zateplenie strešného plášťa: dodatočne zaizolovaný polystyrénom EPS 150S hr.2x50mm (na pôvodné ukončenie povlakovou krytinou na báze asfaltových pásov) so spodným samolepiacim a horným celoplošne nataveným 2x modifikovaným asfalt.pásom, s posypom
- zateplenie strešného plášťa nad schodiskami a strojovňami výtáhov – izolantom EPS 100S hr.80mm

- zateplenie obvodových stien pri lodžiach – KZS na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.120 mm; izolantom na báze XPS soklová časť do v.300mm od podlahy
- zateplenie stropov lodžií – KZS na báze minerálnej vlny hr.50mm, rekonštrukcia, vyspádovanie lodžií, osadenie chrličov pre odvod dažďových vôd
- zateplenie spoločných žb stien – KZS na báze MV hr.30mm; izolantom na báze XPS soklová časť do v.300mm od podlahy
- realizácia finálnej vrstvy KZS – na báze silikónovej roztieranej omietky; na soklovú časť KZS na úrovni 1.NP aplikácia vodo-odpudivej mozaikovej omietky
- rôzne práce a stavebné úpravy súvisiace so stavbou, napr.: výmena všetkých vonkajších parapetov okien, výmena vetracích mriežok, výmena všetkých výplní otvorov v spoločných častiach BD na 1.NP za nové výplňové konštrukcie (protipožiarne dvere), výmena všetkých oceľových dverí na strojovniach za nové plastové plne izolované, oplechovanie lodžií a atiky, a iné
- realizácia nového bleskozvodu
- výmena rozvodov ZTI: stúpacích a ležatých rozvodov SV, TÚV a Cirkulácie TV, výmena rozvodov kanalizácie a plynu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 14. 2. 2023 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Znievskej ul.č. 32,34, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Znievskej ul. č. 32, 34, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2431 (stavba) a LV č. 4355 (pozemky),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
8. DATRIX, s.r.o., Starhradská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 828 505 (1.zhotoviteľ stavby)
9. FRIVAN, s. r. o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, IČO: 44 544 995 (2.zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)