

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

1894/2023/05-UKSP/1-VI-1

Bratislava 10.01.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 v súčinnosti s § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením**

stavebných objektov:

- SO-810.KJ.3 Trafostanica TS4
- SO-820.KJ.3 VN rozvody 3. časť (napojenie TS4)
- SO-830.KJ.A0 NN rozvody - sektor A
- SO-830.KJ.C0 NN rozvody - sektor C
- SO-850.KJ.A0 Verejné osvetlenie - sektor A
- SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B
- SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C
- SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D
- SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy - sektor B
- SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy - sektor C
- SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy - sektor D

ktoré sú súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/15, 5876/68, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/26, 5876/70, 5876/71, 5876/74, 5876/77, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 4570 a 599 stavebníkovi **Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957** (ďalej len "stavebník").

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019 a stavebné povolenie č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

### **Popis zmeny stavby:**

V dôsledku optimalizácie a upravenej bilancie nárokov na elektrickú energiu sa rozširuje rozvod VN a pribudne nová trafostanica TS4, ktorá rieši napojenie sektora A a D. Trafostanica bude napojená rozvodmi VN - 3. časť. So zmenou usporiadania komunikácie a optimalizáciou jednotlivých sektorov súvisia i drobné zmeny v rozvodoch NN sektora A a C a rozvodoch verejného osvetlenia. So zmenou usporiadania komunikácie a napojenia jednotlivých sektorov súvisí zmena objektov terénnych a sadových úprav.

#### **SO-810.KJ.3 Trafostanica TS4**

Bloková betónová transformačná stanica EH 5 ATYP výkon 2x 1000kVA ako súčasť miestnej distribučnej siete, doplnená v dôsledku optimalizácie trás a výkonov súboru.

#### **SO-820.KJ.3 VN rozvody 3. časť (napojenie TS4)**

Nová časť 22 kV VN rozvodov - 3. časť bude slúžiť na napojenie TS4 slučkou v úseku medzi TS2 a TS3, kábel NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, dĺžka trasy 2x115m v chráničke HDPe40.

#### **SO-830.KJ.A0 N N rozvody - sektor A**

Nový objekt, ktorý rieši napojenie sektora A z novej trafostanice TS4 do rozvádzača SR-A, káblom 2xNAYY J 2x420mm<sup>2</sup> dl. 230 m.

#### **SO-830.KJ. CO N N rozvody - sektor C**

Zmena trasy a počtu rozvodných skríň, rieši napojenie sektora C z trafostanice RS2 káblom 2xNAYY-J 2x420 mm<sup>2</sup> dĺžky 2x105 - 210 m, do rozvádzača SR-C

#### **SO-850.KJ.A0 Verejné osvetlenie - sektor A**

#### **SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B**

#### **SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C**

#### **SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D**

Úprava trasy, rozsahu a polohy stožiarov v dôsledku optimalizácie a zmien v usporiadaní napojenia jednotlivých sektorov na komunikácie a úpravu spevnených plôch.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala spoločnosť ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414, autorizovaný stavebný inžinier Jozef Páleš., reg. č. 1118\*Z\*A1 v máji 2022, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:*****Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/193845-002 zo dňa 29.11.2022:***

1. držiteľ odpadov je povinný:
  - správne zoradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/169360-002 zo dňa 07.10.2022:***

4. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“)
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

***Energy distribution, s. r. o., vyjadrenie zo dňa 21.10.2022:***

9. V zmysle Zákona o energetike, č. 251/2012 Z.z., žiadame dodržať ochranné a bezpečné pásma existujúcich zariadení elektrizačnej sústavy, v zmysle § 43.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatného dňa 22.02.2021 zostávajú v platnosti.**

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 31.08.2022 podala spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením stavby **KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/15, 5876/68, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/26, 5876/70, 5876/71, 5876/74, 5876/77, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 4570 a 5999.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom, a to zmluvami o kúpe prenajatej veci č. 2/2019, 4/2019, 5/2019 a 6/2019 zo dňa 27.04.2022, všetky uzatvorené medzi Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti listom č. 8387/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 07.11.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 06.12.2022.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

### **Stanoviská bez pripomienok oznámili:**

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000375-002 zo dňa 02.06.2022,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, záväzné stanovisko č. 4501/2022-1.7/mo 75734/2022 zo dňa 21.12.2022.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých

orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**

starosta

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 1300.00 € bol zaplatený dňa 30.09.2022.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

**Doručí sa:**účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226**
2. Nesto C, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 059 115
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394
7. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
8. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
9. Slovenská republika – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava
10. Ing. Jozef Páleš – ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava – projektant, IČO: 47 318 414

dotknutým orgánom na vedomie:

11. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. Energy distribution, s. r. o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.