



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa / 27.10.2022	Naša značka 1763/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn	Vybavuje Ing. Mičkalíková alexandra.mickalikova@petrzalka.sk	Bratislava 18.01.2023
------------------------------------	---	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.10.2022 s posledným doplnením dňa 13.01.2023 podal stavebník Edu Development s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 v zastúpení R-TREND s.r.o., Čsl.parašutistov 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 724 393, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ZŠ Felix, Tematínska 1, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch parc. č. 1476 a 1477 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Predmetom projektu je rekonštrukcia, prístavba a nadstavba pôvodnej budovy materskej školy na základnú školu v areáli školy. Objekt bude modulového typu, nepodpivničený, na výšku dvoch nadzemných podlaží. Existujúci objekt školy pozostáva z viacerých vzájomne prepojených jedno a dvojpodlažných častí.

Predmetom projektu je

- asanácia časti objektu v severovýchodnej časti objektu vrátane nosných konštrukcií (1 NP, s pôdorysnými rozmermi cca 12m x 19,3m a výšky 4,250m n.m.)
- dostavba stavby na mieste asanovanej časti objektu na výšku dvoch nadzemných podlaží.
- doplnenie objektu školy dvomi nadzemnými podlažiami v južnej časti objektu (na exteriérovej ploche, medzi existujúcimi stavbami),

Všetky dostavby a prístavby zachovávajú pôvodnú výšku objektu + 7,260 m od ± 0,000 = úroveň existujúcej podlahy prízemnia a nachádzajú sa v existujúcom uzavretom areáli.

Zásobovanie energiami a dopravné napojenie objektu ostane bez zmien.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolojanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou

1. Edu Development s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 doručuje sa R-TREND s.r.o., Čsl.parašutistov 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 724 393
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. Vlastníci BaNP BD so súpisným číslo 3220 - Starhradská č. 2 a č. 4, so súpisným číslo 3221 - Starhradská č. 6 a so súpisným číslo 3222 - Starhradská č. 8 v Bratislave
4. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 891, Ing. arch. Matej Siebert – projekt

dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5, IČO: 12 664 979
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
10. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.