



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č. j. 1503/2022/05 - UKSP/Va-41

V Bratislave dňa 01. 12. 2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. podľa § 88 ods. 1 písm. b, v súčinnosti s § 88a ods. 9 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „**Sanácia svahu na ul. Šulekova**“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 2765, 21526/3 k. ú. Staré Mesto v rozsahu stavebného objektu „**Oporný múr**“ vlastníkovi a stavebníkovi: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom na Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRO spol. s r. o., Teslova 22, 821 02 Bratislava, Ing. Ladislavom Nemčekom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 0556*Z*3-1 v januári 2009; vzhľadom na to, že stavba je dokončená

II. podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

vyššie uvedenej časti stavby: „**Sanácia svahu na ul. Šulekova**“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 2765, 21526/3 k. ú. Staré Mesto v rozsahu stavebného objektu **Oporný múr** stavebníkovi: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom na Vajanského nábr. 3, 814 21

Bratislava, IČO: 00 603 147 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Eduardom Klčom, autorizovaným architektom, reg. č. 0465 AA v októbri 2018.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účely inžinierskej stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 18. 09. 2008 oznámenie, ktorým vlastník a stavebník Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom na Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147 (ďalej len „stavebník“), ohlásila, že pristupuje k odstráneniu havarijného stavu stavby: „Sanácia svahu na ul. Šulekova“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 2765, 21526 k. ú. Staré Mesto.

Podľa ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie. V zmysle uvedeného listom č. A/2008/2585/Mat/DLD zo dňa 03. 11. 2008 t. č. Krajský stavebný úrad v Bratislave určil, že stavebným úradom príslušným na konanie v predmete veci je Mestská časť Bratislava-Petržalka, ktorej bolo citované oznámenie odstúpené dňa 18. 11. 2008.

Nakoľko uskutočnené stavebné práce spojené s riešením havarijného stavu vyžadujú vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad určil listom č. UKSP 17006/1-AL1/2008,09-Pr zo dňa 20. 02. 2009 ďalší postup, na základe ktorého stavebník podal dňa 26. 03. 2009 na stavebný úrad neúplnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Sanácia svahu na ul. Šulekova“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 2765, 21526/3 k. ú. Staré Mesto v rozsahu stavebného objektu: Oporný múr.

Podaním zo dňa 28. 03. 2018 stavebník požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu v predmete veci. Doplnením žiadosti zo dňa 17. 10. 2018 stavebník navrhol spojiť konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby s užívacím povolením, nakoľko stavba je dokončená.

Rozhodnutím č. 4543/2018/10-UKSP/1-Ku-3 zo dňa 17. 04. 2018 stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a konanie v predmete veci prerušil. Žiadosť bola stavebníkom postupne doplňaná, naposledy dňa 17. 02. 2022.

Predmetom dodatočného stavebného povolenia v spojení s užívacím povolením je sanácia svahu formou gravitačných oporných múrov z prostého betónu C20/25 s pohľadovou maticou imitujúcou kamenné murivo zo štiepaného kameňa, dilatovaných na 13 dilatačných celkov cca po 20 metroch, v celkovej dĺžke približne 270 m s max. výškou 1,8 m. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebník predložil stavebnému úradu Protokol 93 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zo dňa 30. 09. 1991.

Na územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2765, 21526/3 k. ú. Staré Mesto, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (územie označ. Kódom „S“ rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (UPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu) a územný plán na zonálnej úrovni Územný plán zóny Slavín A6, rok 1985, v znení Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 1996, Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 2000 a Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 2003, pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh spĺňať. Stavba v predmete veci bola zrealizovaná v súlade so záväznou reguláciou v území.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bola už dokončená, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad listom č. 1503/2022/05-UKSP/ozn.-Va zo dňa 01. 04. 2022 nariadil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy ústne konanie o predložennom návrhu spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. 05. 2022. O jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

K dodatočnému povoleniu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. ORHZ-4202/2008 zo dňa 01. 12. 2008;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/000106-002 zo dňa 31. 01. 2018;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzným stanoviskom č. BA/08/2195-2/9654/Buk zo dňa 18. 12. 2008 a č. KPUBA-2018/3681-2/10893/HOR zo dňa 08. 02. 2018;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrením č. ZPH/2008/09219/I/URK zo dňa 14. 11. 2008;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrením č. ZPO/2009/1635-2/DZP-BAI zo dňa 05. 02. 2009;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrením č. ZPS/2008/09208/SVE/I zo dňa 04. 12. 2008;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 36832/2008/Hz zo dňa 01. 12. 2008;
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrením zo dňa 17. 12. 2008;
- SPP distribúcia a. s., vyjadrením č. OTDaGIS-Vi-1245/2008 zo dňa 21. 08. 2008;
- VEPOS Bratislava Staré Mesto, vyjadrením č. 12/08/112/Chl zo dňa 04. 12. 2008;
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanoviskom č. KRP-15-79/DIO-2009 zo dňa 09. 04. 2009.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či je stavba zrealizovaná v súlade s verejným záujmom, či je zohľadnená starostlivosť o životné prostredie. Stavba bola zrealizovaná podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. arch. Eduardom Klčom, autorizovaným architektom, reg. č. 0465 AA v októbri 2018.

Ku kolaudácii boli predložené:

- geodetická dokumentácia – vytýčenie a zameranie priebehu inžinierskych sietí a ich zákres do polohopisného a výškopisného plánu vypracovaného Geokart Ing. Peter Šturcel v auguste 2008;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
- čestné prehlásenie COMFING, spol. s r. o. o likvidácii stavebného odpadu z predmetnej stavby.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadril dotknutý orgán štátnej správy:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom do Protokolu zo dňa 24. 05. 2022.

Inšpektorát práce Bratislava listom č. IPBA/IPBA_ODD_BOZP/KON/2022/2452-2022/7754 zo dňa 10. 05. 2022 stavebnému úradu oznámil svoju neúčast' na konaní s tým, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe. Ostatné dotknuté orgány nepredložili žiadne stanoviská.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a skonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

V konaní bolo zistené, že dodatočným povolením stavby podľa § 88a stavebného zákona a aj jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania a je zohľadnená starostlivosť o životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby v spojení s jej užívaním, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zuzana Řeháčková, Šulekova 4614/21, 811 03 Bratislava
2. Pavol Hlubík, Šulekova 25, 811 03 Bratislava
3. Ing. Juraj Heger, Baštova 3, 811 01 Bratislava
4. Ing. Soňa Hegerová, Baštova 3, 811 01 Bratislava
5. PhDr. Ľudmila Benetinová, Šulekova 29, 811 03 Bratislava
6. Ing. Martin Benetin, CSc., Šulekova 1189/29, 811 03 Bratislava
7. Doc. MUDr. Ján Benetin, CSc., Rozmarínova 27, 821 04 Bratislava
8. MUDr. Monika Kaldarárová, Šulekova 1190/31, 811 03 Bratislava
9. Kaldararová Katarína r. Stirczingerová, Janotova 431/14, 841 05 Bratislava
10. MUDr. Martin Drozda, Šulekova 1191/33, 811 03 Bratislava
11. Peter Drozda, Šulekova 1191/33, 811 03 Bratislava
12. František Drozda, Šulekova 1191/33, 811 03 Bratislava
13. MUDr. Zuzana Drozdová, Šulekova 1191/33, 811 03 Bratislava
14. Ľuboš Gavorník, Holubyho 34, 811 03 Bratislava
15. Ing. Dušan Palkovič, Holubyho 1309/36, 811 03 Bratislava
16. Ing. Jela Palkovičová, Holubyho 1309/36, 811 03 Bratislava
17. Ing. Andrej Zaľko, Holubyho 38, 811 03 Bratislava
18. Emília Janecová, Šulekova 4224/72, 811 03 Bratislava
19. Mgr. Art. Tatiana Michálek Walzelová, Ružová 307/11, 919 25 Šúrovce
20. Ing. Yvette Legindiová, Jamnického 10, 841 05 Bratislava
21. Ing. Branislav Straka, PhD., Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava
22. MUDr. Gabriela Straková, Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava
23. František Čech, Planckova 1210/4, 851 01 Bratislava
24. Miroslav Čech, Planckova 1210/4, 851 01 Bratislava
25. Ing. Dagmar Livařová, Šulekova 64, 811 03 Bratislava
26. Ing. Igor Hyža, Šulekova 63, 811 03 Bratislava
27. Mgr. Renáta Košťálová, Svidnická 15, 821 03 Bratislava
28. Mgr. art. Tomáš Berka, Šulekova 58, 811 03 Bratislava
29. Mgr. art. Eva Berková, Šulekova 1196/58, 811 03 Bratislava
30. PhDr. Jela Steinerová, Plachého 29, 841 02 Bratislava
31. Ing. Eva Ballová, Šulekova 1195/56, 811 03 Bratislava
32. Ing. Iva Vranská Rojková, Dlžín 93, 972 26 Dlžín
33. Renáta Vongrejová, Šulekova 56, 811 03 Bratislava
34. Ing. Boris Ballo, Royova 2889/27, 831 01 Bratislava
35. Ivan Vongrej, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava
36. Katarína Nováková, Šulekova 54, 811 06 Bratislava
37. Marek Novák, Šulekova 54, 811 06 Bratislava
38. Ing. Katarína Baumgartner, Šulekova 4781/52A, 811 03 Bratislava
39. MUDr. Ľudmila Košťálová, Šulekova 52, 811 06 Bratislava
40. Ing. Eva Volleková, Líščie nivy 12, 821 08 Bratislava
41. Ing. Viera Dedinská, Kubániho 1, 811 04 Bratislava
42. Mgr. Tomáš Koreň, Kollárova 3, 903 01 Senec
43. MUDr. Veronika Koreňová, Kollárova 3, 903 01 Senec
44. KOMUNIKÁCIA s.r.o., Šulekova 1185/23, 811 03 Bratislava, PSČ
45. SORIA, a.s., Révová 7, Bratislava, PSČ 811 02, SR
46. Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
47. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

48. COMFING, spol. s r. o., Pod Gaštanmi 8, 821 07 Bratislava (dodávateľ)
49. STAPRO spol. s r. o., Ing. Ladislav Nemček, Teslova 22, 821 02 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

50. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
51. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 811 01 Bratislava
52. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
53. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
54. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
55. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava
56. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
57. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
59. UPC, Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
60. Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
61. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.