



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

**Žehrianska 12 - 14  
851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
21.11.2022

Naše číslo  
9683/22/1671/23/05-UKSP/Do-359

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
12.01.2023

VEC

**Žehrianska 12, 14 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav v bytovom dome.**

Dňa 21.11.2022 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 12 - 14 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav v bytovom dome a dňa 11.01.2023 podanie doplnili o chýbajúce náležitosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Žehrianska 12 - 14 v Bratislave, súpis. č. 3192, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2615, 2616 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Stavebné úpravy pozostávajú z:**

úpravy zadných vchodov do bytového domu (odstránenie oceľových mreží a posunutie dverí k fasáde, výmena za hliníkové dvere a s tým súvisiace udržiavacie práce)

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a projektu „Úprava dverných otvorov na 1.NP Žehriaska 12, 14“ od Ing. arch. Martina Simonidesa z 10/2022
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žehriaska 12, 14 v Bratislave zo dňa 20.10.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 10.01.2023 prevodom z účtu.

**Ján H r č k a**

starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 12-14, 851 07 Bratislava podľa LV č. 3180, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

### **Prílohy:**

- overený projekt

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu