



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

337/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-1

Bratislava 12. 01. 2023

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebného objektu SO-07 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, s podobjektami v rozsahu:

SO 07-A Komunikácie

SO-07-A1 Komunikácie-VETVA "1"

SO-07-A2 Komunikácie-VETVA "2"

SO-07-B Parkoviská

SO-07-B-1 Parkoviská-VETVA "1" (časť)

SO-07-B-2 Parkoviská-VETVA "2"

SO-07-C Chodníky a spevnené plochy

SO-07-C-1 Spevnené plochy pre SO-01

SO-07-C-6 Cyklochodník (časť pri SO-01 Bytový dom),

v rámci 1.etapy stavby „**Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka**“, zrealizovanej stavebníkom South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení.

Kolaudované stavebné objekty sú postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6048/464, 6048/465, 6048/519, 6048/379, /380, /381, /382, /383, /384, /385, /387, /388, /389, /390, /391, /392, /393, /394, /396, /397, /398, /399, /400, /401, /402, /403, /405, /406, /407, /408, /409, /410, /411, /412, /414, /415, /416, /417, /418, 6048/434, /435, 436, /437, /440, /441, /442, /443, /444, /446, /447, /448, /449, /450, /451, /452, /453, /455, /456, /457, /458, /459, /460, 461, /462, /468, /469, /470, /471, /472, /473, /474, /475, /476, /477, /478, /479, /480, /481, /482, /483, /484, /485, /486, /487, /488, /489, /490, /491, /492, /498, /499, /500, /501, /502, /503, /504, /505, /506, /507, /508, /509, /510, /511, /512, /513, /514, /515, /516, /517, /518, 6048/420, /421, /423, /426, /430, /432, /466, /495, /494, /520, /522, /526, /524, /424, /425, /427, /431, /493 katastrálneho územia Petržalka tak, ako je uvedené v geometrickom pláne č. 61/2021 zo dňa 07. 10. 2021, úradne overenom Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2021 pod číslom G1-2175/21. Na predmetnú stavbu vydala

Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 463/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 07. 01. 2019, právoplatné dňa 12. 02. 2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie

pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c4->.

Predmetom kolaudácie bolo zrealizovanie príjazdovej komunikácie – VETVY „1“ a VETVY „2“ ako verejnej účelovej cesty, ktorá slúži ako dopravné napojenie, prístup k objektu bytového domu a k parkovacím státiam. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom cesty a odvedením vôd do uličných vpustí. Predmetom kolaudácie sú parkovacie miesta pozdĺž VETVY „1“ a „2“ v počte 107 kolmých parkovacích státí. Pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu je vyčlenených a dopravným značením vyznačených min.4% stojísk. Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do vpustov zaústených do vsakovacích zariadení cez odlučovače ropných látok. Chodníky a spevnené plochy sú ohraničené cestným obrubníkom, konštrukcia je z betónovej zámkovej dlažby. Predmetom kolaudácie je úsek cyklotrasy, časť pred bytovým domom SO-01.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- 1) Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa overenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 2) Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená špeciálnym stavebným úradom.
- 3) Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- 4) Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Počas kolaudačného konania si prostredníctvom e-mailu aj elektronickej pošty uplatnilo pripomienky dňa 15.11.2021 a 8.12.2021 Združenie domových samospráv, ktorému postavenie účastníka tohto kolaudačného konania vyplýva z osobitného predpisu – zákona

č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienky Združenia domových samospráv špeciálny stavebný úrad zamieta, nakoľko spadajú do kompetencie orgánu štátnej vodnej správy alebo všeobecného stavebného úradu a teda prekračujú rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie. Odôvodnenie pripomienok je uvedené jednotlivo pre každú pripomienku v časti „Odôvodnenie“.

Odôvodnenie

Dňa 06. 10. 2021 bol špeciálnemu stavebnému úradu doručený návrh stavebníka South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorý bol doplnený dňa 25. 10. 2021 a dňa 10. 11. 2021.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, stavebné povolenie č. 463/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 07. 01. 2019, právoplatné dňa 12. 02.2019.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 16. 11. 2021, oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18. 01. 2022, z ktorého vyhotovil protokol. Všetci účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie boli v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Počas kolaudačného konania si prostredníctvom e-mailu aj elektronickej pošty uplatnilo pripomienky dňa 15.11.2021 a 8.12.2021 Združenie domových samospráv, ktorému postavenie účastníka tohto kolaudačného konania vyplýva z osobitného predpisu – zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (pripomienky sú uvedené v plnom znení):

Dňa 15.11.2021

- Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona
Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).
Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry

neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Nakoľko sa jedná o kolaudačné konanie, pripomienky týkajúce sa stavebného konania sú irelevantné a zamietajú sa.

Dňa 8.12.2021:

- *Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“*

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietla, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- *Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.*

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania vydalo dňa 20.12.2022 záväzné stanovisko č. 12661/2022-1.7/lb, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti. Pripomienka je bezpredmetná.

- *Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“*

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietá, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- *Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.*

Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietá, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietá, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- *Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo*

vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečené plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty mali byť súčasťou už v DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona. Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietla, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- Nami požadovaný výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. mal byť v kolaudácii zdokladovaný energetický certifikát so zákonným zákazom vydať kolaudáciu v prípade jeho nepredloženia podľa §81b písm.f resp. §82 ods.3 Stavebného zákona. Súčasťou DSP mali byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
 - d. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
 - e. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
 - f. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
 - g. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
 - h. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
 - i. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Pripomienka sa zamietla, nakoľko sa netýka predmetu kolaudačného konania a prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy, ktorý dňa 18.11.2022 rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 právoplatným dňa 12.12.2022 vydal povolenie na užívanie vodných stavieb. Pripomienka sa zamietla, nakoľko prekračuje rámec kolaudačného konania špeciálneho stavebného úradu.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke->

[usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokvnyv/standardv-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb](#) .Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.
- Podľa §27 zákona o životnom prostredí „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Žiadame kolaudujúci úrad, aby nariadil ďalšie opatrenia, ak sa ukáže, že verejné záujmy životného prostredia nie sú dostatočne chránené.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté v zmysle platných noriem tak, aby nedošlo k priesaku motorových olejov do spodných vôd. Projektová dokumentácia k pozemným komunikáciám bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou, Ing. Martinom Uličným, autorizovaným stavebným inžinierom. Odvádzanie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžiniersko-geologických podkladov. Dažďové vody z dopravných plôch sú po prečistení zaústené do vsakovacieho systému na dotknutom pozemku teda všetky zrážkové vody ostávajú v lokalite ich výskytu, čím sa znižuje tepelné napätie v danom území. Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
 - Koordinačná situácia
 - Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy

Špeciálny stavebný úrad z technických dôvodov nemôže vyhovieť požiadavke na doručovanie elektronickej kópie vybraných častí spisu. Podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku: „Účastníci

konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom“.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok. Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami. Stavebný úrad vyhodnotil zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania ako nepodstatné, najmä s poukazom na to, že nedošlo ku zmene objemových parametroch, ani charakteru a účelového určenia. Z toho dôvodu boli zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník zmeny zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, zápisom v protokole zo dňa 18.01.2022.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zn. 5/KR/2022/Ko zo dňa 18. 03. 2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/126456-002 zo dňa 05.10.2021

V súvislosti s touto stavbou bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava vo veci užívania vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2022/032030-012 zo dňa 18. 11. 2022, právoplatné dňa 12. 12. 2022.

K návrhu na vydanie užívacieho povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 20.12.2022 záväzné stanovisko č. 12661/2022-1.7/lb, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba je užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§140c ods. 8 zákona č. 50/1976 Z. z., stav. zákon). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r ě k a
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) vo výške 120 eur bol zaplatený na účet MÚ dňa 22. 10. 2021.

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470, doručí sa splnomocnenému zástupcovi K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČo 47 258 829
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Cestný správny orgán, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

8. Ing. Martin Uličný, Endis, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 45 486 611 - projektant

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 68 288 843