



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Bratislava
	3200/2022/05 UKSPaŠSÚ-Mu-ozn	Ing. Vladimíra Múdra 02/68 288 926	29.11.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením

Dňa 28.01.2022, s posledným doplnením zo dňa 25.11.2022, podali stavebníci spol. SUBCENTRO s.r.o., sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871 a spol. AQUATERM, spol. s r.o., sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087, v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, bytom Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „**Nové DOMINO**“ Jasovská ul. v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 a v katastrálnom území Petržalka.

Predložený projekt stavby rieši úpravy pôvodnej dokumentácie polyfunkčného súboru Domino, ktorý sa skladá z piatich objektov.

Dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením bude pozostávať z povolenia odstránenia častí existujúcich objektov, dodatočného povolenia zachovaných existujúcich objektov, povolenia nových častí existujúcich objektov a nových stavebných objektov.

1. Projekt stavby rieši zníženie a zmenšenie všetkých piatich objektov A, B, C, D a E. Každý z objektov je znížený o dve nadzemné podlažia. Zároveň nový návrh zahŕňa asanáciu existujúcich častí budov, čím sa zväčšia odstupové vzdialenosti o 3,5 m, v časti objektov až o 6,2 m od existujúcich bytových domov na Jasovskej ulici č. 2-12.
2. Ďalej bol prepracovaný koncept parteru, ktorý súvisí s reorganizáciou dopravného riešenia. Prízemie bolo uzatvorené, čím vznikol vhodný priestor pre občiansku vybavenosť, plne rešpektujúci plánované väzby v území.
3. V objektoch A, B, C, na 2. - 5. NP ostáva zachovaná obytná funkcia, mierne sa však mení skladba bytových jednotiek. Funkcia objektov D a E sa mení z apartmánových domov pre seniorov na obytnú funkciu pre objekt D a funkcia objektu E sa mení na administratívnu budovu, čomu bola prispôbena aj kompletná dispozícia tohto objektu. S úpravou hmotového riešenia návrhu je spojená aj úprava fasády.

Predložený záměr je zásadne upravený projekt čo sa týka objemu, odstupových vzdialeností od existujúcich bytových domov na Jasovskej ulici i samotného architektonického stvárnenia.

**Zmeny oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie sú nasledovné:**

- Znížený počet nadzemných podlaží všetkých objektov o 2 nadzemné podlažia
- Doplnenie hmoty objektov na I. NP
- Asanáciou existujúcich častí budovy sa zväčšili odstupové vzdialenosti o 3,5 m od existujúcich objektov na Jasovskej ulici č. 2-12 v časti objektov až o 6,2 m
- Zmena architektonického stvárnenia objektov
- Znížený počet bytov z 90 na 64 z dôvodu zmenšenia hmoty objektov
- Objekt E navrhnutý ako administratívna budova
- V každom z objektov doplnený obchodný priestor na I. NP
- Zmena vykurovania - zrušenie napojenia na centrálnu dodávku tepla prostredníctvom teplovodu. Vykurovanie a ohrev teplej vody budú zabezpečené elektricky
- Zníženie počtu parkovacích státí zo 134 ks na 99 ks z dôvodu zmenšenia hmôt a teda aj podlažnej plochy všetkých objektov.

**ČLENENIE STAVBY „Nové DOMINO“ NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

Členenie stavebných objektov:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Objekty A-B-C
- SO 03 Objekt D
- SO 04 Objekt E
- SO 07 Vodovodná prípojka
- SO 08 Kanalizačná prípojka
- SO 10 Káblové rozvody NN
- SO 10.1 Prípojka NN pre Objekty A-B-C
- SO 10.2 Prípojka pre Objekt D
- SO 10.3 Prípojka pre Objekt E
- SO 10.4 Areálové osvetlenie
- SO 11 Káblové rozvody VN
- SO 12 Trafostanica

Členenie prevádzkových súborov:

- PS 01 Vzduchotechnika a vetranie
- PS 02 Výtťahy
- PS 03 Technológie Trafostanice

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 68, §88, §88a a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade počas stránkových hodín (mestská časť Bratislava-Petržalka, pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

1. Situácia – odstupové vzdialenosti

**Ján Hrčka**  
starosta

**Doručí sa:**

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
2. AQUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087  
- 1. a 2. v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava  
(korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
5. ENVEA, s.r.o., Rybníčná 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 44 060 980 – projektant
6. Združenie Záruby, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, IČO: 31 798 055
7. Vlastníci nebytových priestorov (NP) stavby so súpis. č. 3519, LV č. 3767
8. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 2 – 4, súpis. č. 3069, LV č. 3386
9. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 6 - 8, súpis. č. 3042, LV č. 3439
10. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 10 – 12, súpis. č. 3039, LV č. 3428

dotknuté orgány

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,3 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.