



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
766/OI/2022,
28. 11. 2022

Naše číslo
(9718/2022)
1662/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
11. 1. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 28.11.2022 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Ľubovnianska 2,4, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového domu Ľubovnianska 3195/2-4, 851 07 Bratislava“, pre bytový dom so súp. č. 3195, na pozemkoch parc.č. 2708, 2709, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 2,4, v Bratislave. Stavebník podanie doplnil dňa 20.12.2022.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhovaná zmena dokončenej stavby radového panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- demontážne a búracie práce: odstránenie okenných parapetov, obitie konštrukčných vrstiev lodžii a odstránenie zábradlí, obitie obkladu pred vstupmi, odstránenie pôvodných okien a dverí zo strojovní výtahov
- kompletná obnova fasády bytového domu: príprava fasády, odstránenie oddelených častí omietok až po nosný podklad, vyčistenie povrchu, realizácia odtrhových skúšok na určenie pevnosti kotvenia
- zateplenie obvodových konštrukcií BD - kombináciou kontaktných zatepľovacích systémov (KZS) nasl.:
 - zateplenie stien fasádnyimi izolačnými doskami z minerálnej vlny MW hr.160mm + povrchová úprava omietkou
 - zateplenie ostenia fasády izolačnými doskami z minerálnej vlny MW F80 hr.30mm s dvojitém sanačným penetračným náterom + povrchová úprava omietkou (pod parapetmi, všade kde to bude možné budú použité dosky Nobasil FKD RS hr.20mm)
- zateplenie stien a lodžiových dosiek KZS z MW F80 hr.50mm s dvojitou penetráciou podkladu + povrchová úprava omietkou
- vyrovnanie nerovností zábradlí lodžii doskami z MW hr.30-50mm s dvojitou penetráciou podkladu + povrchová úprava omietkou
- zateplenie stien sokla do výšky 0,40m nad terén – fasádnyimi izolačnými doskami XPS hr.100mm s dvojitou penetráciou podkladu + povrchová úprava omietkou

- zateplenie ostení sokla do výšky 0,40m nad terén – fasádnymi izolačnými doskami XPS hr.50mm s dvojistou penetráciou podkladu + povrchová úprava omietkou
- povrchová úprava vnútornej strany lodžiových zábradlí – vyčistenie, penetračný sanačný náter, podkladový náter + omietka
- obnova podlahy lodžií: odstránenie pôv. vrstiev až po nosnú dosku, odstránenie nesúdržných častí, vyspravenie omietky, reprofilácia poškodenej odhalenej nosnej výstuže dosky a betónovej dosky
 - zateplenie čela a spodku lodžiovej dosky miner. vlnou hr.50mm, spádový klin z podlahového polystyrénu hr.40mm, realizácia stierky, penetrácie, hydroizolácie, granitovej dlažby
- zateplenie bočných stien hlavného vstupu – KZS polystyrénom XPS hr.50mm, povrchová úprava obkladom; povrchová úprava bočných stien zadného vstupu silikónovou omietkou
- povrchová úprava stien a stropov strojovní výťahov - po vyčistení priestorov strojovní a vyčistení stien, realizácia vnútorného náteru akrylovým 2x náterom a penetrácia podkladu
- výmena výplňových konštrukcií: - pôv. oceľové dvere a drevené okná strojovní výťahov – 4 ks – budú nahradené novými plastovými dverami a plastovými oknami
- realizácia klampiarskych prác: oplechovania klampiarskych prvkov z Al-plechu, oplechovanie okenných parapetov, repasácia pôvodných kovových konštrukcií v strojovniach výťahov (obrusenie + náter)
- Bleskozvod – čiastočná rekonštrukcia – prekotvenie a doplnenie zvodov, predĺženie kotvenia o hrúbku KZS, náhrada pôvodných zvodov za nové, uzemnenie

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3195 na Ľubovnianskej ul.č. 2,4, v BA a pozemkov parc. č. 2708, 2709 pod bytovým domom – podľa LV č. 2626 (stavba BD) a LV č. 3973 (pozemky pod BD), v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Ing.arch. Milan Petrínek - TATRA PROJEKT, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO: 17436915
(ZP)
3. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 3194 na Ľubovnianskej ul.č. 6, v BA a pozemkov parc.č. 2710/1, 2710/2, 2710/3 pod stavbou BD – podľa LV č. 3139 (stavba BD) a LV č. 4541 a 4540 (pozemky pod BD),
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostl.o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Ing.arch. Milan Petrínek - TATRA PROJEKT, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO: 17436915
(ZP)
3. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)