

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 7. februára 2023

Materiál číslo: 3/2023

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1748

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 1453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23,10 m² z celkovej výmery 3047 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 Eur/m²/rok, celkovo za 11,55 Eur/rok, za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka
v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ,
IČO: 36821012
ako správca bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka

Predmet: časť pozemku pod kontajnerovým stojiskom
Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 1453, zastavané plochy , o výmere 23,10 m²
z celkovej výmery 3047 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo
vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy
mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.11.1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu **0,50 €/m²/rok, celkovo nájomné 11,55 €/rok**
v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti
Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadatelia ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava požiadali Mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1453, v k. ú. Petržalka za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4, Bratislava-Petržalka. Kontajnerovým stojiskom je zabezpečená čistota a poriadok v danej lokalite v súlade s § 4 úplné znenie všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25. 02. 2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07. 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 06.01. 2022. Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s odst.17 Čl.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 23.1.2023 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	
Miestny úrad mestskej časti	
Bratislava - Petržalka	
Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou <input checked="" type="radio"/> osobou <input type="radio"/> osobne	
Došlo dňa:	13. 01. 2023
Číslo záznamu:	2185/19
Číslo spisu:	3347
Prílohy:	0

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. Simona Nagyová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
82-PA/2023

Vybavuje / tel. kontakt
Pašek / 0918 898 364

Bratislava / Dátum
11.01.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Najomná zmluva č. 08-14-2017

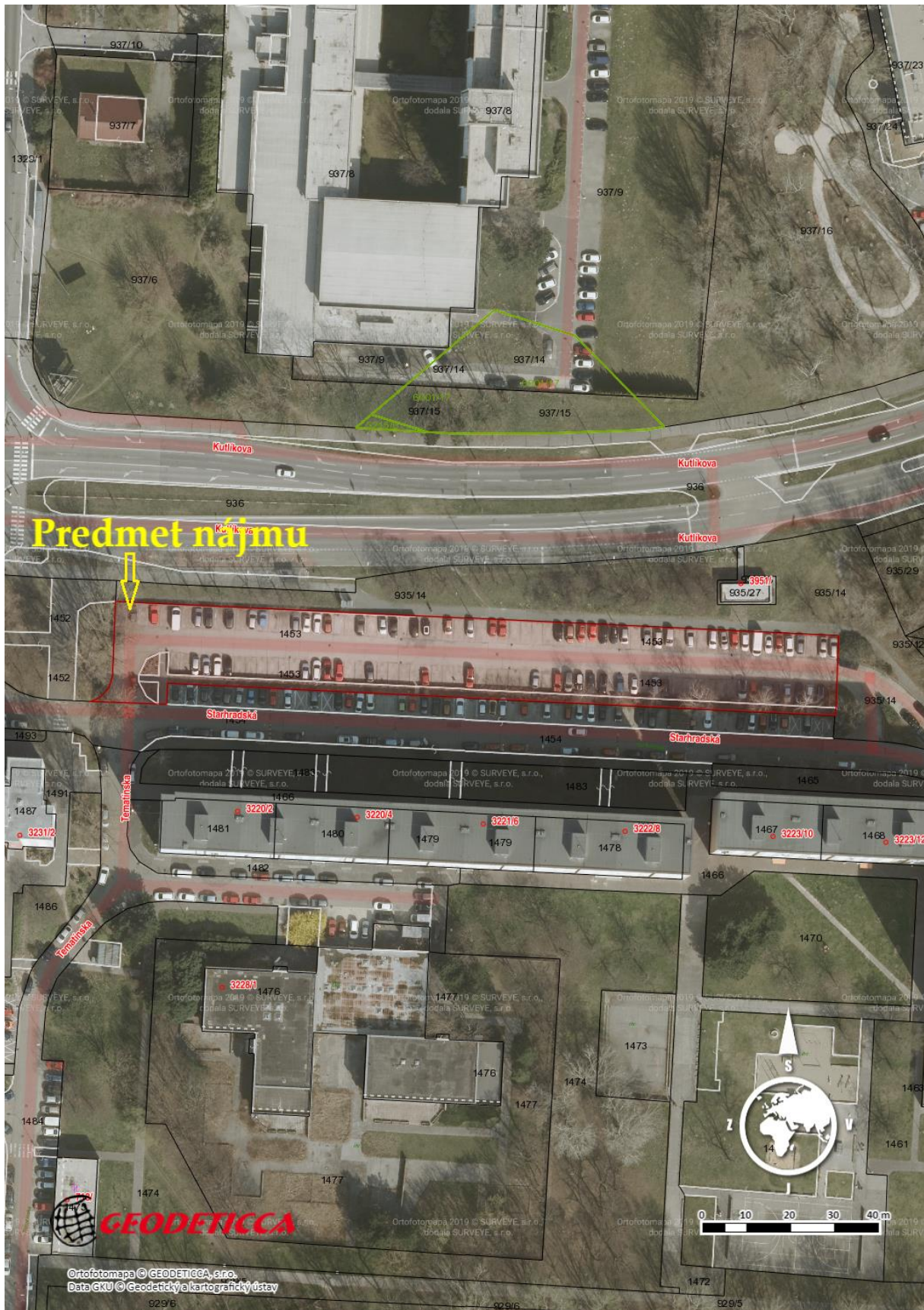
Žiadame Vás o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 1453 o výmere 23,10 m²

Predmetom nájmu je pozemok pod novovybudovaným kontajnerovým stojiskom pre BD Starhradská 2-4.

S pozdravom



JUDr. Peter Plučinský
Konateľ spoločnosti



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vločka číslo: 47489/B
Obchodná meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zániku:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti Inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov administratívne práce správa nehnuteľností - obstarávateľské služby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.06.2013) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikava 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	(od: 06.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 08.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ JUDr. Peter Pľučinský Moyzsova 68/325 Modra 800 01 Vznik funkcie: 20.08.2017 	(od: 21.08.2007) (od: 04.10.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti priloží svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017)
Zakladné imanie:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)

1/19/2023 9:24 AM

Výpis z obchodného registra SR

Dozorná rada:	Ing. Jozef Vydra Zadunjská cesta 1181/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.06.2015  	(od: 16.06.2015)
	Miroslav Dragun Medvedovej 1 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	Adam Šarlós Pečnianska 1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	MUDr. Iveta Pišáková Mlynárovčova 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.07.2007. (od: 21.08.2007)	
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009. (od: 11.06.2009)	
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. (od: 01.07.2009)	
	Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009. (od: 01.07.2009)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011. (od: 03.03.2011)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011. (od: 01.04.2011)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013. (od: 22.06.2013)	
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014. (od: 24.09.2014)	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015. (od: 16.06.2015)	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017. (od: 04.10.2017)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017. (od: 09.12.2017)	
Dátum aktualizácie údajov:	19.01.2023	
Dátum výpisu:	19.01.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formulár na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto: kontajnerové stojisko Starhradská

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:57:01
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1453	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov		-	-
Finančná komisia			