

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 021/2023

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: EOS KSI Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: SK17 1111 0000 0010 0480 4377
Zastúpený: Mgr. Daniel Šimko, podľa plnej moci

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 28.02.2023
Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2930, a to konkrétne:

- byt č. 12 nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu Fedinova 18, 20 so súpisným číslom 1140 v Bratislave (ďalej len „Dom“), vchod: Fedinova 18, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 3445 o výmere: 379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ č. 3446 o výmere: 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 3548/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 1“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 903 nachádzajúcemu sa na -1 suterénu Domu, vchod: Fedinova 18, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2785/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 2“),

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 903 nachádzajúcemu sa na -1 suterénu Domu, vchod: Fedinova 18, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2785/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 3“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 905 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2150/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 4“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 905 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2150/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 5“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 906 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2577/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 6“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 906 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20, postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2577/689414 (ďalej len ako „predmet dražby 7“ a spolu s predmetom dražby 1 - 6 ďalej len „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-24544/15.
- c) Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, podľa V-24545/15.
- d) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 7256/2018-4 (súdny exekútor - JUDr. Dagmar Kováčová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Dana Janková, r. Janková, nar. 14.04.1963, Fedinova 1140/18, 851 01 Bratislava.
- e) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. 369EX 693/2021 (súdny exekútor - JUDr. Lucia Adamcová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Dana Janková, r. Janková, nar. 14.04.1963, Fedinova 1140/18, 851 01 Bratislava.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2 až 7:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- b) Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, podľa V-26389/15 a V-26391/15.
- c) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 7256/2018-4 (súdny exekútor - JUDr. Dagmar Kováčová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Dana Janková, r. Janková, nar. 14.04.1963, Fedinova 1140/18, 851 01 Bratislava.
- d) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. 369EX 693/2021 (súdny exekútor - JUDr. Lucia Adamcová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Dana Janková, r. Janková, nar. 14.04.1963, Fedinova 1140/18, 851 01 Bratislava.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

1. Byt č. 12 v bytovom dome súp. č. 1140, ulica Fedinova 18, katastrálne územie Petržalka

Nachádza sa na 3. poschodí panelového bytového domu, ktorý má štrnásť nadzemných podlaží. Na dvanástich podlažiach sú situované bytové jednotky. Do užívania bol daný v roku 1985. Byt je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami. V roku 2011 boli vymenené plastové okná so žalúziami, v roku 2015 bola vymenená kuchynská linka. Bytový dom je udržiavaný, prešiel modernizáciou v rozsahu - kontaktné zateplenie fasády a strechy, výmena presklenia spoločných priestorov, otváranie vstupných dverí na magnetický čip, výmena elektrickej časti výťahov, vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a pivničná kobka. Vstup do bytu je zo spoločnej chodby pre dva byty bytového domu zamykacej na zámok. Z predsiene je vstup do izby, kúpeľne, WC a do kuchyne.

Celková podlahová plocha bytu je 35,55 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,31 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Povrchovú úpravu stien tvoria stierky, miestami poškodené. Stropy sú prefabrikované rovné. Podlahy v byte sú pôvodné z PVC. Vchodové dvere aj interiérové dvere sú pôvodné drevené hladké v oceľových zárubniach. Bytové jadro je v pôvodnom stave (umakartové) so zariadeniami predmetmi ako sú sprchová vanička, keramické umývadlo, vodovodná batéria, vodovodná páková so sprchou, vývod na pračku a samostatné WC so spodnou nádržkou. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte, s elektromerom umiestneným v ochrannej skrinke na chodbe. Byt má merače spotreby studenej a teplej vody v byte. Byt nemá zavedený plyn. Vykurovanie je ústredné teplovodné panelovými radiátormi umiestnenými pod oknami s termostatickými hlaviciami s meračmi tepla. Odvetranie jadra je cez ventilátor do šachty. K bytu patrí pivnica, ktorá sa nachádza na 3. NP bytového domu. Podlaha v pivnici je z PVC. Bytový dom je napojený na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, teplovodnú prípojku, tak isto na telefónnu prípojku, prípojku káblovej televízie a rozvod internetu. V dome sa nachádza jeden osobný výtah a jeden nákladný výtah.

2. Nebytový priestor č. 903

Vznikol zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to ako výrobná zmrzlina a sklad o podlahovej ploche 27,85 m². Nachádza sa na I. nadzemnom podlaží domu a pozostáva zo štyroch miestností. Tento priestor bol pôvodne určený ako práčovňa, WC, sušiareň a miestnosť pre upratovačku.

3. Nebytový priestor č. 905

Vznikol zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to ako oprava odevov a obuvi o podlahovej ploche 21,50 m². Nachádza sa na I. nadzemnom podlaží domu a pozostáva z jednej miestnosti. Tento priestor bol pôvodne určený ako časť chodby.

4. Nebytový priestor č. 906

Vznikol zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to ako nebytový priestor o podlahovej ploche 25,77 m². Nachádza sa na I. nadzemnom podlaží domu a pozostáva z dvoch miestností. Tento priestor bol pôvodne určený ako sušiareň a žehliareň.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 286/2022 zo dňa 23.11.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

116.000,- EUR (slovom: stošestnásťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

116.000,- EUR (slovom: stošestnásťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vyhlásený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 10.02.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. č. 1140 na ulici Fedinova 18 v Bratislave - Petržalke.

Termín č. 2: 27.02.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. č. 1140 na ulici Fedinova 18 v Bratislave - Petržalke.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 23.01.2023

Dražobník:

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023253270

.....
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
JUDr. Marek Piršel, konateľ

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: +421 918 814 799

Dražba bytu v Bratislave, časť Petržalka

Prvá (v sídle dražobníka)

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	28.02.2023 09:30	Dražba:	Prvá (v sídle dražobníka)	Okres:	Bratislava V
Miesto dražby:	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	Najvyššie podanie:	116 000 €	Obec:	Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka:	10.02.2023 09:00	Minimálne prihodenie:	200 €	K.U.:	Petržalka
Druhá obhliadka:	27.02.2023 09:00	Cena zistená znaleckým posudkom:	116 000 €	Ulica:	Fedinova 1140/18
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2930, a to konkrétne:

- o byt č. 12 nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu Fedinova 18, 20 so súpisným číslom 1140 v Bratislave (ďalej len „**Dom**“), vchod: Fedinova 18, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 3445 o výmere: 379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ č. 3446 o výmere: 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 3548/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 903 nachádzajúcemu sa na -1 suterénu Domu, vchod: Fedinova 18 postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2785/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 903 nachádzajúcemu sa na -1 suterénu Domu, vchod: Fedinova 18 postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2785/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 905 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20 postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2150/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 905 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20 postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2150/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 411 k nebytovému priestoru č. 906 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod: Fedinova 20 postaveného na Pozemku a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k Pozemku o veľkosti 2577/689414,
- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3548/1191408 pod por. č. vl. 490 k nebytovému priestoru č. 906 nachádzajúcemu sa na 1.p. Domu, vchod:

4. Nebytový priestor č. 906

Vznikol zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to ako nebytový priestor o podlahovej ploche 25,77 m². Nachádza sa na I. nadzemnom podlaží domu a pozostáva z dvoch miestností. Tento priestor bol pôvodne určený ako sušiareň a žehliareň.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Podlahová plocha	35,55 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	1	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	1	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	1	
Počet podlaží	14	
Poschodie	3	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK