

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
14.02.2023

Materiál číslo: 14/2023

Návrh

výstavby Športovej haly Pankúchova mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyjadrenie referátu
Územného rozvoja a GIS

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Spracovateľ:

Ing. arch. Viktor Kasala
Vedúci referátu
ÚRaGIS

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

alternatíva A/

výstavbu športovej haly na pozemku parc. č. 347, zapísaný na LV č. 4550 k.ú. Petržalka - pôvodný návrh haly v severo-západnej časti pozemku v priestore areálu medzi dvoma školskými objektmi

alternatíva B/

výstavbu športovej haly na pozemku parc. č. 347, zapísaný na LV č. 4550 k.ú. Petržalka - nový návrh haly v juho-západnej časti pozemku na časti futbalového ihriska

Dôvodová správa

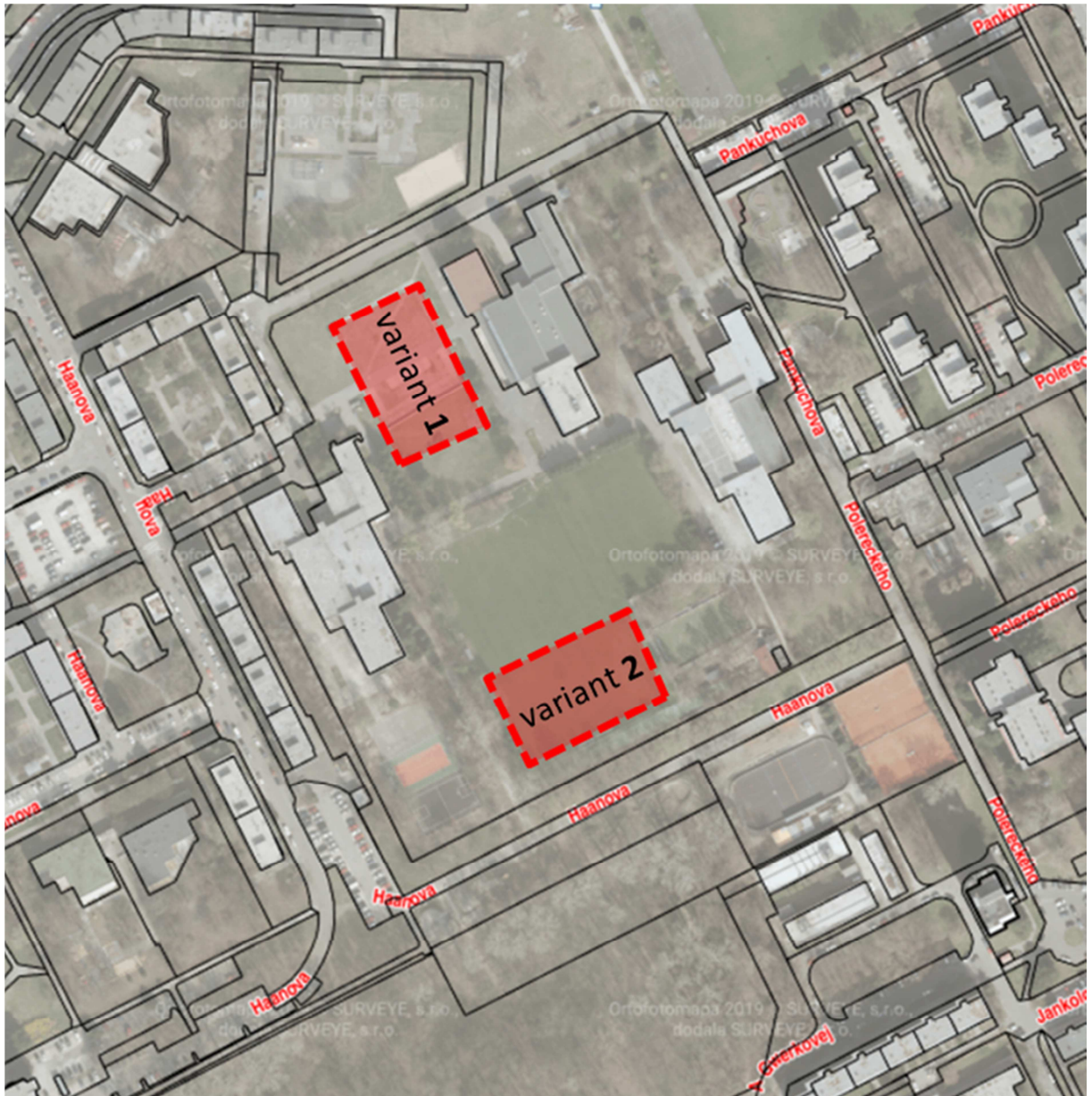
Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu vlastnej športovej haly na svojom území. Pripravila projekt Športová hala na Pankúchovej, v areáli základnej školy Pankúchova 4, pozemok je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Výstavba časti objektu bude realizovaná aj prostredníctvom obchodnej spoločnosti na stavebné práce. Návrhom je založiť obchodnú spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným.

Materiál je predkladaný na základe uznesenia č. 627, v ktorom MZ schválilo predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Športová hala Bratislava Petržalka, Pankúchova U. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie, c) zabezpečenie spolufinancovania ktorého podiel zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálne 10%, pričom maximálna výška celkových oprávnených výdavkov nie je výzvou stanovená, d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, e) zabezpečenie financovania vo výške 500 000,00 EUR z rezervného fondu, pričom zvyšná suma potrebná na výstavbu športovej haly bude financovaná z úveru.

https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2022/06/Uznesenie-c-575-z-28_06_2022_SH-Pankuchova.pdf

Mestská časť Bratislava-Petržalka získala dotáciu v sume 1,200 000 eur na výstavbu športovej haly Pankúchova, ktorú je potrebné vyúčtovať do 31.12.2023.

Predkladaný materiál bol prerokovaný bol dňa 7.2.2023 prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka...



VYJADRENIE REFERÁTU ÚZEMNÉHO ROZVOJA A GIS K VARIANTOM UMIESTNENIA MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY PANKÚCHOVA ULICA

Individuálne hodnotenie variantov situovania haly na pozemku p.č. 347

Športová hala je nesporným prínosom pre mestskú časť, ktorá obdobnou halou, vhodnou pre organizáciu významných športových, kultúrnych a spoločenských podujatí dodnes nedisponuje. Vybranú lokalitu hodnotíme ako vhodnú z dôvodu, že okolie je už dnes využívané a navštevované za účelom aktívneho športovania a relaxu.

V území sú existujúce športoviská využívané športovými klubmi a aktívnymi komunitami:

- Tenisové kurty
- Hokejbalové ihrisko
- Pump track
- Futbalový areál
- Plaváreň ako súčasť základnej školy

Hala v oboch navrhovaných polohách rozšíri vyššie menované aktivity a poskytne zázemie pre organizáciu športových a kultúrnych podujatí aktívnymi klubmi a občianskymi združeniami z okolia ale najmä mestskou časťou ako prevádzkovateľom haly.

Športová hala bude slúžiť športovej verejnosti ako aj školám nachádzajúcim sa v jej tesnej blízkosti.

Športová hala poskytne zázemie pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne čím sa zvýši ekonomická výkonnosť a konkurencieschopnosť.

Športová hala bude spĺňať kritéria na organizovanie aj národných a medzinárodných športových podujatí, ako aj koncertov a výstav.

Pre využitie kapacít bude MČ spolupracovať so športovými klubmi, so strednými a vysokými školami v regióne a podnikateľským sektorom.

Materiál bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Petržalka dňa 28.6.2022

Uznesením MiZ č. 575 zo dňa 28.6.2022 zastupiteľstvo schválilo:

- ✓ predloženie žiadosti o nenávratnú finančnú dotáciu
- ✓ zabezpečenie realizácie
- ✓ zabezpečenie spolufinancovania zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka
- ✓ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti BA-Petržalka,
- ✓ zabezpečenie financovania vo výške 500 000,00 EUR z rezervného fondu, pričom zvyšná suma potrebná na výstavbu športovej haly bude financovaná z úveru

Uznesením zároveň zastupiteľstvo žiadalo:

- ✓ posun športovej haly podľa alternatívneho návrhu, zaslaného poslancom e-mailom, v rámci areálu ZŠ Pankúchova na parcele k.ú. Petržalka č. 347, na ktorom je vydané právoplatné stavebné povolenie
- ✓ po schválení žiadosti financovania starosta verejne prerokuje umiestnenie haly s obyvateľmi

Dňa 14.12.2022 bola podpísaná zmluva o nenávratný finančný príspevok medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie na dotáciu vo výške 1 200 000 EUR za účelom vybudovania multifunkčnej športovej haly.

K dnešnému dňu sú známe dva varianty umiestnenia haly na pozemku 347 v k.ú. Petržalka, ku ktorým sa vyjadrujeme:

1. Pôvodný variant situovania medzi objektmi základnej školy Pankúchova 4 a gymnáziom C.S. Lewisa s vydaným právoplatným stavebným povolením z roku 2022
2. Druhý variant navrhuje umiestniť halu v juho-západnej časti toho istého pozemku. Druhý variant bol vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka č. 627 zo dňa 27.9.2022 k petícii občanov s názvom „Petícia za iné umiestnenie športovej haly ako na školskom dvore základnej školy Pankúchova 4 v MČ Bratislava-Petržalka“.

Variant č. 1 – pôvodný návrh haly v severo-západnej časti pozemku

Hala je umiestnená v priestore areálu medzi dvoma školskými objektmi. Navrhovaná pozícia umožňuje jednoduchý prístup do haly z okolitých škôl. Vďaka tomu hala ponúka funkčné rozšírenie interiérových športových plôch v okolí a tým poskytuje možnosť napríklad na športové alebo kultúrne akcie organizované týmito školami (športové turnaje, súťaže, karnevaly a pod.).

Hala ako uzavretý objekt nebude mať negatívny vplyv z pohľadu hluku na okolité obytné domy.

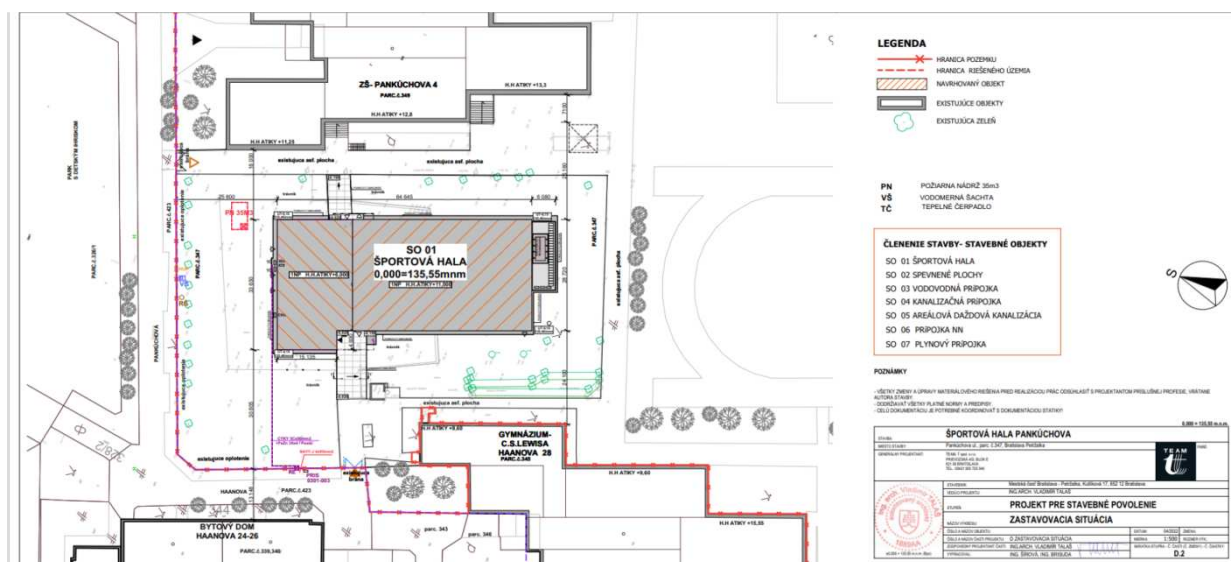
Táto pozícia umožňuje jednoduchý prístup k mestskej hromadnej doprave a priamo susedí s obytnou zónou v susedstve, čo prispieva k zvýšeniu sociálnej kontroly v území aj v okolí samotnej haly.

Navrhnutá pozícia umožňuje výstavbu športovej haly, bez potreby znižovania kapacít a stavebno-technických úprav existujúceho futbalového ihriska FC Petržalka.

Za účelom výstavby v tejto pozícii nie je potrebný výrub vysokej zelene.

Potrebné parkovacie kapacity pre imobilných je možné vybudovať na pozemku investora. Do areálu je možný priamy prístup z cesty 3. triedy Haanova.

Orientácia hlavného vstupu do Haanovej ulice ponúka možnosť kultivácie okolitého priestranstva, osadenia mobiliáru a výsadby vysokej zelene a tým zvýšenie vizuálnej a funkčnej stránky lokality v nadväznosti na obytné územie.



Variant č. 2 – nový návrh haly v juho-západnej časti pozemku

Hala je umiestnená v juho-západnej časti areálu na časti futbalového ihriska FC Petržalka. V dotknutom území pozdĺž areálu školy sa nachádzajú rôznorodé športoviská s aktívnymi komunitami a športovými klubmi (tenisový a hokejbalový klub, komunita okolo pump-tracku a OZ Pedal, futbalový klub Petržalka). Návrhom haly v tejto pozícii sa otvára možnosť rozvíjania spolupráce mestskej časti s uvedenými komunitami a klubmi pri organizácii športových a kultúrnych podujatí a možnosť poskytnúť pre tieto účely interiérové priestory haly. Zároveň sa otvára potenciál organizácie okolitých verejných priestorov s cieľom prepájania jednotlivých športovísk.

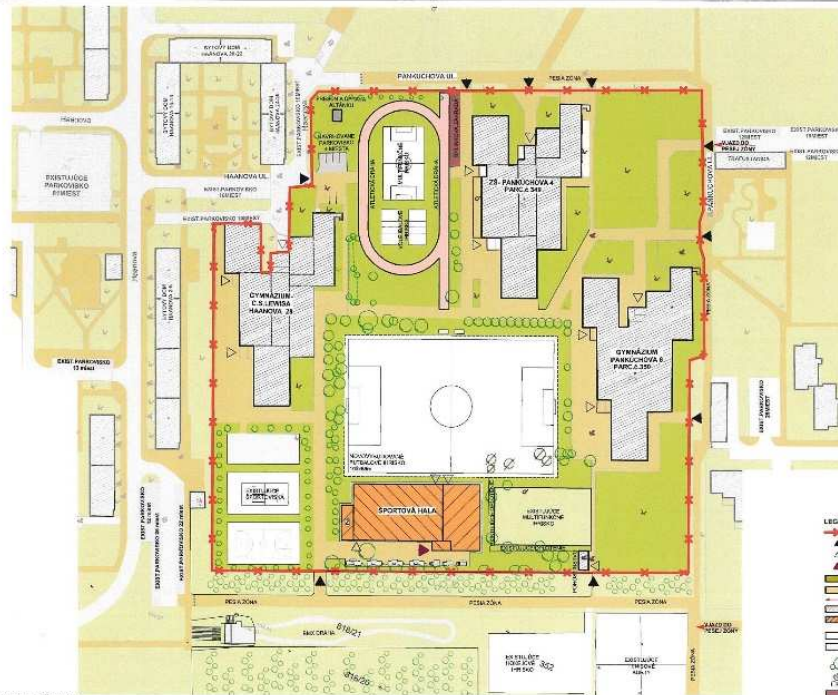
Potrebné parkovacie kapacity pre imobilných je možné vybudovať na pozemku investora. Do areálu je možný priamy prístup z cesty 3. triedy - Pankúchova. Realizácia tohto vjazdu by znížila pohyb automobilov aj na pešej zóne Polreckého – Pankúchova, ktorý je intenzívny v kritických časoch pred a po vyučovaní v oblasti detského ihriska pri gymnáziu Pankúchova 6.

Územie je napojené na kontinuálnu sieť peších a cyklistických trás v dochádzkovej vzdialenosti približne päť minút chôdze je vzdialená zastávka MHD.

Návrh haly v tejto pozícii umožňuje výstavbu multifunkčného ihriska v severo-západnej časti pozemku (pozícia haly vo variante č.1).

Navrhaná pozícia je podmienená premiestnením/úpravou futbalového ihriska FC Petržalka.

Pre potreby parkovania môžu byť využité priľahlé parkovacie miesta na Haanovej ulici v blízkosti pump-tracku, ktoré sú vedené v rámci systému parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka.



VARIANT RIEŠENIA:
SEVERNÁ ČASŤ:
 - OPTIMÁLNY ATLETICKÝ OVÁL S MULTIFUNKČNÝM IHRISKOM VO VNÚTRI OVÁLU, VOLEJBALOVÉ IHRISKÁ, PRESUN A ÚPRAVA ALTÁNKU
JUŽNÁ ČASŤ:
 - ŠPORTOVÁ HALA, FUTBALOVÉ IHRISKO

- LEGENDA:**
- IRANICA POZEMKU
 - ▲ VŠIHPNANIE DO AREÁLU
 - ▲ VSTUP DO OBSTAVBY
 - ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - ▲ ŠPORTOVÉ HALY
 - EXISTUJÚCA ZELEŇ
 - PĚŠIA ZONACHOZOVKY
 - VYAZDI DO PĚŠIE ZONY
 - EXISTUJÚCE BUDOVY
 - NAVRHOVANÁ BUDOVA
 - ŠPORTOVÁ HALA
 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - ČISTÉNE KORMUNIKÁCIE/PARKOVSKÁ
 - EXISTUJÚCA ZELEŇ
 - JE ZÁMEROM ODBŮSTIENIE
 - HALÉ IHRISKOVÝ OŠŤADNOSKÝ VYBAVENOSŤ
 - ZELEŇ / EXISTUJÚCA SYLENKOVÁ ZÁHRADA



SITUOVANIE ŠPORTOVEJ HALY - VARIANT 2.1.2
 Ing. arch. V. Taláš, Ing. arch. R. Prognér, Ing. L. Širová, Ing. P. Brisudá
 ŠPORTOVÁ HALA - BRATISLAVA PETRŽALKÁ, PANKŮCHOVA ULICA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKÁ
 1:1500 07/2022 02.4

